

**JUDEȚUL ARGEȘ  
MUNICIPIUL PITEȘTI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea unui contract de sponsorizare cu sarcini**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului municipiului Pitești;
  - Raportul nr. 18473/25.03.2009 al Biroului Patrimoniu;
  - Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr. 18617/2009, nr. 18618/2009, nr. 18619/2009, nr. 18621/2009 și nr. 18622/2009;
  - Scrisoarea S.C. Petrom S.A. București nr. 1121/19.03.2009, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub numărul 17476/20.03.2009;
  - Hotărârea Consiliului Local nr. 110/28.08.2008 privind acceptarea unei oferte de donație cu sarcini;
  - Raportul de evaluare privind determinarea valorii de piață pentru activul „Baza sportivă Prundu”, situat în municipiul Pitești, Bulevardul Petrochimiștilor fn, proprietatea S.C. Petrom S.A. București, evaluator S.C. Eval Expert S.A. Pitești;
- Văzând prevederile Legii nr. 32/1994 privind sponsorizarea, actualizată;  
În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** - Se aprobă contractul de sponsorizare, cu sarcini, care urmează să fie încheiat în formă autentică, între S.C. Petrom S.A., cu sediul social în municipiul București, Calea Dorobanților, nr. 239, sectorul 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub numărul J40/8302/23.10.1997, și Municipiul Pitești, cu sediul în Pitești, str. Victoriei, nr. 24, județul Argeș, având ca obiect transmiterea cu titlu gratuit în domeniul public al municipiului Pitești proprietatea asupra bunurilor aferente exercitării de activități sportive și de agrement, desfășurate în cadrul Complexului Sportiv Prundu, în vederea sprijinirii activităților sportive și de agrement din municipiu, potrivit anexei nr.1

**(2)** – Datele de identificare ale Complexului Sportiv Prundu, denumit în continuare „Baza Sportivă și de Agrement a Municipiului Pitești”, care s-a transmis cu titlul gratuit în proprietatea publică a municipiului Pitești, sunt prevăzute în anexa nr. 2

**(3)** – Municipiul Pitești se obligă în principal:



a) să utilizeze activele numai în scopul înființării unui complex sportiv și de agrement sub denumirea „Baza Sportivă și de Agrement a Municipiului Pitești”;

b) în situația în care, în viitor, va decide să vândă sau să revendice baza sportivă ce face obiectul contractului de sponsorizare prevăzut la alin.(1), va transfera 50% (cincizeci la sută) din valoarea obținută către S.C. Petrom S.A. București;

c) să respecte destinația de bază sportivă și de agrement, destinată cetățenilor municipiului Pitești;

d) să permită angajaților S.C. Petrom S.A., respectiv fosta sucursală Arpechim Pitești, și membrilor familiilor acestora (soț, soție, copii), acces nelimitat și în mod gratuit la facilitățile „Bazei Sportive și de Agrement a Municipiului Pitești”;

e) să permită accesul liber la „Baza Sportivă și de Agrement a Municipiului Pitești” pentru activitățile organizate de sindicatele S.C. Petrom S.A., respectiv fosta sucursală Arpechim Pitești, în mod gratuit.

f) să permită amplasarea, în mod gratuit, a unui panou comercial cu vizibilitate mare al S.C. Petrom S.A..

**Art. 2** - Se însușește Raportul de evaluare privind determinarea valorii de piață pentru activul „Baza sportivă Prundu”, situat în municipiul Pitești, Bulevardul Petrochimistilor fn, proprietatea S.C. Petrom S.A. București, evaluator S.C. Eval Expert Pitești, la valoarea de 1.299.122 euro, potrivit anexei nr.3.

Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** – Se împuternicește primarul municipiului Pitești să semneze contractul de sponsorizare cu sarcini, potrivit prezentei hotărâri.

**Art. 4** – După preluare, „Baza Sportivă și de Agrement a Municipiului Pitești” se transmite în administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești.

