

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea unui contract de concesiune**

Consiliul Local al Municipiului Pitești întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului municipiului Pitești;
- Raportul nr.16595/13.03.2008 al Direcției Patrimoniu și Dezvoltare

Locală;

- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr. 18573/2008, nr. 18574/2008, nr. 18575/2008, nr. 18576/2008 și nr.18577/2008;

- HCL nr. 46/2008 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, a unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului Pitești;

- Procesul – verbal de adjudecare a ofertei câștigătoare înregistrat sub nr. 15222/06.03.2008 la Primăria Municipiului Pitești;

Văzând prevederile art. 36 alin. (1) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 ale O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de proprietate publică precum și ale H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

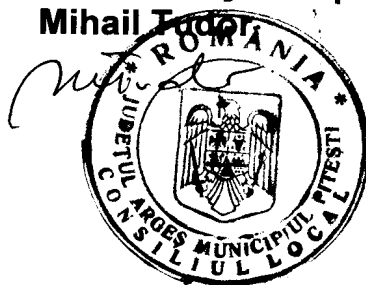
**Art. 1.** Aprobarea contractului de concesiune dintre S.C. Studioul T.V.C. SRL Pitești cu sediul în Pitești, B-dul Republicii, bloc G1, sc. E, mezanin I-II, înregistrată la Registrul Comerțului Argeș sub nr. J03/1992, CUI 3922650 și Consiliul Local al Municipiului Pitești, cu sediul în municipiul Pitești, str. Victoriei nr. 24, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se împuternicește Primarul municipiului Pitești să semneze în numele și pentru consiliul local contractul de concesiune potrivit prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Primarul municipiului Pitești, Direcția Patrimoniu și Dezvoltare Locală și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care le va fi comunicată de către Secretarul municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Mihail Tudor



Contrasemnează:  
**SECRETAR,**  
Iosiv Cerbureanu

**Pitești**  
**Nr. 142 din 26.03.2008**

## CONTRACT DE CONCESIUNE

nr...../.....

### I. Părțile contractante

Între:

**Municipiul Pitești - Consiliul Local al Municipiului Pitești**, , cu sediul în Pitești, strada Victoriei, nr. 24, telefon: 0248/213994, fax: 0248/212166, cod fiscal 4317967, cont RO49TREZ04624510220 XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Pitești, reprezentat prin **domnul Tudor Pendiuc - Primar**, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

**S.C. Studioul TVC S.R.L. Pitești.**, sediu în Pitești, b-dul Republicii, bl. G1, sc. E, mezanin I-II, Complex Casa Cărții, telefon: 0248/214850, număr de înmatriculare J03/2331/1992, CUI RO3922650, cont nr. RO61RNCB0022047247380001 deschis la Banca Comercială Română, reprezentată prin **Eftime Ionuț Adrian – Director General**, în calitate de concesionar, pe de altă parte, la data de....., la sediul concedentului din municipiul Pitești, str. Victoriei, nr. 24, în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007 și al HCL nr. 46/30.01.2008, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

### II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea terenului în suprafața de 30 mp, situat în intravilanul Municipiului Pitești, str. Craiovei, Pasajul de lângă Blocul G, județul Argeș, în vederea desfășurării activităților comerciale și de producție specifice unui studio de radio-tv.

(2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:



a) bunurile de retur: terenul în suprafața de 30 mp, situat în intravilanul Municipiului Pitești, str. Craiovei, Pasajul de lângă Blocul G, județul Argeș;

b) bunurile proprii: bunurile proprietatea concesionarului și care sunt folosite pe durata concesiunii.

### **III. Termenul**

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de 49 ani, începând de la data de la data perfectării și înregistrării acestuia la Primăria Municipiului Pitești.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul scris al ambelor părți.

### **IV. Redevența**

Art. 3. - (1) Redevența este de 154 lei/mp/an, la care se adaugă TVA, pe întreaga durată de derulare a contractului.

(2) Redevența stabilită la alin. (1) se va actualiza anual cu indicele de inflație prognozat, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui de inflație real comunicat de Institutul Național de Statistică.

### **V. Plata redevenței**

Art. 4 - (1) Plata se face prin conturile:

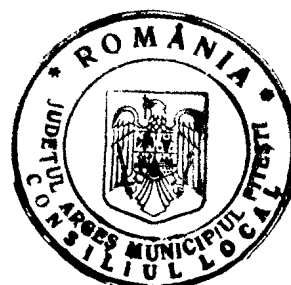
- contul concedentului nr. RO65TREZ04621300205XXXXX deschis la Trezoreria Pitești;

- contul concesionarului nr. RO61RNCB0022047247380001, deschis la Banca Comercială Română .

(2) În termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul va depune:

- cu titlu de garanție, 20% din suma datorată concedentului, cu titlu de redevență pentru primul an de concesiune;

- redevența aferentă anului 2008.



(3) Începând cu cel de-al doilea an , plata se va face anual, în primul trimestru al anului, cel mai târziu în ultima zi a trimestrului.

(4) Neplata redevenței sau executarea plății cu o întârziere mai mare de 3 luni conduce la rezilierea contractului de drept, fără punere în întârziere și fără nici o altă formalitate.

(5) Pentru plata cu întârziere a redevenței, concedentul va percepe concesionarului ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,1% pe zi din plata neefectuată.

## **VI. Drepturile părților**

### *Drepturile concesionarului*

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

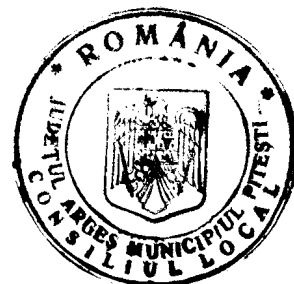
(3) Concesionarul este obligat să plătească, pe perioada contractului, impozitele și taxele locale, potrivit legii.

### *Drepturile concedentului*

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.



## VII. Obligațiile părților

### *Obligațiile concesionarului*

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului concesionat și în termen de maxim 6 luni de la data semnării prezentului contract, să solicite eliberarea autorizației de construire pentru investiția ce urmează a se executa și finalizarea lucrărilor în scopul cărora s-a făcut concesiunea în termen de 2 ani de la data emiterii autorizației.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze, în mod direct, bunul care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona sau închiria bunul ce face obiectul concesiunii

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența, la termenele stabilite prin prezentul contract..

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului proprietate publică

(6) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, 20% din suma datorată concedentului, cu titlu de redevență pentru primul an de concesiune.

(8) În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea la termen, forță majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică în condițiile stabilite prin contract, până la preluarea acestora de către concedent.

### *Obligațiile concedentului*

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune



(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

### **VIII. Încetarea contractului de concesiune**

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin în scris, prelungirea acestuia, în condițiile prezentului contract;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de drept a contractului, fără punere în întârziere și fără alte formalități, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

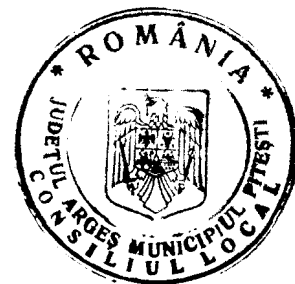
(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur revin concedentului;

b) bunuri proprii revin concesionarului

### **IX. Responsabilități de mediu**

Art. 10. – Concesionarul își asumă întreaga responsabilitate de mediu în realizarea lucrării.



## **X. Răspunderea contractuală**

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## **XI. Litigii**

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrative nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de la domiciliul concedentului.

## **XII. Definiții**

Art. 13. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în ..... exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**Concedent,**

.....

**Concesionar,**

.....

