

H O T Ă R Ă R E
privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru achiziționarea
imobilului monument istoric “Casa Panțurescu”,
situat în municipiul Pitești, Str.I.C.Brătianu nr.29, județul Argeș

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-Expunerea de motive a d-lui Viceprimar al Municipiului Pitești Laurentiu-Marian Zidaru;

-Raportul nr.27276/11.06.2019 al Direcției Administrație Publică Locală, Juridic Contencios;

-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr.28575/2019, nr. 28576/2019, nr. 28577/2019, nr. 28578/2019, nr. 28579/2019;

-Adresa nr.367/1 din 29.05.2019 a Direcției Județene pentru Cultura Argeș, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.26438/05.06.2019.

Văzând prevederile art.4 alin.(4), (8) și (9) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, coroborate cu prevederile art.1738 din Codul Civil, precum și ale art.848 din Codul de Procedura Civilă;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Municipiul Pitești nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului – apartament și teren, situat în Pitești, Str. I.C. Brătianu nr.29, parter casa apartament nr.2, proprietatea domnului înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015, cod AG-II-m-B-13392, sub denumirea de “ Casa Panțurescu”.

(2) Datele de identificare ale imobilului pentru care nu se exercită dreptul de preemțiune sunt cele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Pitești și Direcția Administrație Publică Locală, Juridic Contencios vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și Direcției Județene pentru Cultură Argeș, cu sediul în Piața Vasile Milea nr.129, ap.1, de către Secretarul Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dănuț Dinu



Contrasemnează:

SECRETAR,

Andrei-Cătălin Călugăru

Pitești

Nr. 196 din 20.06.2019



ANEXA LA MCL
NR 196 / 2019

| | |
|-----------------|-------|
| Nr. cerere | 47324 |
| 2019 | 17 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2011 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 85391
Comuna/Oras/Municipiu: Pitesti

TEREN intravilan

Adresa: Pitesti, Bulevardul I. C. Bratianu, nr. 29

| Nr. Crt. | Nr.cadastral / Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|----------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| A1 | 85391 | Din acte: 190; Masurata: 190 | - |

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 85391
Comuna/Oras/Municipiu: Pitesti

| Inscrieri privitoare la proprietate | | Observatii / Referinte |
|---|---|------------------------|
| 47324 / 17.11.2011 | | |
| Act act notarial, 190, 16.11.2011, emis de BNP STEFANESCU DIANA-LIVIA | | |
| 2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 | A1 |
| 1 | <u>necășătorit</u> | - |

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 85391
Comuna/Oras/Municipiu: Pitesti

| Inscrieri privitoare la sarcini | Observatii / Referinte |
|---------------------------------|------------------------|
| NU SUNT | |



