

**JUDEȚUL ARGES  
MUNICIPIUL PITEȘTI  
CONSILIUL LOCAL**

**PROCES - VERBAL**

Încheiat azi, 11.06.2013, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Pitești.

Ședința a fost convocată de primarul municipiului Pitești, convocatorul fiind înregistrat sub nr. 24305/07.06.2013.

La ședință participă de drept:

- dl Tudor Pendiuc - primarul municipiului Pitești;
- dl Iosiv Cerbureanu - secretarul municipiului Pitești;

Participă ca invitați: directorii executivi ai direcțiilor și șefii compartimentelor independente din cadrul aparatului de specialitate al primarului, directorii și reprezentanții societăților comerciale aflate sub autoritatea consiliului local.

La ședința consiliului local participă reprezentanți ai mass - media locală.

Domnul secretar Iosiv Cerbureanu face prezența consilierilor, constatându-se:

- consilieri în funcție - 23;
- consilieri prezenți - 19.
- consilieri absenți - 4 (domnii consilieri Anitte - Michaelle Ionescu, Mariean Neacșu, Adrian - Mihai Prodănel și Maria Gabriela Zoană).

Președinte de ședință este domnul consilier Iuliu - Radu Bănică.

Domnul președinte de ședință Iuliu - Radu Bănică supune la vot motivarea absenței domnului consilier Nicolae - Valeriu Zărnescu de la ședința ordinară a consiliului local din data de 30.05.2013, care este aprobată în unanimitate de voturi.

Domnul președinte de ședință Iuliu - Radu Bănică supune la vot proiectul ordinii de zi, care este aprobat în unanimitate de voturi.

Domnul președinte de ședință solicită să se facă propuneri pentru desemnarea unor reprezentanți ai consiliului local în comisia de renegociere a contractului de colaborare nr.21026/1999 încheiat între Municipiul Pitești și S.C. Euromedia Group S.A., cu sediul în București, bd. Iuliu Maniu nr.7, sector 6, subiect care urmează să fie dezbătut la punctul nr.5 pe ordinea de zi.

Sosește domnul consilier Adrian Mihai Prodănel. Consilieri prezenți: 20.

Domnul președinte de ședință Iuliu - Radu Bănică precizează că au fost propuși domnii consilieri Marinescu Silviu, Moșteanu Florentin Andrei și Zidaru Laurențiu Marian.

Domnul președinte de ședință Iuliu - Radu Bănică supune dezbaterii punctul 1 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotărâre inițiat de primar privind majorarea participării Municipiului Pitești la capitalul social al S.C. Termo Calor Confort S.A.”

Sunt cerute avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local:

- comisia nr.1 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.2 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.3 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.4 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.5 - avizează favorabil proiectul de hotărâre.

La acest punct de pe ordinea de zi nu au fost consemnate dezbateri.

În conformitate cu art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnul consilier Apostoliceanu Sorin nu participă la vot.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, în forma propusă de inițiator, care este aprobat în unanimitate de voturi, devenind

#### **Hotărârea nr. 166/11.06.2013.**

Domnul președinte de ședință Iuliu - Radu Bănică supune dezbaterii punctul 2 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotărâre inițiat de primar privind rectificarea bugetului municipiului Pitești pe anul 2013.”

Sunt cerute avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local:

- comisia nr.1 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.2 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.3 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.4 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.5 - avizează favorabil proiectul de hotărâre.

La acest punct de pe ordinea de zi nu au fost consemnate dezbateri.

În conformitate cu art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnul consilier Apostoliceanu Sorin nu participă la vot.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, în forma propusă de inițiator, care este aprobat în unanimitate de voturi, devenind

#### **Hotărârea nr. 167/11.06.2013.**

Domnul președinte de ședință Iuliu - Radu Bănică supune dezbaterii punctul 3 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotărâre inițiat de primar privind aprobarea procedurii de debranșare/deconectare de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul Pitești.”

Sunt cerute avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local:

- comisia nr.1 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.2 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.3 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.4 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.5 - avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul consilier Mihail Tudor solicită retragerea acestui proiect de hotărâre de pe ordinea de zi întrucât nu a putut fi analizat în timpul ședințelor comisiilor de specialitate și propune reintroducerea lui pe ordinea de zi de la ședința ordinară din luna iunie.

Domnul primar Tudor Pendiuc își exprimă acordul cu privire la propunerea domnului consilier Mihail Tudor, pe care o și însușește, și face precizarea că în

legătură cu acest subiect există două variante care trebuie analizate în detaliu, și anume, pe de o parte, menținerea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică și acordarea unei subvenții foarte mari, iar pe de altă parte, încurajarea debransărilor, situație în care sistemul centralizat va suferi redimensionări. De asemenea, domnul primar face mențiunea că materialul care va urma să fie supus dezbaterii consiliului local va fi pregătit de personalul din cadrul aparatului de specialitate împreună cu personalul din cadrul SC Termo Calor Confort SA, și face recomandarea ca discuțiile pe marginea acestui subiect să fie purtate în cadrul ședințelor comisiilor de specialitate ale consiliului local.

