

HOTĂRÂRE
privind aprobarea vânzării imobilului – construcție situat
în intravilanul municipiului Pitești, str. Banu Mărăcine nr. 17B,
către actualul chiriaș

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului municipiului Pitești;
- Raportul nr. 16030/16.03.2009 al Direcției Patrimoniu;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr. 17149/2009, nr. 17150/2009, nr. 17152/2009 și nr. 17154/2009;
- Cererea înregistrată sub numărul 16252/2008 la Primăria Municipiului Pitești, depusă de Negescu Mihaela, domiciliată în municipiul Pitești, str. Banu Mărăcine nr. 17B;
- Contractele de închiriere pentru suprafețe cu destinație de locuință nr. 9143/11.10.1989 și nr. 937/08.07.2004;
- Adresa nr. 2592/09.03.2009 a Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 14848/10.03.2009;
- declarația autenticată sub nr. 2804/15.12.2008 la Biroul Notarului Public Ion Georgescu;

Văzând prevederile art. 9 și următoarele din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G.R. nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995, ale Decretului nr. 93/1977 privind prețurile de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat, așa cum a fost modificat prin art. III din Decretul nr. 256/1984 privind îmbunătățirea regimului de construire a locuințelor și modificarea unor reglementari referitoare la stabilirea prețurilor limită ale locuințelor care se construiesc din fondurile statului, a prețurilor de contractare ale locuințelor proprietate personală și a prețurilor de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat, ale Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, ale Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată și ale HCL nr. 190/29.10.2008 privind avizarea vânzării imobilului – construcție situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Banu Mărăcine nr. 17B, către actualul chiriaș;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul privind calculul prețului de vânzare cumpărare, denumit în continuare Raport, al imobilului-construcție situat în intravilanul Municipiului Pitești, str. Banu Mărăcine nr. 17B, în suprafață utilă de 51,81 mp, la valoarea totală de 56811 lei, întocmit de SC TOTAL ROM PROIECT SRL, cu sediul în municipiul Pitești, alea Poieniței, bl. P8A, sc. A, ap. 8, înregistrat sub nr. 15902/16.03.2009 la Primăria Municipiului Pitești, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă vânzarea imobilului-construcție prevăzut la alin. (1) la valoarea totală de 56811 lei, către d-na Negescu Mihaela, cu domiciliul în municipiul Pitești, str. Banu Mărăcine nr. 17B, beneficiar al contractului de închiriere nr.937/08.07.2004, încheiat cu Consiliul Local al Municipiului Pitești.

(2) Datele de identificare a imobilului-construcție, sunt cele prevăzute în Raport.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Pitești, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare urmând să fie încheiat în formă autentică.

(4) Actul de vânzare-cumpărare se semnează în numele Municipiului Pitești de către primar sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5) Înstrăinarea imobilului care face obiectul prezentei hotărâri, este interzisă înainte de împlinirea a 10 ani de la data cumpărării.

(6) Clauza prevăzută la alin. (5) va fi cuprinsă în contractul de vânzare-cumpărare.

(7) Cheltuielile legate de perfectarea actelor de vânzare-cumpărare în forma autentică se suportă de către cumpărător, cu excepția actelor de publicitate imobiliară care se suportă de către vânzător.

Art.3. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Economică și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și doamnei Negescu Mihaela, cu domiciliul în municipiul Pitești, str. Banu Mărăcine nr. 17B, de către secretarul municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ana Badea



**Contrasemnează,
SECRETAR,
Iosiv Cerbureanu**

Pitești

Nr. 132 din 31.03.2009