

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Nr. 12.969 / 15.03.2018

Către, **CĂUNEI FLORESCU MARIANA**  
**CĂUNEI FLORESCU GHEORGHE**  
strada Egalității, nr.14  
Pitești - Argeș

Ca urmare a cererii adresate de **CĂUNEI FLORESCU MARIANA și CĂUNEI FLORESCU GHEORGHE**, cu domiciliul în județul Argeș, localitatea Pitești, strada Egalității, nr.14, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești cu nr.35715 din 03.08.2017 ;

Având în vedere Procesul - Verbal întocmit în urma ședinței C.T.A.T.U. din data de 05.03.2018 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art.37 din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr.89 din 25.02./2016, modificat prin H.C.L. nr.57 din 15.02.2018 privind înființarea C.T.A.T.U. ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și complementările ulterioare, se emite prezentul :

**AVIZ FAVORABIL DE PRINCIPIU**

Nr. 02 din 15.03.2018

Referitor la documentația : Plan Urbanistic de Detaliu pentru „ **Construire locuințe colective P+4-5E<sub>retras</sub>**”, amplasament ; strada Mircea Eliade, nr. FN, Pitești, în suprafață de 933 m<sup>2</sup>.

Inițiator : **CĂUNEI FLORESCU MARIANA și CĂUNEI FLORESCU GHEORGHE**

Proiectant : **S.C. SILVORA TERA S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R. : Ioan Augustin Suciu

Conform prevederilor P.U.Z. – municipiul Pitești, aprobat cu HCL nr. 224/15.05.2008, parcela este încadrată în subzona pentru locuințe înalte.

Documentația reglementează:

- latura vestică : clădirea va respecta distanța minimă de 3,00 m față de limita proprietății laterale ,
- latura de nord : clădirea va respecta distanța minimă de 5,00 m față de limita proprietății laterale,
- latura de sud : clădirea va respecta distanța minimă de 5,00 m până la limita proprietății -strada Mircea Eliade,
- latura estică : clădirea va respecta distanța minimă de 1,00 m față de limita de proprietate,
- accesul auto și pietonal se realizează din strada Violetelor.
- regim de înălțime P+4E - 5E retras ,
- parcare se asigură pe teren proprietate, conform H.C.L. nr. 428/2007
- înălțimea maximă a construcției propuse nu va depăși 20,00 m.

- Indicatorii urbanistici: **POT max= 40% și CUT max= 2,30 Adc/ mp teren.**

În cadrul ședinței C.T.A.T.U. s-a analizat opoziția d-lor Stan Cristian și Stan Carmen Silvia față de această intenție investițională și răspunsul către aceștia al proiectantului documentației, cuprinzând punctul de vedere al acestuia.

Examinând argumentele aduse de ambele părți în ceea ce privește promovarea documentației, comisia a considerat că sunt neîntemeiate obiecțiunile aduse.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul din data de 05.03.2018 înființată în baza art.37 din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr.89 din 25.02.2016, modificat prin H.C.L. nr.57 din 15.02.2018 privind înființarea C.T.A.T.U., se avizează de principiu soluția urbanistică, urmând a fi completată documentația cu avizul Agenției Naționale pentru Protecția Mediului .

PREȘEDINTE,  
Viceprimar  
**Sorin Apostoliceanu**



ARHITECT ȘEF,  
**Victor Cătălin Ghiță**

