

HOTĂRÂRE

privind constituirea Comisiei de repartizare a locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ aflate în patrimoniul Municipiului Pitești și administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești

Consiliul Local al Municipiului Pitești întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 3577/20.01.2009 al Direcției Dezvoltare Locală;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr. 4229/2009, nr. 4231/2009, nr. 4232/2009, nr. 4233/2009 și nr. 4234/2009;

Văzând prevederile art. 21 și următoarele, art. 30 alin. (1) din H.G.R. nr. 1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se constituie Comisia de repartizare a locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ aflate în patrimoniul Municipiului Pitești și administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, în următoarea componență:

- Liliana Angela Gagiu - Viceprimar al Municipiului Pitești - președinte;
- Dănuț Mihail Teodorescu - Director Executiv, Direcția Dezvoltare Locală - membru;
- Șef Serviciu Energetic și de Îndrumare a Asociațiilor de Proprietari - membru;
- Mihail Joița Ciobanu – Consilier -Serviciu Energetic și de Îndrumare a Asociațiilor de Proprietari - membru;
- Ciprian Gheorman - Șef Serviciu Prestații Sociale – membru;
- Constantin Zichil – Director Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești -membru ;
- Șef Birou Administrare Fond Locativ și Spații cu altă destinație S.P.E.P.-membru ;
- Niculina Răducanu - Inspector Biroul Fond Locativ și Spații cu altă destinație S.P.E.P – membru;
- Alexandru Badea – Administrator S.P.E.P - membru.

(2) Comisia prevăzută la alin (1) își desfășoară activitatea în anii 2009 – 2010.

(3) Secretariatul comisiei va fi asigurat prin grija Direcției Dezvoltare Locală..

Art. 2 (1) Criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale, respectiv a locuințelor din fondul locativ aflate în patrimoniul Municipiului Pitești și administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, pentru anii 2009 și 2010 sunt cele prevăzute în anexa nr. 1 și anexa nr. 2.

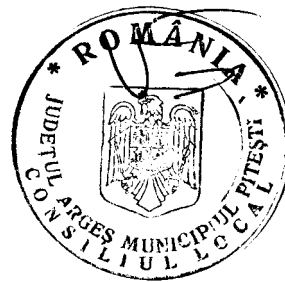
(2) Organizarea și funcționarea comisiei de repartizare a locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ aflate în patrimoniul municipiului Pitești și administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești precum și atribuțiile acestora sunt prevăzute în anexa nr. 3.

(3) Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 3. - Primarul Municipiului Pitești, Direcția Dezvoltare Locală, Comisia de repartizare a locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ aflate în patrimoniul Municipiului Pitești și administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului, Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri care va fi comunicată acestora de către Secretarul municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile-Dorin Voicu**



**Contrasemnează,
SECRETAR,
Iosiv Cerbureanu**

**Pitești
Nr. 27 din 29.01.2009**

CRITERII pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anii 2009 și 2010

Art. 1. Locuințele sociale, potrivit prevederilor art. 2 lit. c din Legea nr. 114/1996 sunt „locuințe care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței” și care sunt declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Local al municipiului Pitești.

Locuințele sociale aparțin domeniului public al Municipiului Pitești și urmează regimul juridic al unor astfel de bunuri.

Art. 2. Locuințele sociale care fac obiectul Legii nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, și a prezentelor criterii, nu pot fi vândute.

Beneficiarii locuințelor sociale nu au dreptul să subînchirieze, să transmită dreptul de locuire sau să schimbe destinația spațiului închiriat, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și clădirii, după caz.

Art. 3. (1) Repartizarea locuințelor sociale se face la cerere prin hotărâre, de către consiliul local, la propunerea motivată a comisiei constituită în acest scop.

(2) Cererile vor fi depuse și înregistrate la Primăria Municipiului Pitești, evidența acestora urmând să fie asigurată prin grija Direcției Dezvoltare Locală.

(3) Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, potrivit art. 42 din Legea nr. 114/1996 « familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale. Declarațiile de venit, facute cu nesinceritate, atrag raspunderea materială sau penală, după caz. »

(4) Familia, în înțelesul prezentelor criterii, poate fi formată și dintr-o singură persoană.