Anexa Nr. 1 la Partea I

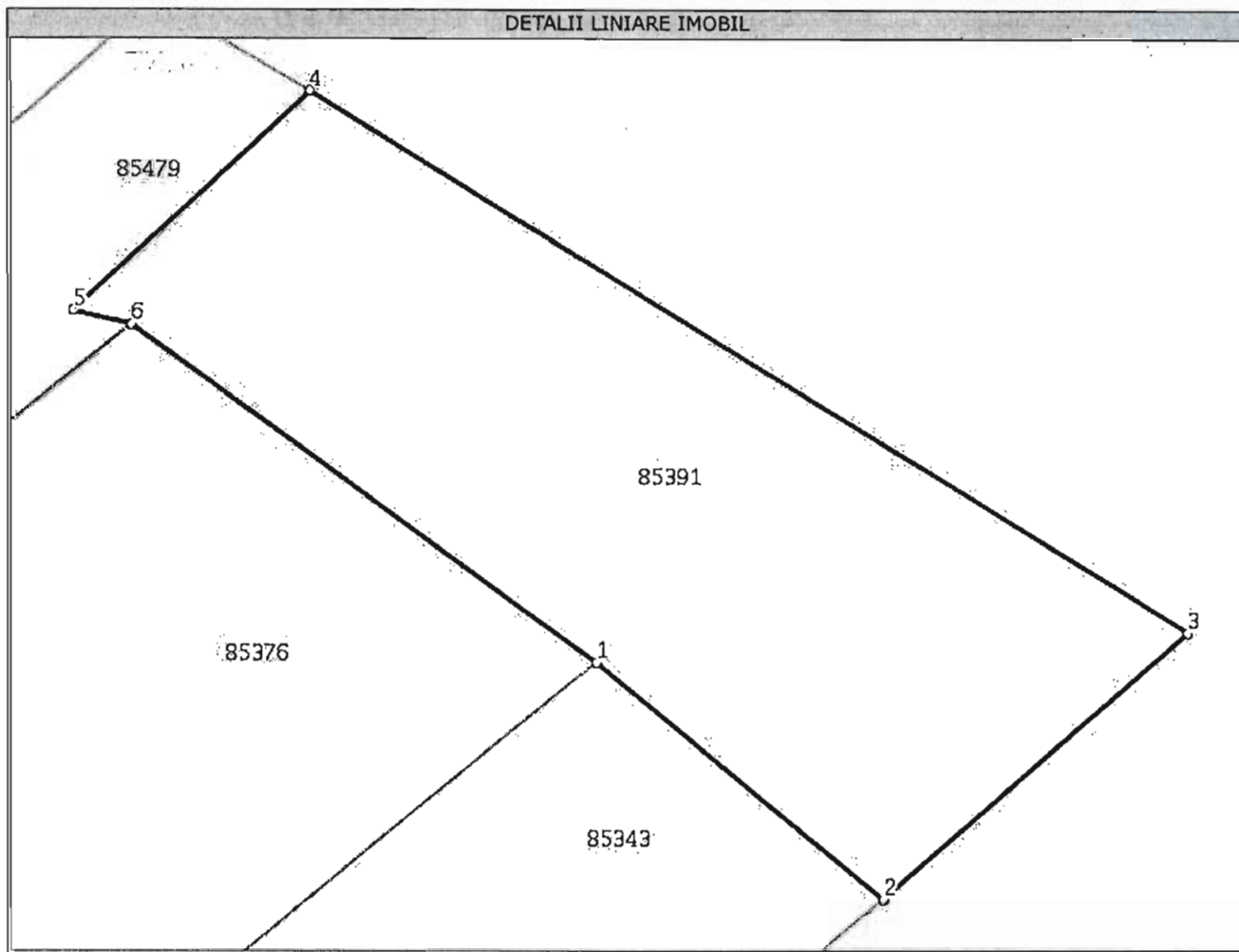
CARTE FUNCIARA NR. 85391
Comuna/Oras/Municipiu: Pitesti

TEREN intravilan

Adresa: Pitesti, Bulevardul I. C. Bratianu, nr. 29

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) * | Observatii / Referinte |
|---------------|---------------------------|------------------------|
| 85391 | 190 | - |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. Crt. | Categoria de folosinta | Intra vilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela Topografic | Nr. ... | Observatii / Referinte |
|----------|------------------------|-------------|----------------|-----------|------------------------|---------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 190 | - | - | - | - |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 9,0 |
| 2 | 3 | 10,0 |
| 3 | 4 | 23,0 |
| 4 | 5 | 8,0 |
| 5 | 6 | 1,0 |
| 6 | 1 | 13,0 |



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 171 RON, chitanța nr. 0220954/16-11-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232,

Data soluționării,
25/11/2011

Data eliberării,
30 NOV 2011

Asistent-registrator,
MARIE PIRVU

(semnătura)

Referent,

PĂUN MARIANA
(pără și semnătură)

*Suprafața este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiecție în planul de referință stereo 70 și nu este opozabilă tertilor, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