**Art. 5** – Direcția Patrimoniu, Serviciul Juridic și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de secretarul municipiului Pitești.

Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, HCL nr. 110/28.08.2008 își încetează aplicabilitatea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Ana Badea



Contrasemnează,  
**SECRETAR**  
Iosiv Cerbureanu

**Pitești**  
**Nr. 109 din 31.03.2009**

## CONTRACT DE SPONSORIZARE cu sarcini

1. Încheiat între:

1.1. S.C. „PETROM” S.A., cu sediul social în mun. București, Calea Dorobanților, nr. 239, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/8302/23.10.1997, având CUI 1590082, având cont nr. ...., deschis la ....., prin reprezentant, denumita în cele ce urmează „PETROM”,

Și

1.2. **MUNICIPIUL PITEȘTI, unitate administrativ-teritorială**, cu sediul în mun. Pitești, str. Victoriei, nr. 24, județul Argeș, având CIF 4317967, prin reprezentant, denumit în cele ce urmează „**MUNICIPIUL PITEȘTI**”

### 2. PREAMBUL

Având în vedere:

a) Intenția **PETROM** de a transmite cu titlu gratuit în *domeniul public* al **MUNICIPIULUI PITEȘTI** proprietatea asupra bunurilor aferente exercitării de activității sportive și de agrement, desfășurate în cadrul Complexului Sportiv Prundu (denumit în continuare „Complex Sportiv Prundu”) în vederea sprijinirii activităților sportive și de agrement din localitatea Pitești;

b) Intenția **MUNICIPIULUI PITEȘTI** de a utiliza bunurile afectate activităților sportive și de agrement desfășurate în cadrul „Complexului Sportiv Prundu”, în vederea înființării „*Bazei Sportive și de Agrement a Municipiului Pitești*”;

*Părțile au convenit încheierea prezentului contract de sponsorizare (denumit în continuare „Contractul”) în următoarele condiții:*

### 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Subscrisa S.C. „PETROM” S.A. sponsorizează **MUNICIPIUL PITEȘTI**, iar **MUNICIPIUL PITEȘTI**, consimte să primească o sponsorizare din partea S.C. „PETROM” S.A., având ca obiect *dreptul de proprietate* asupra următoarelor bunuri mobile și imobile: **suprafața de 26.200,53 mp teren**(din care 25.656,79 mp – teren „curți, construcții”- Anexa 1, poziția 1 și 543,74 mp – teren cu destinația de drum – Anexa 1, poziția 2), împreună cu construcțiile: **C1-tribună**(clădire vestiare cu tribuna fotbal - potrivit Anexei 1, poziția 5) – în suprafață construită la sol de 289,40, **C2-teren fotbal**(teren rugby-fotbal – potrivit Anexei 1, poziția 13) – în suprafață construită la sol de 9.813,01 mp, **C3(teren tenis)** – în suprafață construită la sol de 7.174,39 mp, **C4 - vestiar (clădire administrativă** - potrivit Anexei 1, poziția 4) – în suprafață construită la sol de 203,65 mp, **C5(tribună)** – în suprafață construită la sol de 70,20 mp și **C6(teren tenis)** – în suprafață construită la sol de 1.382,34 mp, împreună cu următoarele bunuri identificate în Lista mijloace fixe(anexa nr. 1 și anexa nr. 2 la prezentul contract de sponsorizare): platforme betonate și alei(poziția 3 – Anexa 1), împrejmuire perimetru bază sportivă(poziția 6 - Anexa 1), împrejmuire teren rugby-fotbal(poziția 7 - Anexa 1), împrejmuire teren tenis(poziția 8 - Anexa 1), împrejmuire teren tenis 1 și 2(poziția 9 - Anexa 1), grup sanitar spectatori(poziția 10 - Anexa 1), cabina transmisie(poziția 11 - Anexa 1), tabela marcaj(poziția 12 - Anexa 1), teren tenis 1(poziția 14 - Anexa 1), teren tenis 10(poziția 15 - Anexa 1), teren tenis 11(poziția 6 - Anexa 1), teren tenis 12(poziția 12 - Anexa 1), teren tenis 2(poziția 18 - Anexa 1), teren tenis 3(poziția 19 - Anexa 1), teren tenis 4(poziția 20 - Anexa 1), teren tenis 5(poziția 21 - Anexa 1), teren tenis 6(poziția 22 - Anexa 1), teren tenis 7(poziția 23 - Anexa 1), teren tenis 8(poziția 24 - Anexa 1), teren tenis 9(poziția 25 - Anexa 1), tribună teren tenis 1-2(poziția 26 - Anexa 1), banca metalică(poziția 27 - Anexa 1), baracă metalică cu 2 corpuri(poziția 28 - Anexa 1), zid antrenament tenis(poziția 29 - Anexa 1), pompa Lotru 65-50-200SR97100358-2(poziția 30 - Anexa 1), președinte de birou Soda(poziția 31 - Anexa 1), strung mecanică fină SP81-550(poziția 32 - Anexa 1), iluminat doctinelor teren tenis 1 și 2(poziția 33 - Anexa 1), iluminat teren rugby-fotbal(poziția 34 - Anexa 1), conducerea apă pentru