Art. 4. Ordinea de prioritate la repartizarea locuințelor, conform prevederilor art. 43 din Legea nr. 114/1996, este următoarea:

a) persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari,

b) tinerii care au vârsta de până la 35 de ani,

c) tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani,

d) invalizii de gradul I și II,

e) persoanele cu handicap,

f) pensionarii, veteranii și văduvele de război,

g) beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

h) alte persoane sau familii îndreptățite.

În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinei de prioritate se vor avea în vedere:

- condițiile de locuit ale solicitanților;

- numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;

- starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;

Art. 5. - Nu pot beneficia de locuințe sociale persoanele sau familiile care nu îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 3 alin. (3) din prezenta anexă și care:

a) detin în proprietate o locuință;

b) au instrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;

c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.



- d) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.
- e) au refuzat nejustificat o altă locuință socială;
- f) nu au domiciliul în municipiul Pitești;
- g) au deținut în calitate de chiriaș o locuință din fondul locativ de stat și au fost evacuați pentru neplata utilităților și/sau a chiriei.

Art. 6. Contractul de închiriere se încheie de către primarul Municipiului Pitești cu beneficiarii aprobați prin hotărârea consiliului local pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire. Prolungirea se poate face la cererea beneficiarului, în baza declarației de venituri și a altor acte doveditoare depuse de chiriași cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea contractului, de către consiliul local.

Art. 7. Nivelul chiriei nu poate depăși 10% din nivelul net lunar calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei, calculată potrivit art. 31 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, va fi subvenționată de la bugetul local.

Titularul contractului de închiriere este obligat să comunice primarului în termen de 30 zile, orice modificare produsă în venitul net lunar al acestuia, sub sancțiunea rezilierii contractului.

În cazurile în care venitul net lunar pe familie s-a modificat, se va opera în mod corespunzător valoarea chiriei și a subvenției.

Art. 8. - Rezilierea contractului de închiriere operează și în următoarele cazuri:

- a) la cererea chiriasului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minimum 60 de zile;
- b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;

- chiriasul a pricinuit însemnate stricacțiuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricărui alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

- chiriasul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale;

- c) la cererea asociației de proprietari, atunci când chiriasul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 luni, dacă au fost stabilite, prin contractul de închiriere, în sarcina chiriasului.

Art. 9. - Evacuarea chiriașului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile.

Chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzută în contractul de închiriere până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

Art. 10. - Dispozițiile prezente se completează cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil.

Art. 11. - Contractul de închiriere-cadru va fi aprobat prin dispoziția primarului și va cuprinde drepturi și obligații pentru chiriași și proprietar, precum și celelalte clauze prevăzute de legea specială și dreptul comun.



PUNCTAJUL
pentru repartizarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ aflate în patrimoniul
municipiului Pitești și administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului
Municipiului

Art. 1. Repartizarea locuințelor din fondul locativ aflate în patrimoniul Municipiului Pitești și administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești se face la cerere, prin hotărâre a Consiliului Local, la propunerea comisiei constituită în acest scop.

Art. 2. Ordinea de prioritate la repartizarea locuințelor din fondul locativ aflate în patrimoniul municipiului Pitești și administrarea Serviciului de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești este dată de punctajul total obținut de solicitant. Punctajul total se constituie prin însumarea punctajului obținut la art. 3 cu cel obținut la art. 4.

Art.3. Punctajul se acordă după următoarele criterii:

a) Familii cu domiciliul în Pitești, fără spațiu de locuit (proprietate, contract de închiriere, contract de subînchiriere, sau alte situații excluzând următoarele: au deținut în proprietate o locuință, au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990, au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, au deținut în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat, au refuzat nejustificat o altă locuință socială, au deținut în calitate de chiriaș o locuință din fondul locativ de stat și au fost evacuați pentru neplata utilităților și/sau a chiriei; _____ 8 p

b) Familii cu spațiu de locuit insuficient:

- norma locativă sub 5 mp. _____ 4p
- norma locativă între 5 și 6 mp. _____ 3p
- norma locativă între 6 și 7 mp. _____ 2p
- norma locativă între 7 și 8 mp. _____ 1p

c) Familii care au domiciliul în aceeași locuință:

