

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL PITEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Nr. 23251 / 18.05.2018

Către : S.C. VBS PROCONSTRUCT CONCEPT S.R.L.
Calea Câmpulung, nr.3E
loc. Pitești - Argeș

Ca urmare a cererii adresate de Briciu Petru-Sorin, reprezentant al S.C.VBS PROCONSTRUCT CONCEPT S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Pitești cu 6593 din 08.02.2018, și a completărilor / modificărilor depuse cu nr. 17388 /12.04.2018;

Având în vedere Procesul - Verbal cu nr. 22959/17.05.2018 întocmit în urma ședinței C.T.A.T.U. din data de 17.05.2018 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art.37 din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr.89 din 25.02./2016, modificat prin H.C.L. nr.57 din 15.02.2018 privind înființarea C.T.A.T.U. ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și complementările ulterioare, se emite prezentul :

AVIZ C.T.A.T.U.

Nr. 08

raportat la ședința comisiei din data de **17.05.2018**

Referitor la documentația : Plan Urbanistic de Detaliu pentru investiția : "Construire clădire locuințe colective și spațiu comercial S/D+P+3E", amplasament: str. Alunului, nr. FN, loc. Pitești, jud. Argeș, pentru un teren în suprafață de 825 m2.

Inițiator : S.C.VBS PROCONSTRUCT CONCEPT S.R.L., loc. Pitești, Argeș ;

Proiectant : S.C. ARCA PROIECT 2000 S.R.L, loc. Pitești, Argeș ;

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Anton Staicu ;

Terenul este situat în municipiului Pitești, iar conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. 113/1999 terenul este situat în U.T.R. 19 LÎ 19a- subzonă rezidențială cu locuințe existente înalte cu mai mult de trei niveluri și funcțiuni complementare. Indicatori urbanistici maximi admiși conform P.U.G. : POT max = 40,00 %, CUT max =1,5 .

Documentația reglementează:

Se va prelua alinierea determinată de casa P+1E a d-lui Florea Lucian pe latura de N-V a străzii Alunului, de 6,00 m față de carosabil.

Indicatori urbanistici propuși prin PUD : POT = 40 %, CUT = 1,5, regim de înălțime S/D+P+3 E.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul din data de 17.05.2018 înființată în baza art.37 din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr.89 din 25.02.2016, modificat prin H.C.L. nr.57 din 15.02.2018 privind

înființarea C.T.A.T.U., se avizează FAVORABIL Planul Urbanistic de Detaliu "Construire clădire locuințe colective și spațiu comercial S/D+P+3E", de pe str. Alunului, nr.FN , loc. Pitești, jud. Argeș.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe totă durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism cu nr. 1153 / 18.09.2017.

NOTA: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul Local al municipiului Pitești, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație, documentația pe suport informatic (CD) și raportul privind informarea și consultarea populației pentru studiul de urbanism.

PREȘEDINTE

PRIMAR

Constantin Cornel Ionică



ARHITECT ȘEF

Victor Cătălin Ghiță