udat teren fotbal(poziția 35 - Anexa 1), rezervor tampon apă(poziția 36 - Anexa 1), panou publicitar personalizat - 2 buc(pozițiile 37 și 38 - Anexa 1), fax KXF 2130 S 95137(poziția 39 - Anexa 1), casă bani(poziția 40 - Anexa 1), panou publicitar(poziția 41 - Anexa 1), poster publicitar(poziția 42 - Anexa 1), mașină tuns gazon Master(poziția 43 - Anexa 1), cuier vestiar - 4 buc(pozițiile 1, 2, 3 și 4 din Anexa 2), dulap arhivă(poziția 5 - Anexa 2), dulap pentru benzi 79x1x0,5(poziția 6 - Anexa 2), dulap pentru benzi 79x1x0,6(poziția 7 - Anexa 2), dulap metalic - 3 buc(pozițiile 9 și 10 - Anexa 2), întregul imobil fiind situat în intravilanul mun. Pitești, punctul „Complex Sportiv Prundu”, județul Argeș, identificat cu nr. cadastral 6471, înscris în cartea funciară nr. 80359 a localității Pitești(provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare nr. 17005), având următoarele laturi și vecinătăți: la N - Primăria Pitești și S.C. Astra S.A. Pitești, la E - Primăria Pitești, la S - Liceul nr. 4 „Chimie”, iar la V - Primăria Pitești.

3.2. Transferul dreptului de proprietate asupra activelor arătate mai sus, de la PETROM catre MUNICIPIUL PITEȘTI, va avea loc conform prevederilor Legii sponsorizării nr. 32/1994 - cu modificărilor și completările ulterioare, cu titlu gratuit. În conformitate cu prevederile Legii sponsorizării, MUNICIPIUL PITEȘTI, prin grija persoanelor abilitate, va aduce la cunoștință publicului faptul ca a primit cu titlu gratuit Complexul Sportiv Prundu, in baza prezentului contract de sponsorizare.

3.3. MUNICIPIUL PITEȘTI, prin reprezentant, declară că preia activele descrise la art. 3.1., în starea în care se află, astăzi, data autentificării prezentului contract de sponsorizare, exonerând PETROM cu privire la orice despăgubiri care ar putea fi solicitate in baza prezentului contract.

#### 4. DURATA CONTRACTULUI. TRANSMISIUNEA PROPRIETĂȚII ȘI A POSESIEI

4.1. Transmiterea dreptului de proprietate asupra activelor arătate la punctul 3.1., se face în deplină proprietate și posesie, în mod irevocabil.