- 4 familii _____ 4p
- 3 familii _____ 3p
- 2 familii _____ 2p

d) Familii cu persoane ce au probleme de sănătate deosebite, care, potrivit legii, au dreptul la atribuirea unei camere în plus:

- 3 persoane _____ 3p
- 2 persoane _____ 2p
- 1 persoana _____ 1p

e) Venitul mediu net lunar pe membru de familie:

- sub salariul minim pe economie _____ 4p
- între salariul minim pe economie și salariul mediu pe economie _____ 3p
- peste salariul mediu pe economie _____ 2p

Art.4. Punctajul special se acordă după următoarele criterii:

- familii evacuate prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, foști chiriași ai A.D.P., ca urmare a restituirii imobilelor către foștii proprietari _____ 5p
- familii de tineri până la 35 ani _____ 2p
- familii cu copii minori _____ 2p
- repatriați _____ 2p
- tineri proveniți din unitățile de ocrotire _____ 2p
- locatari ai unor locuințe care nu mai prezintă siguranță în folosire _____ 2p

Art.5. În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativa constatată la data repartizării efectivă a locuințelor. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se face în funcție de venitul mediu net lunar pe membru de familie.

Art.6. Consiliul Local poate repartiza prin hotărâre locuințe din fondul locativ aflate în patrimoniul municipiului Pitești și administrarea Serviciului de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, instituțiilor bugetare care solicită acest lucru și care le va atribui în conformitate cu criteriile din prezenta hotărâre.



Art.7. Solicitanții trebuie să prezinte acte doveditoare pentru toate înscrisurile din cerere (acte identitate, stare civilă, domiciliul stabil, venitul mediu lunar, starea sănătății) și declarație autentificată de un notar public din care să rezulte că nu dețin locuința proprie și că nu au înstrăinat prin vânzare o locuință proprie).



ATRIBUȚIILE ȘI FUNCȚIONAREA

Comisiei de repartizare a locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ aflate în patrimoniul municipiului Pitești și administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului

Cap. I Atribuțiile comisiei:

a) Afișarea la sediul primăriei a criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale și a locuințelor din fondul locativ aflate în patrimoniul municipiului Pitești și administrarea Serviciului de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, a actelor necesare care însoțesc cererea, evidența acestora, locul de înregistrare, precum și a oricăror alte informații referitoare la fondul locativ aflat în patrimoniul municipiului Pitești și administrarea Serviciului de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești;

b) Verificarea documentelor prezentate de solicitanți;

c) Întocmirea referatelor pentru fiecare solicitant în parte, care trebuie să cuprindă propuneri motivate de aprobare sau de respingere a cererii. Se vor avea în vedere criteriile aprobate de consiliul local în acest sens;

d) Întocmirea proiectelor de hotărâre de repartizare a locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ aflate în patrimoniul municipiului Pitești și administrarea Serviciului de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, prezentarea acestora primarului, în vederea supunerii spre aprobare consiliului local;

e) Comunicarea către solicitanți a modului de soluționare a cererilor;

f) Efectuarea procedurilor premergătoare semnării contractului de închiriere;

g) Întocmirea proiectului-cadru al contractului de închiriere și prezentarea lui spre aprobare primarului;

h) Alte atribuții prevăzute de lege sau stabilite de consiliul local.

Cap. II Funcționarea comisiei:

a) Comisia se întrunește lunar sau ori de câte ori este nevoie, la convocarea primarului sau a președintelui, după caz. Ședințele comisiei sunt conduse de președinte sau de un înlocuitor desemnat de acesta;

b) Comisia analizează materialele prezentate de către secretariatul acesteia, care poate consulta la întocmirea lor și serviciile de specialitate ale primăriei;

c) Comisia lucrează valabil în prezența majorității membrilor săi;

d) Dezbaterile ședinței se consemnează într-un proces-verbal semnat de toți membrii prezenți;

e) Soluțiile comisiei se adoptă cu votul a jumătate plus unu din numărul membrilor prezenți;

f) Toate documentele care emană de la comisie vor fi semnate de președinte ori de înlocuitorul acestuia.