Domnul consilier Mihail Tudor este de părere că singura soluție viabilă este păstrarea și aducerea sistemului centralizat de alimentare cu energie termică în parametri normali, printr-o investiție într-o centrală de cogenerare, fie prin realizarea unui parteneriat public - privat, fie printr-o investiție privată, fie printr-o investiție a consiliului local, inclusiv cu contractarea unui credit de la o bancă. De asemenea, domnul consilier face precizarea că această societate trebuie să funcționeze cu costuri mici pentru populație și să fie profitabilă.

Domnul primar Tudor Pendiuc face precizarea că singura problemă pe care o ridică centrala de cogenerare este transportul de agent primar.

Domnul consilier Adrian Mihai Prodănel face propunerea de a se monta centrale individuale de apartament tuturor abonaților la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul Pitești cu subvenționare de la bugetul local. Domnul consilier subliniază că această subvenție va fi acordată pentru o perioadă de un an iar banii care ar fi trebuit alocați la SC Termo Calor Confort SA vor rămâne la dispoziția autorităților locale pentru investiții în vederea asigurării confortului cetățenilor. De asemenea, domnul consilier menționează că centralele care au fost montate nu au adus rezultatele scontate, investițiile realizate în ultimii doi ani ar fi trebuit să aducă economii mult mai mari și un preț mai mic al gigacaloriei, însă acest lucru a fost influențat și de factori obiectivi precum creșterea prețului gazelor, al apei și al energiei electrice.

Domnul consilier face recomandarea ca SC Termo Calor Confort SA să pună la dispoziție o echipă de specialiști care să monteze centralele individuale de apartament sau de scară, evitându-se astfel unele probleme tehnice, în acest mod putându-se obține și niște venituri. Se susține simplificarea procedurii de debranșare și se consideră că acest sistem centralizat de alimentare cu energie termică este greu de rentabilizat, acest lucru presupunând sume foarte mari care se vor aloca de la bugetul local ca subvenție în următorii ani.

Doamna consilier Sanda Cristina Fulga consideră că este nefiresc ca pentru imobilul care este debranșat de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică să se plătească pentru părțile comune aceeași sumă care se plătește pentru imobilul branșat la acest sistem. Totodată, doamna consilier face propunerea ca în situația în care se constată că sunt neprofitabile aceste cheltuieli, să se aibă în vedere posibilitatea ca majoritatea să decidă în legătură cu debranșarea tuturor celorlalte imobile. În același timp, doamna consilier subliniază că nu li se poate impune cetățenilor să se debranșeze de la sistemul centralizat, însă majoritatea trebuie să decidă pentru că se aduc prejudicii cetățenilor debranșați de la sistem.

Domnul consilier Sorin Apostoliceanu precizează că astfel de situații se întâlnesc în blocurile în care sunt montate repartitoare.

Punctul nr.3 este retras de pe ordinea de zi de către inițiator în vederea reanalizării.

Domnul președinte de ședință Iuliu - Radu Bănică supune dezbaterii punctul 4 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotărâre inițiat de primar privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra terenului în suprafață de 27750 m.p. situat în municipiul Pitești, Str. Depozitelor, Punct Căramidărie - Găvana, învecinat cu domeniul public al municipiului Pitești.”

Sunt cerute avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local:

- comisia nr.1 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.2 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.3 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.4 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.5 - avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul viceprimar Constantin - Cornel Ionică face precizarea că, potrivit legislației în domeniul silvic, pe terenul în discuție nu s-ar fi putut realiza obiective de investiții.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, în forma propusă de inițiator, care este aprobat cu 18 voturi „pentru” și două abțineri (domnii consilieri Gheorghe Mălăcu și Mihail Tudor), devenind

#### **Hotărârea nr. 168/11.06.2013.**

Domnul președinte de ședință Iuliu - Radu Bănică supune dezbaterii punctul 5 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotărâre inițiat de primar privind constituirea comisiei pentru renegocierea contractului de colaborare nr. 21026/07.10.1999, încheiat între Municipiul Pitești și S.C. Euromedia Group S.A., cu sediul în București bd. Iuliu Maniu nr. 7, sector 6.”

Sunt cerute avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local:

- comisia nr.1 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.2 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.3 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.4 - avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- comisia nr.5 - avizează favorabil proiectul de hotărâre.

La acest punct de pe ordinea de zi nu au fost consemnate dezbateri.

Se trece la procedura de vot secret pentru desemnarea unor reprezentanți ai consiliului local în comisia de renegociere a contractului de colaborare nr.21026/1999 încheiat între Municipiul Pitești și S.C. Euromedia Group S.A., cu sediul în București, bd. Iuliu Maniu nr.7, sector 6.

În urma votului exprimat, președintele comisiei de validare, domnul consilier Gentea Cristian, anunță rezultatul comisiei de validare și anume:

1. Marinescu Silviu
2. Moșteanu Florentin-Andrei
3. Zidaru Laurențiu Marian

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, în forma propusă de inițiator, care este aprobat cu 19 voturi „pentru” și un vot „împotrivă” (domnul consilier Mihail Tudor), devenind

**Hotărârea nr. 169/11.06.2013.**

Domnul președinte de ședință Iuliu - Radu Bănică declară închise lucrările ședinței.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Iuliu - Radu Bănică**

**SECRETAR,  
Iosiv Cerbureanu**