4.2. Transmisiunea proprietății are loc astăzi, data autentificării prezentului contract.

4.3. Transmisiunea posesiei se va face în termen de 15 zile calendaristice, începând de astăzi, data autentificării prezentului contract de sponsorizare, în baza protocolului ce se va încheia între părți.

#### 5. VALOAREA ACTIVELOR

5.1. Valoarea activelor transmise în baza prezentului contract de sponsorizare este de 1.299.122(unmiliondouasutenouazecisinouamiiunasatdouazecisidoi) EUR, fara TVA, in echivalent lei - conform Raportului de evaluare întocmit de catre S.C. „EVAL EXPERT” S.A., Pitesti si inregistrat sub nr. 18341/25.03.2009 de Primaria Municipiului Pitesti.

#### 6. OBLIGATIILE PARTILOR

##### 6.1. Obligatiile PETROM

6.1.1. PETROM transfera către MUNICIPIUL PITEȘTI dreptul de proprietate asupra activelor denumite generic „Complexul Sportiv Prundu” in starea in care se afla astăzi, data autentificării prezentului contract, fără a solicita vreo remunerație in schimb.

6.1.2. PETROM se obliga sa predea folosința activelor către MUNICIPIUL PITEȘTI, in baza unui protocol semnat de reprezentanții PETROM și ai MUNICIPIULUI PITEȘTI. PETROM, va desemna un reprezentant pentru a participa la predarea folosinței activelor către MUNICIPIUL PITEȘTI si pentru a semna protocolul ce se va încheia între părți cu aceasta ocazie.

6.1.3. Pentru evitarea oricărui dubiu, începând de astăzi, data autentificării prezentului contract, in sarcina PETROM, nu se va mai naște nicio obligație referitoare la „Complexul Sportiv Prundu” si PETROM va fi exonerat de orice obligații legate de activitatea anterioara a respectivei baze sportive.

##### 6.2. Obligatiile MUNICIPIULUI PITEȘTI

6.2.1. MUNICIPIUL PITEȘTI, va putea utiliza activele numai in scopul înființării „Bazei Sportive și de Agreement a Municipiului Pitești”.

6.2.2. MUNICIPIUL PITEȘTI nu va putea însă interveni in nici un fel asupra folosinței activelor, ce va fi exercitata de PETROM pana la predarea efectiva a activelor către MUNICIPIUL PITEȘTI.

6.2.3. MUNICIPIUL PITEȘTI se angajează să desemneze un reprezentant pentru a participa la preluarea folosinței activelor, ocazie cu care se va încheia un protocol.

6.2.4. Prin acceptarea ofertei de sponsorizare cu sarcini făcută de S.C. „PETROM” Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pitești nr. ....(privind .....), MUNICIPIUL PITEȘTI, s-a obligat să cumpere camerele nevândute actualilor chiriași din căminele de familie.



cartierul Războieni, str. Nicolae Dobrin nr. 24, județul Argeș și Căminul Staționar situat în Bld. Petrochimiștilor, nr. 42, bl. 3(Bld. Petrochimiștilor, km 3 – conform actelor de proprietate), sarcină ce a fost îndeplinită de **MUNICIPIUL PITEȘTI**, așa cum rezultă din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 868/11.03.2009 de BNP Didea Ionel, cu sediul în Pitești, județul Argeș.

6.2.5. **MUNICIPIUL PITEȘTI** se obligă ca, în situația în care, în viitor, va decide să vândă sau să revendice baza sportivă ce face obiectul prezentului contract de sponsorizare, să transfere 50%(cincizecila sută) din valoarea obținută către **PETROM**.

6.2.6. **MUNICIPIUL PITEȘTI** va prelua integral actualul personal al Complexului Sportiv Prundu.

6.2.7. **MUNICIPIUL PITEȘTI** va respecta destinația de bază sportivă și de agrement, destinată cetățenilor Municipiului Pitești.

