

**JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL PITEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea Actului adițional nr. 3 la Contractul de concesiune
nr. 22454/03.07.2000 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Pitești și
S.C. Termoficare 2000 S.A.**

Consiliul Local al Municipiului Pitești întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului municipiului Pitești;
- Raportul nr.58576/2008 al Unității de Monitorizare a Serviciilor Publice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr. 79380/2008, nr. 79381/2008, nr. 79383/2008, nr. 79384/2008 și nr. 79385/2008;

Văzând prevederile art.36 alin.(2) lit. „c” și alin.(6) lit. „a” din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L. nr. 139/02.06.2000 privind concesionarea prin atribuire directă a serviciului public de interes local privind activitatea de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice din municipiul Pitești, precum și a bunurilor aferente acestui serviciu, ale H.C.L. nr.105/12.04.2006 privind identificarea suprafețelor de teren aferente echipamentelor transmise în administrarea S.C. Apă Canal 2000 S.A. prin H.C.L. nr.33/2002, ale H.C.L. nr.12/30.01.2008 privind aprobarea schimbării titularului dreptului de administrare a imobilului „Punct Termic 717” situat în strada Turda, ale H.C.L. nr.53/30.01.2008 privind aprobarea inventarului reevaluat al activelor fixe corporale aparținând domeniului public al municipiului Pitești, concesionate S.C. Termoficare 2000 S.A., ale H.C.L.nr.121/26.03.2008 privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra unei părți dintr-un imobil aflat în domeniul public al municipiului Pitești, ale H.C.L.nr.129/26.03.2008 privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra unui imobil aflat în domeniul public al municipiului Pitești, ale H.C.L. nr. 178/16.04.2008 privind aprobarea Actului adițional nr.2 la Contractul de concesiune nr. 22454/03.07.2000 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Pitești și S.C. Termoficare 2000 S.A., ale H.C.L. nr.126/26.03.2008, H.C.L.nr.38/17.07.2008, H.C.L.nr.75/28.08.2008, H.C.L. nr.232/27.11.2008 și H.C.L.nr.289/23.12.2008 privind modificarea și completarea H.C.L. nr.139/2000 referitoare la concesionarea prin atribuire directă a serviciului public de interes local privind activitatea de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în municipiul Pitești și a bunurilor aferente prestării acestui serviciu, ale H.C.L. nr.83/28.08.2008 pentru modificarea H.C.L. nr.126/26.03.2008 privind modificarea și completarea H.C.L. nr.139/2000 referitoare la concesionarea prin atribuire directă a serviciului public de interes local privind activitatea de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în municipiul Pitești și a bunurilor aferente prestării acestui serviciu;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Actul adițional nr.3 la contractul de concesiune al serviciului public de interes local privind activitatea de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în municipiului Pitești și a bunurilor aferente prestării acestui serviciu încheiat sub nr.22454/03.07.2000 între Consiliul Local al Municipiului Pitești și S.C. Termoficare 2000 S.A., urmare a aplicării H.C.L. nr. 139/02.06.2000, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Pitești să semneze, în numele și pentru consiliul local, actul adițional prevăzut la art.1.

Art.3. Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice și S.C. Termoficare 2000 S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care le va fi comunicată acestora, precum și Direcției Dezvoltare Locală și Direcției Economice de către Secretarul Municipiului Pitești.

Contractul de concesiune nr.22454/03.07.2000 privind activitatea de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în municipiul Pitești și a bunurilor aferente prestării acestui serviciu se republică prin grija Unității de Monitorizare a Serviciilor Publice și a S.C. Termoficare 2000 S.A.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru Tudosoiu**



**Contrasemnează,
SECRETAR,
Iosiv Cerbureanu**

**Pitești
Nr. 290 din 23.12.2008**

ACT ADIȚIONAL NR.3
la Contractul de concesiune nr.22454/03.07.2000, încheiat între CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI PITEȘTI și S.C. TERMOFICARE 2000 S.A.

