

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea vânzării, fără licitație publică, a terenului aferent construcției**  
**situate în str. Târgul din Vale nr. 2, proprietatea numiților**  
**Pisicaru Elena și Patti Riccardo**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 16655/13.04.2011 al Serviciului de Aplicare a Legilor Proprietății, Cadastru și Patrimoniu;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr.18055/2011, nr.18056/2011, nr.18057/2011, nr.18058/2011 și nr.18059/2011;
- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 61404/28.12.2010, depusă de Pisicaru Elena, domiciliată în Topoloveni, str. Învățător Biolaru nr. 5, bl. P39, sc. E, ap. 9, jud. Argeș și Patti Riccardo, domiciliat în Roma, via Telbeila nr. 13, Italia;
- Adresa nr. 6060/05.04.2011 a Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 15017/05.04.2011;

Văzând prevederile art. 123 alin. (1), (3) și (4), art. 36 alin. (2), lit. "c" și art. 36 alin (5), litera "b" din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.5 alin.(2) din Legea 213/1998, ale Titlului X din Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale HCL nr. 68/2011 privind avizarea vânzării, fără licitație publică, a terenului aferent construcției situată în str. Târgul din Vale nr. 2, proprietatea numiților Pisicaru Elena și Patti Riccardo;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește Raportul privind determinarea valorii de piață, denumit în continuare Raport, a terenului în suprafață indiviză de 180,41 mp, din acte și 192,58 mp, din măsurători, situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Târgul din Vale nr. 2, la valoarea de 155.300 lei, fără TVA, întocmit de SC DBS SOFT 200 SRL, cu sediul în municipiul Pitești, str. Constantin Stătescu, bl. B5, sc. A, ap. 22, înregistrat sub nr.



15017/05.04.2011 la Primăria Municipiului Pitești, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)** Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a suprafeței de teren prevăzută la art. 1, la valoarea de 155.300 lei, fără TVA, către Pisicaru Elena, domiciliată în Topoloveni, str. Învățător Biolaru nr. 5, bl. P39, sc. E, ap. 9, jud. Argeș și Patti Riccardo, domiciliat în Roma, via Telbeila nr. 13, Italia.

**(2)** Terenul prevăzut la art. 1 este aferent construcției proprietatea numiților Pisicaru Elena și Patti Riccardo și face obiectul contractului de închiriere nr. 4639/27.04.2009, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între aceștia și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești.

**(3)** Datele de identificare a terenului sunt cele prevăzute în Raport.

**(4)** Vânzarea se face de către Municipiul Pitești, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare urmând să fie încheiat în formă autentică.

**(5)** Actul de vânzare-cumpărare se semnează în numele Municipiului Pitești de către primar sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

**(6)** Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiarul-cumpărător.

**(7)** La întocmirea actului autentic de vânzare-cumpărare, notarul public va înscrie dreptul de servitute pe toată lungimea curții imobilului, pentru toți locatarii imobilelor situate în strada Târgul din Vale nr. 2, conform legii.

**Art.3** Primarul Municipiului Pitești, Serviciul de Aplicare a Legilor Proprietății, Cadastru și Patrimoniu și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și numiților Pisicaru Elena, domiciliată în Topoloveni, str. Învățător Biolaru nr. 5, bl. P39, sc. E, ap. 9, jud. Argeș și Patti Riccardo, domiciliat în Roma, via Telbeila nr. 13, Italia, de către Secretarul Municipiului Pitești.



Contrasemnează:  
**SECRETAR,**  
Iosiv Cerbureanu

**Pitești**  
**Nr.165 din 28.04.2011**