

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea procesului - verbal al Comisiei Tehnice de Urbanism și
Amenajarea Teritoriului constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 864 din
29.04.2009**

Consiliul Local al municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară ;
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 29 087 din 06.07.2011 al Direcției Tehnice și de Urbanism;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr.29638/2011, nr.29280/2011, nr.29281/2011, nr.29282/2011 și nr.29641/2011;

Văzând prevederile art. 36 alin. (2) lit. "c" din Legea nr.215/2001, republicată, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pitești nr 63/2009 privind unele măsuri de realizarea balcoanelor la unități locative situate în blocurile din municipiul Pitești;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale numărul 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă „Procesul - verbal” al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului privind eliberarea autorizațiilor de construire pentru balcoane pe coloană, la blocul nr.38, sc.B, situat pe strada Bradului, cartier Trivale, din municipiul Pitești, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Pitești și Direcția Tehnică și de Urbanism, vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora și solicitanților, de către Secretarul Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Oprea**



**Contrasemnează:
SECRETAR,
Iosiv Cerbureanu**

JUDETUL ARGES
 PRIMARIA MUNICIPIULUI
 P I T E S T I
 DIRECTIA TEHNICA SI DE URBANISM
 Comisia Tehnică de Urbanism și
 Amenajarea Teritoriului
 Nr. 22 760 din 30 .05. 2011

PROCES - VERBAL

Încheiat azi 30.05.2011

În ședința Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 864 din 29.04.2009 din data 30.05.2011, s-a luat în discuție cererile pentru obținerea autorizației de construire a locatarilor domiciliați pe strada Bradului, blocului nr 38, sc B, și anume: Durnă Onică, ap 6, cerea cu nr 22 760 din 26.05.2011, Bărbulescu Veronica, ap 12, cererea 22762 din 26.05.2011, Damian Petru, ap 18 cererea nr 22 759 din 26.05.2011 și Constantin Maria ap 24 cerea nr 22 757 din 26.05.2011.

Din analiza documentațiilor depuse s-a constatat că se poate aviza favorabil documentația tehnică pentru emiterea autorizației de construire pentru executarea balcoanelor doar până la etajul trei al blocului, fără a afecta estetica blocului, în următoarele condiții:

- doar cu acordul proprietarului de la etajul IV, întrucât va fi afectată proprietatea acestuia, zidul apartamentului de la ultimul etaj. Este afectat planșeul proprietarului de la etajul IV, pentru consolidarea balcoanelor și sunt necesare măsuri de hidroizolați pentru preîntâmpinarea apariției zonelor de degradare a apartamentului.

-locatarul apartamentului de la etajul III, va conserva elementele necesare realizării balconului de la etajul IV, asigurând o estetica corespunzătoare. (lucrarea se va masca cu un atic demontabil)

- execuția se va face de către firme specializate, autorizate, în flux continuu, asigurându-se o calitate și o estetică corespunzătoare a lucrărilor.

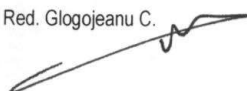
- în cazul când la o dată ulterioară locatarul apartamentului de la ultimul va dori realizarea balconului, se va prezenta obligatoriu acordul în formă autentică a tuturor proprietarilor de la etajele inferioare, împreună cu expertizare tehnică a construcției executate.

Prin derogare de la dispozițiile Hotărârii Consiliului Local nr 63/2009 privind unele măsuri de realizarea balcoanelor la unități locative situate în blocurile din municipiul Pitești, se poate aviza favorabil documentația tehnică pentru emiterea autorizațiilor de construire pentru executarea balcoanelor doar până la etajul trei al blocului.

VICEPRIMAR
 CORNEL CONSTANTIN IONICĂ



Red. Glogojeanu C.




ARHITECT ȘEF,
 ȘTEFAN MIHĂIȚĂ ZDRAFCU