6.2.8. **MUNICIPIUL PITEȘTI** va permite angajaților S.C. „**PETROM**” S.A., respectiv fosta Sucursala Arpechim Pitești și membrilor familiilor acestora(soț/soție și copii), acces nelimitat și în mod gratuit la facilitățile „*Bazei Sportive și de Agrement a Municipiului Pitești*”.

6.2.9. **MUNICIPIUL PITEȘTI** va permite accesul liber la „*Baza Sportivă și de Agrement a Municipiului Pitești*”, pentru activitățile organizate de sindicatele S.C. „**PETROM**” S.A., respectiv fosta Sucursala Arpechim Pitești, în mod gratuit.

6.2.10. **MUNICIPIUL PITEȘTI** va amplasa un panou comercial cu vizibilitate mare al S.C. „**PETROM**” S.A., în mod gratuit.

## 7. DIVERSE

7.1. La data încheierii prezentului Contract, asupra activelor imobile, taxele și impozitele sunt achitate la zi astfel cum rezulta din Certificatele de atestare fiscală nr. F/10269 din 11.03.2009 și nr. F/10270 din 10.03.2009, ambele eliberate de Primăria Municipiului Pitești – Direcția Economică, iar de la această dată, ele trec în sarcina **MUNICIPIULUI PITEȘTI**.

7.2. Activele ce fac obiectul prezentului contract, s-au aflat în mod legal și continuu în proprietatea **PETROM**, de la data dobândirii și până în prezent, nu au fost scoase din circuitul civil, nu au mai fost înstrăinate, nu sunt revendicate, ipotecate, nu fac obiectul unui litigiu și nu sunt grevate de sarcini ori servituți, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 5686/11.03.2009, eliberat de către OCPI Argeș – BCPI Pitești, **PETROM** garantând **MUNICIPIUL PITEȘTI** împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, conform art. 1337 Cod civil.

7.3. **MUNICIPIUL PITEȘTI** consimte să dobândească activele ce fac obiectul sponsorizării, în aceste condiții, având în vedere extrasul de carte funciară menționat mai sus.

7.4. Concomitent cu transmiterea dreptului de proprietate, **MUNICIPIUL PITEȘTI** preia ca titular toate contractele de servicii, documentațiile tehnice, avizele de specialitate, autorizațiile, precum și orice alt document obținut de **PETROM** cu privire la activele în cauză, precum și toate contractele de servicii aferente acestora.

7.5. ANEXELE prezentului contract de sponsorizare fac parte integrantă din acesta.

7.6. Activele dobândite prin prezentul contract, *trec în domeniul public al MUNICIPIULUI PITEȘTI, primind denumirea de „Baza Sportivă și de Agrement a Municipiului Pitești”* - în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pitești nr. ....(privind .....

7.7. Prezentul contract se încheie în vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pitești nr. ....(privind .....

## 8. ACTELE CARE AU STAT LA BAZA REDACTĂRII ȘI AUTENTIFICĂRII

Actele care au stat la baza întocmirii prezentului contract sunt: actele de identitate ale reprezentanților părților; Procura autentificată sub nr. 134/28.01.2009 de BNP Sândina Tăbărana, cu sediul în Mun. București, Sector 1; Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 868/11.03.2009 de BNP Didea Ionel, cu sediul în Pitești, județul Argeș; Scrisoarea de intenție a SC **PETROM** S.A., înregistrată sub nr. 0121/19.03.2009, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pitești nr. ....(privind .....); Documentația cadastrală recepționată de O.N.C.G.C. – OJCGC Argeș sub nr. 3638/15.03.2003; Certificate de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO3, nr. 1332 din 31.08.1994, emise de către Ministerul Industriilor; Încheierea nr. 2949/31.03.2009, pronunțată de către Judecătoria Pitești; Extrasul de Carte Funciară; Avizul Serviciului Juridic al Primăriei Mun. Pitești nr. ....; extrasul de carte funciară pentru autentificare 5686/11.03.2009., eliberat de către OCPI Argeș – BCPI Pitești; Certificate de atestare



fiscală nr. F/10269 din 11.03.2009 și nr. F/10270 din 10.03.2009, ambele eliberate de Primăria Municipiului Pitești – Direcția Economică.

