

R A P O R T
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
de dezmembrare terenuri în vederea înstrăinării, în zona străzii Turcești F.N.

Prin Certificatul de urbanism nr. 862 / 02.10.2013, eliberat de Primăria Municipiului Pitești investitorului S.C. CELAND CI ESTATE S.R.L. Pitești, i s-a solicitat documentație de urbanism în faza Plan urbanistic zonal, pentru dezmembrarea în vederea înstrăinării a terenului în suprafață de 27.840 m.p., ce îl deține în jurul lacului din zona străzii Turcești f.n.

Planul urbanistic zonal depus de inițiatorul S.C. CELAND CI ESTATE S.R.L. este însoțit de avizele necesare :

- Aviz nr. 950 / 08.05.2014 eliberat de Agenția de Protecție a Mediului Argeș ;
- Aviz nr. 19665 / 10.04.2014 eliberat de S.C. „Apă Canal 2000” S.A. Pitești ;
- Aviz nr. 4359 / 14.03.2014 eliberat de Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea.

Prin dezmembrarea propusă s-a prefigurat o zonă de locuire – microcartier rezidențial cu locuințe P+2+M ; P.O.T. = 40 % și C.U.T. = 1,4 ; o zonă mixtă de birouri, locuințe de serviciu individuale sau colective ; clădiri de sănătate, etc. P.O.T. = 55 % și C.U.T. = 1,65 ; căi de comunicație, spații verzi și echipamente edilitare.

A fost informat publicul printr-un anunț public postat pe site-ul Primăriei Municipiului Pitești sub nr. 25.247 / 02.06.2014 și a fost afișată planșa de Reglementări urbanistice – zonificări din P.U.D. la sediul Primăriei Municipiului Pitești, conform Procesului – verbal nr. 25.238 / 30.05.2014.

Documentația tehnică a fost prezentată spre analiză în Comisia tehnică de amenajarea teritoriului din data de 02.06.2014, primind aviz favorabil.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre pe care vi-l supunem spre analiză și aprobare, în forma prezentată de inițiator.

ARHITECT ȘEF,
ȘTEFAN MIHĂIȚĂ ZDRAFCU

ȘEF SERVICIU A. T,
CRISTIAN GLOGOJEANU

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
de dezmembrare terenuri în vederea înstrăinării,
în zona Turcești F.N. din municipiul Pitești**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară ;

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului municipiului Pitești,
- Raportul nr. 29.085 din 24.06.2014 al Arhitectului Șef ;
- Procesul – verbal nr. 25.238 / 30.05.2014, încheiat cu ocazia afișării P.U.Z.-ului la sediul Primăriei Municipiului Pitești ;
- Anunțul public nr. 25.247 / 02.06.2014, postat pe site-ul Primăriei Municipiului Pitești ;

Văzând prevederile art. 36 alin. (5) lit. “c” din Legea nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 47 și anexa nr. 1, lit. B, pct. 10 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenul care a generat P.U.Z-ul, în suprafață de 27.840 m.p., aparținând S.C. CELAND CI ESTATE S.R.L., cu sediul în strada Dârzu nr. 11.B (mansardă), municipiul Pitești, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre este valabilă timp de 7 ani.

(2) Termenul de 7 ani curge de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. – Arhitectul Șef și Serviciul Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către secretarul municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Proiectul de hotărâre este legal.
S E C R E T A R,
IOSIV CERBUREANU**