

**JUDEȚUL ARGHEȘ  
MUNICIPIUL PITEȘTI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind avizarea vânzării imobilului teren situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Victoriei nr. 51, către actualul chiriaș, Luca Dumitru**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pitești;
  - Raportul nr.39547/18.09.2013 al Direcției Administrație Publică Locală;
  - Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr. 39857/2013, nr. 39859/2013, nr. 39860/2013, nr. 39861/2013 și nr. 40219 /2013;
  - Cererea înregistrată sub numărul 39262/17.09.2013 la Primăria Municipiului Pitești, depusă de Luca Dumitru, domiciliat în municipiul Pitești, str. Victoriei nr.51;
  - Contractul de închiriere pentru terenul aferent imobilului, proprietatea domnului Luca Dumitru, situat pe str. Victoriei nr.51, înregistrat la Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești sub nr.13026/26.11.2009;
- Văzând prevederile Legii nr.112/1995, actualizată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, ale art.42 și art.43 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06.03.1945 – 22.12.1989, republicată, ale H.G.R. nr.250/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr.10/2001 precum și ale art. 36 alin. (2) lit. "c" din Legea nr. 215/2001;
- În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă preluarea la domeniul privat al localității a terenului în suprafață de 79,18 m.p., situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Victoriei nr.51, pe care se află imobilul-construcție, proprietatea domnului Luca Dumitru.

**(2)** Datele de identificare ale terenului prevăzut la alin.1 sunt cele din anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se avizează vânzarea, către actualul chiriaș, Luca Dumitru, a imobilului - teren , situat în municipiul Pitești, str. Victoriei nr.51.

**Art.3. (1)** Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești va proceda la întocmirea documentației de carte funciară și obținerea numărului



cadastral, precum și la stabilirea valorii terenului aferent pe baza Criteriilor privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat nr. 2665/28.02.1992, elaborate de Ministerul Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu completările ulterioare, urmând ca, la valorile astfel calculate, să se aplice coeficienții de actualizare, potrivit Legii nr. 247/2005, Titlul I și VII.

(2) Aprobarea vânzării se face de către Consiliul Local al Municipiului Pitești.

**Art. 4.** Direcția Administrație Publică Locală și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Mircea Dinu**



**Contrasemnează,  
SECRETAR,  
Iosiv Cerbuneanu**