## 9. CLAUZE FINALE

9.1. În situația apariției unor neconcordanțe, litigii sau neclarități între modalitatea de interpretare a prezentului contract, ca urmare a încheierii sale atât în limba română cât și în limba engleză, părțile convin ca determinarea conținutului exact al contractului și al efectelor produse de acesta să se facă numai pe baza variantei în limba română.

9.2. Părțile convin ca toate cheltuielile necesare autentificării prezentului contract să fie suportate de către **MUNICIPIUL PITEȘTI**.

Noi, semnatarii, declarăm ca am citit personal prezentul înscris, am înțeles conținutul acestuia cu care suntem de acord și solicităm autentificarea lui

**S.C. „PETROM” S.A.**

prin reprezentant

**MUNICIPIUL PITEȘTI**

prin reprezentant



ANEXA NR. 2 la HCL nr. 109 / 31.03.2009

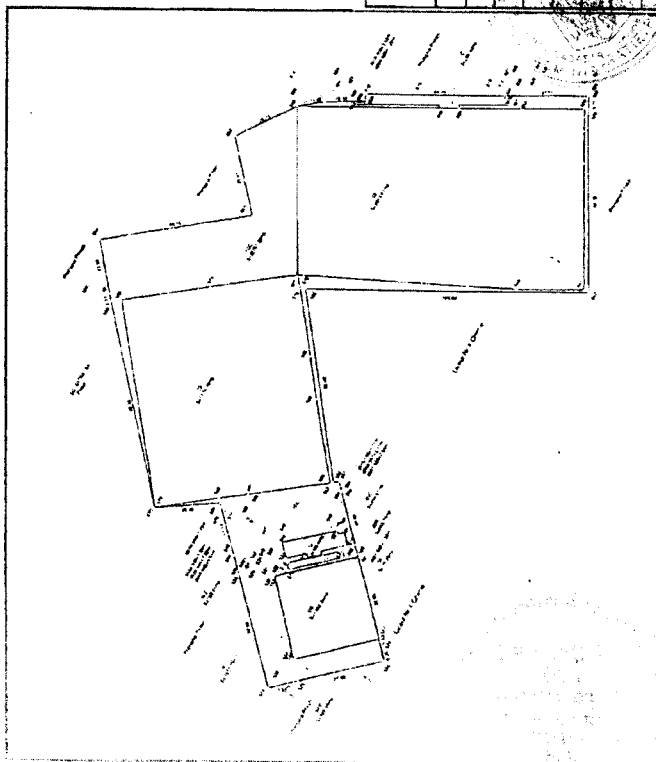
FISA CORPULUI DE PROPRIETATE  
PITEȘTI

SNP Petrom SA, Sucursala Arpechim Pitesti,  
Complex Sportiv Prundu

Județul ARGES  
Unitatea administrativ-teritorială: Pitesti  
Cod SIRUTA : 013169  
Cod intravilan / -extravilan 2

Nomenclatura  
Nr. sector cadastral  
Nr. cadastral al corpului de proprietate  
Nr. carte funciara

Schita corpului de proprietate



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	CC	TDS	22751.22	3	periferica	
2	DR	TDS	543.74	3	periferica	
3	CC	TDS	153.81	3	periferica	
4	CC	TDS	444.51	3	periferica	
5	CC	TDS	1577.76	3	periferica	
6	CC	TDS	729.49	3	periferica	
TOTAL			26200.53			

