

R A P O R T
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
„Ansamblu locuințe colective, împrejmuire și organizare șantier”
Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 165 (fost) ; 157 (actual), municipiul Pitești

În baza Avizului de oportunitate nr. 2 din 26.08.2014, întocmit de arhitectul șef și aprobat de primarul municipiului Pitești, beneficiarul, *BADEA GHEORGHE*, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 7.428 m.p., situat în *bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 157* și a Certificatului de urbanism nr. 860 din 09.09.2014, a inițiat întocmirea Planului urbanistic zonal pentru această investiție.

Conform Planului urbanistic general al municipiului Pitești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 113 / 1999 și aflat încă în valabilitate prin prelungire conform H.C.L. nr. 90 / 10.03.2010, amplasamentul ce a generat P.U.Z.-ul se află în *U.T.R. 19*, la limită cu *U.T.R. 17*, într-o subzonă rezultată în urma dezafectării unor construcții de tip industrial.

Amplasamentul are ca vecinătăți adiacente : zone de locuințe mici P+1E – P+2E, inclusiv spațiul comercial „Lidl” la est ; locuințe colective P+4E la nord ; locuințe P+9E la vest; câteva locuințe individuale P+1E și parcul „Lumina” la sud și sud-vest.

Prin P.U.Z. se propune edificarea a 3 blocuri cu înălțimi între D+P+8E – D+P+9E, putându-se accepta chiar D+P+10 niveluri având în vedere potențialul zonei.

Accesul carosabil în zona edificabilă, se face din strada Constantin Rădulescu-Motru și / sau din spațiul public (parcarea) magazinului „LIDL” edificat în zonă, pe teren coproprietate cu investitorul *Badea Gheorghe* (cadastru 18930 / 20.07.2009).

Indicatorii urbanistici principali propuși : POT = 33,60 % și CUT = 2,32 se încadrează în cei prevăzuți în Certificatul de urbanism nr. 860 / 09.09.2014.

Este obligatorie realizarea numărului de locuri de parcare calculate conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 428 / 2007.

Au fost obținute avizele necesare pentru faza P.U.Z, care au fost solicitate prin avizul de oportunitate.

Documentația în faza PUZ a fost prezentată Comisiei tehnice de analiză și avizare a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului din data de 05.01.2015, primind aviz favorabil.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre pe care vi-l supunem spre analiză și aprobare, în forma prezentată de inițiator.

ARHITECT ȘEF,
ȘTEFAN MIHĂIȚĂ ZDRAFCU

ȘEF SERVICIU A. T,
CRISTIAN GLOGOJEANU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
„Ansamblu locuințe colective, împrejmuire și organizare șantier”
Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 165 (fost) ; 157 (actual), municipiul Pitești

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară ;
Având în vedere :

- Expunerea de motive a Viceprimarului, Constantin-Cornel Ionică;
- Raportul nr. 1. 755 din 15.01.2015 al Arhitectului Șef ;
- Procesul – verbal nr. 57.634 / 19.12.2014, încheiat cu ocazia afișării

P.U.Z.-ului la sediul Primăriei Municipiului Pitești ;

- H.C.L. nr. 428 / 2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ-teritorială a municipiului Pitești ;

Văzând prevederile art. 36 alin. (5) lit. “c” din Legea nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 47 și anexa nr. 1, lit. B, pct. 10 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru terenul care a generat P.U.Z-ul, în suprafață de 7.428,00 m.p., situat în bulevardul NICOLAE BĂLCESCU Nr. 165 (vechi), 157 (nou), municipiul Pitești, aparținând domnului BADEA GHEORGHE, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre este valabilă timp de 7 ani.

(2) Termenul de 7 ani curge de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. – Arhitectul Șef și Serviciul Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către secretarul municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Proiectul de hotărâre este legal.
S E C R E T A R,
IOSIV CERBUREANU