Contractul de concesiune a serviciului public de interes local privind activitatea producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice din municipiul Pitești, precum și a bunurilor aferente acestui serviciu, încheiat sub nr.22454/03.07.2000, ca urmare a aplicării H.C.L. nr.139/02.06.2000, între CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITEȘTI și S.C. TERMOFICARE 2000 S.A., se modifică și se completează, după cum urmează:

A. CAPITOLUL II „OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE”, Art.2 se modifică și se completează având următorul conținut:

„Bunurile de retur reprezintă bunurile care revin de drept, gratuit și libere de sarcini Concedentului, la expirarea duratei stabilite a contractului. Sunt bunuri de retur, bunurile proprietate a Concedentului, ce constituie infrastructura aferentă serviciului contractat, a căror folosință exclusivă este încredințată pe durata contractului de către Concedent, Concesionarului și care au valoare totală de **71.267.454,85 lei**, exclusiv valoarea terenurilor aferente bunurilor ce fac obiectul concesiunii, care vor fi evaluate ulterior de către Concesionar și comunicate Concedentului. Părțile vor modifica valoarea concesiunii prin act adițional, incluzând și valoarea terenurilor.

Asupra acestor bunuri nu se pot institui garanții și nu pot fi supuse executării silite.

În cazul modificării de către Concedent a instalațiilor existente (modernizare, transformare, extindere, adaosuri), precum și în cazul realizării de către acesta de instalații noi, având sau nu părți comune cu cele existente, concesiunea activității de exploatare a acestora poate fi încredințată Concesionarului la data recepției lucrărilor, în condițiile aprobate de Concedent.”

B. CAPITOLUL II „OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE”, Art.3 se modifică și se completează având următorul conținut:

„Bunurile de preluare sunt bunuri ce aparțin Concesionarului și care la, expirarea contractului, pot reveni Concedentului, prin acordul părților, cu plata unei compensații. Acestea au valoare totală de **343.494,71 lei.**”

C. CAPITOLUL IV „REDEVENȚA”, Art.7 și Art.8 se modifică și se completează, având următorul conținut:

„**Art.7** Valoarea redevenței la data aprobării prezentului act adițional este:

1. pentru activitatea de producere pe bază de gaze naturale C.T. Școala gen. nr.9: 8,4334 lei/Gcal;
2. pentru serviciul de transport al energiei termice sub formă de apă fierbinte, prestat populației și agenților economici: 3,3237 lei/Gcal;
3. pentru serviciul de distribuție energie termică sub formă de apă fierbinte prestat populației și agenților economici: 4,3649 lei/Gcal.

Redevența datorată de concesionar concedentului este exprimată în lei/Gcal și este determinată luând în calcul amortizarea mijloacelor fixe concesionate. În caz de reevaluare a mijloacelor fixe, redevența va fi calculată raportat la noua valoare.

Redevența va fi întotdeauna determinată pe baza elementului constitutiv, iar valoarea actualizată a acesteia va fi stabilită prin aprobarea tarifului.



Art.8 Plata redevenței se face lunar, până la data de 25 a lunii următoare pentru luna precedentă.

Concedentul utilizează sumele rezultate din redevență pentru realizarea de investiții în sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, în vederea creșterii calității serviciilor concesionate.”

D. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune nr.22454/03.07.2000 sunt și rămân valabile.

Contractul de concesiune se va republica, cu modificările aduse prin prezentul act adițional.

Modificările și completările la Contractul de concesiune nr.22454/03.07.2000 s-au efectuat în baza H.C.L. nr.53/30.01.2008, H.C.L. nr.126/26.03.2008, H.C.L. nr.38/17.07.2008, H.C.L. nr.12/30.01.2008, H.C.L. nr.105/12.04.2006, H.C.L. nr.121/26.03.2008, H.C.L. nr.129/26.03.2008, H.C.L. nr.178/16.04.2008, H.C.L. nr.75/28.08.2008, H.C.L. nr.83/28.08.2008, H.C.L. nr.232/27.11.2008 și H.C.L. nr...../12.2008.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte (1)unul pentru fiecare parte contractantă.

Înregistrat sub nr...../..... la PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI și sub nr...../..... la S.C. TERMOFICARE 2000 S.A.

CONCEDENT,

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI PITEȘTI**

CONCESIONAR,

S.C TERMOFICARE 2000 S.A.