B. Date referitoare la constructii

Nr. corp cladire/constructie	Denumire	Suprafata Constructa la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentiiuni
1	2	3	4	5
C1	Tribuna	289.40	CAS	
C2	Teren Fotbal	9813.01	CAS	
C3	Teren Tenis	7174.39	CAS	
C4	Vestiar	203.65	CAS	
C5	Tribuna	70.20	CAS	
C6	Teren Tenis	1382.34	CAS	
Total		18932.99		

C. DATE REFERIToare LA PROPRIETAR

Nr. Crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric Personal/Cod SIRUIES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii/eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (mp)			Modul de delimitare Teren/Constructie	Mentiiuni
						Teren	Constructie	Exclu-Siv		
2	Petrom SA Arpechim Pitesti	B-dul Petrochimistilor nr. 127	4	Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria M03 nr. 1332 din 31.08.1994	6	7	8	9	10	11
					PJ	26219.00		X		Dln5713444.00mp



GEOTER PROIECT S.R.L.

Data : 27.02.2003

Verificat

Anexa nr. 3  
la H.C.L nr. 109 / 31.03.2009.

 EVAL EXPERT

SOCIETATE DE EXPERTIZA, AUDIT SI EVALUARE, CONSULTING  
FINANCIAR CONTABIL  
MEMBRA A CAMEREI AUDITORILOR FINANCIARI DIN ROMANIA  
MEMBRA C.E.C.C.A.R  
Înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J03/2379/1994  
Adresa: mun. Pitești, str. Dumbravei, nr. 10, județul Argeș. tel / fax 0248 221430

# RAPORT DE EVALUARE

privind :  
determinarea valorii de piață ,  
pentru activul " Baza sportiva Prundu " ,  
situat în municipiul Pitești , bdul Petrochimistilor  
proprietate a  
**SC PETROM SA Bucuresti**

**BENEFICIAR : SC PETROM SA Bucuresti**

**EVALUATOR: SC EVAL EXPERT SA Pitești**



**SEPTEMBRIE 2006**





## **CAPITOLUL I** **SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE**

### **1.1. BENEFICIAR**

Beneficiarul evaluarii este **SC PETROM SA Bucuresti** , cu sediu in municipiul Bucuresti , Calea Dorobantilor , nr. 239 , societate inregistrata la O.R.C. Bucuresti cu J/40/8302/1997 si CUI 10509916 .

**1.2. EVALUATOR – SC EVAL EXPERT SA** , avand sediul social in municipiul Pitesti , str . Dumbravei , nr. 10 , jud Arges, societate inregistrata la O. R. C. Arges cu CUI 6748532 , in calitate de PRESTATOR.

### **1.3. VALOAREA DE PIATA**

Opinia evaluatorului este ca valoarea de piata ( fara TVA ) , pentru imobilul supus evaluarii , este de 1 299 122 eur , echivalent 4 551 984 ron .

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele avute in vedere la determinarea acestor valori sunt:

- valoarea a fost exprimata tinind seama exclusiv de ipotezele , conditiile limitative si aprecierile din prezentul raport si este valabila in conditiile economice si juridice mentionate in raport ;

- valoarea exprimata se refera la " baza sportiva Prundu " , situata in municipiul Pitesti , judetul Arges .

- raportul de evaluare a fost intocmit pe baza Standardelor Internationale , recomandarilor si metodologiei de lucru promovate de catre ANEVAR( Asociația Nationala a Evaluatorilor din Romania) si cerintelor beneficiarului SC PETROM SA Bucuresti .

- avand in vedere Statutul ANEVAR si codul deontologic al profesiei de evaluator , acesta nu isi asuma raspunderea decat fata de beneficiarul raportului de evaluare.

- Cursul de schimb valutar comunicat de BNR la data evaluarii ( 18 09 2006 ) este de 1 eur = 3,5039 ron , 1 \$ =2,7569 ron .

**Expert evaluator**  
ing. Catanoiu Mirela

