

PROCEDURA
DE DEBRANȘARE/DECONECTARE DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT
DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ DIN MUNICIPIUL PITEȘTI

Debransarea totală a instalațiilor interioare de încălzire și apă caldă menajeră a unui utilizator tip condominiu (bloc) se face în următoarele condiții cumulative:

- a) acordul scris al asociației de proprietari exprimat prin hotărârea adunării generale;
- b) anunțarea operatorului (S.C. Termoficare 2000 S.A. Pitești) și a autorității publice locale (Primăriile – Pitești, Ștefănești, Topoloveni, Bascov, Mărăcineni) cu 30 zile înainte de debransare. Anunțul se va face în scris iar operatorul și autoritatea locală va emite avizul de confirmare;

B. Deconectarea unui consumator (spațiu de locuit sau spațiu cu altă destinație) dintr-un condominiu se face cu respectarea următoarelor condiții cumulative:

- a) acordul vecinilor de apartament, atât pe orizontală cât și pe verticală, prin declarații confirmate de reprezentantul legal al asociației de proprietari (președinte);
- b) acordul scris al asociației de proprietari, exprimat prin hotărârea adunării generale;
- c) referat tehnic emis de S.C. Termoficare 2000 S.A. Pitești discutat și însușit în adunarea generală a asociației;
- d) documentație (proiect) de modificare a instalației de alimentare cu energie termică prin care se reconsideră ansamblul instalațiilor termice, elaborată de o firmă specializată și aprobată de furnizor (S.C. Termoficare 2000 S.A. Pitești).
- e) autorizația de construire obținută în condițiile legii care va ține cont de modul individual de evacuare a gazelor de ardere conform Art. 247 din Regulamentul Cadru al Serviciilor Publice de Alimentare cu Energie Termică aprobat prin Ordinul 91/20.03.2007 de A.N.R.S.C.
- f) deconectările individuale nu se pot executa în acele condominii în care nu s-au produs deconectări anterioare conform Art. 249 din Regulamentul Cadru al Serviciilor Publice de Alimentare cu Energie Termică .

Conform celor prezentate, S.C. Termoficare 2000 S.A. Pitești stabilește etapele procedurii de debransare:

1. Solicitantul (proprietar/chiriaș) formulează o cerere către președintele asociației prin care își exprimă dorința de a se debransa de la sistemul centralizat de alimentare cu agent termic. Cererea va fi însoțită de declarații ale vecinilor de apartament, atât pe orizontală, cât și pe verticală (Anexele 1 și 1a);
2. După primirea și analizarea cererii de debransare (modificare a instalației) de la sistemul centralizat de alimentare cu agent termic (căldură și apă caldă de consum)

președintele asociației transmite o adresă către operator (S.C. Termoficare 2000 S.A. Pitești) prin care solicită emiterea referatului tehnic în care se arată efectele modificării instalației respective și se cuprind recomandări privind modul de repartizare a cheltuielilor pentru toate spațiile din condominiu (Anexa 2);

3. Pe baza referatului tehnic conducerea asociației de proprietari convoacă adunarea generală care va discuta asupra efectelor modificării (debranșării) rezultate din referatul tehnic și va stabili modul de repartizare/defalcare a consumurilor precum și modul de încălzire și efectuare a plăților;
4. Pe baza hotărârii adunării generale, conducerea asociației (comitet executiv) va emite acordul pentru debranșare (Anexa 3);
5. Cu acordul emis de adunarea generală a asociației de proprietari/comitet executiv privind debranșarea (Anexa 3) și Referatul Tehnic emis de S.C. Termoficare 2000 S.A. Pitești și avizat de conducerea asociației, solicitantul se prezintă la o firmă autorizată de proiectare instalații pentru construcții în vederea întocmirii documentației tehnice (proiect de execuție privind debranșarea corpurilor de încălzire aferente spațiului de locuit sau cu altă destinație, pentru care se solicită debranșarea) precum și pentru modificarea instalației interioare a condominiului, inclusiv echilibrarea hidraulică a instalației. Documentația tehnică menționată anterior trebuie să fie întocmită, avizată și autorizată în conformitate cu normativele și legislația specifică în vigoare (Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991, Legea 453/2001 privind autorizarea executării lucrărilor cu modificările și completările ulterioare etc). Documentația tehnică va cuprinde minim următoarele:
 - memorii tehnice;
 - caiete de sarcini,
 - breviar de calcul;
 - antemăsurători;
 - partea desenată (planuri, scheme coloane etc.).
 - va fi întocmită astfel încât să asigure furnizarea la parametri normați a agentului termic (pentru încălzire și apă caldă de consum) pentru consumatorii branșați la sistemul centralizat existent.
6. Documentația tehnică împreună cu acordul asociației (Anexa 3) și cu cerea tip (Anexa 4) și autorizația de construire va fi depusă la S.C. Termoficare 2000 S.A. Pitești spre analiză și avizare;
7. În termen de 15 zile lucrătoare de la data depunerii cererii, S.C. Termoficare 2000 S.A. Pitești va emite o înștiințare către solicitant (Anexa 5) cuprinzând valoarea estimată a deizului lucrării și data efectuării operațiunii de debranșare – deconectarea/debranșarea se efectuează numai de către operator (S.C. Termoficare

2000 S.A. Pitești în termen de maxim 30 zile lucrătoare de la primirea confirmării acceptului de plată a devizului estimat;

8. Cheltuielile de debranșare vor fi suportate de solicitant iar cheltuielile privind modificarea instalației (inclusiv echilibrarea hidraulică) vor fi suportate de asociația de proprietari. Lucrările de debranșare și modificare a instalației vor fi executate numai după acceptarea la plată a valorii devizelor estimative aferente și încheierea contractului de execuție între S.C. Termoficare 2000 S.A. Pitești și Asociația de proprietari.

9. Executantul operațiunii de debranșare va întocmi procesul verbal din care trebuie să rezulte:

- suprafața radiantă existentă;
- suprafața radiantă debranșată;
- suprafața utilă a apartamentului;
- suprafața utilă rămasă;
- observații.

10. Procedura s-a elaborat în conformitate cu:

-Legea 325/2006-Legea Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică;

-Legea 51/2006-Legea Serviciilor Comunitare de Interes Public;

-H.G. 1588/2007-pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii Nr 230/2007;

-Regulamentul Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică.

Notă: Procedura poate fi modificată dacă, pe parcurs, apar noi acte normative în domeniu sau precizări ale instituțiilor statului (protecția mediului, protecția construcțiilor etc.)