

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Nr. 31 691/ 06.07.2018

Către : S.C. VIA GLOBAL CONSTRUCT S.R.L.
str. Calea București, bl.29, sc.D, ap.1,
loc. Pitești, Argeș

Ca urmare a cererii adresate de Neacșa Andu Cosmin, reprezentant al S.C. 'Via Global Construct S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Pitești cu 11584 din 08.03.2018, și a completărilor / modificărilor depuse cu nr. 25776 /05.06.2018;

Având în vedere Procesul - Verbal cu nr. 26023/07.06.2018 întocmit în urma ședinței C.T.A.T.U. din data de 07.06.2018 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art.37 din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr.89 din 25.02./2016, modificat prin H.C.L. nr.57 din 15.02.2018 privind înființarea C.T.A.T.U. ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și complementările ulterioare, se emite prezentul :

AVIZ C.T.A.T.U.

Nr. 10

raportat la ședința comisiei din data de 07.06.2018

Referitor la documentația : Plan Urbanistic Zonal pentru investiția : "Construire imobil locuințe colective P+4E", amplasament: str. Episcop Grigorie Leu nr.2,2A, loc. Pitești, jud. Argeș, pentru un teren în suprafață de 2343 m².

Inițiator : S.C. VIA GLOBAL CONSTRUCT S.R.L., loc. Pitești, Argeș ;

Proiectant : S.C. ZOOM INTERIOR DESIGN PLUS S.R.L., loc. Pitești, Argeș-
arh. Buzilă Mihaela- Eliza ;

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Dacălu Mariana ;

Terenul este situat în municipiului Pitești, iar conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 113/1999 terenul este situat în subzonă eterogenă, cu funcțiuni diverse. Lotul se învecinează pe latura estică cu un teren pe care s-au construit doua blocuri în regim P+ 6E. Regimul de înălțime în zonă variază de la P+1E+M la P+6E.

Documentația reglementează:

Alinierea construcțiilor : la Sud - Est – 5,00 m
la Sud –Vest –4,00 m
la Nord – Est – 4,00 m
la Nord- Vest – 5,00 m

Indicatori urbanistici propuși prin PUZ :

POT = 35 %,

CUT = 1,65

regim de înălțime P+4E

nr. apartamente estimat =47-48

nr. locuri parcare = 53

suprafață spații verzi = 221m.p.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul din data de 07.06.2018 înființată în baza art.37 din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr.89 din 25.02.2016, modificat prin H.C.L. nr.57 din 15.02.2018 privind înființarea C.T.A.T.U., se avizează FAVORABIL Planul Urbanistic Zonal "Construire imobil locuințe colective P+4E", de pe str. Episcop Grigorie Leu nr.2,2A, loc. Pitești, jud. Argeș.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism cu nr. 1316 / 23.10.2017.

NOTA: În vederea aprobării P.U.D. /P.U.Z. în Consiliul Local al municipiului Pitești, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație, documentația pe suport informatic (CD) și raportul privind informarea și consultarea populației pentru studiul de urbanism.

PREȘEDINTE
PRIMAR
Constantin Cornel Ionică



ARHITECT ȘEF
Victor Cătălin Ghiță

