

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Nr. 19.156 / 24.04.2018

Către : **CĂUNEI FLORESCU MARIANA**
CĂUNEI FLORESCU GHEORGHE
strada Egalității, nr.14
Pitești - Argeș

Ca urmare a cererii adresate de **CĂUNEI FLORESCU MARIANA și CĂUNEI FLORESCU GHEORGHE**, cu domiciliul în județul Argeș, localitatea Pitești, strada Egalității, nr.14, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești cu nr.35715 din 03.08.2017 ;

Având în vedere Procesul-Verbal cu nr. 18.555/19.04.2018 întocmit în urma ședinței C.T.A.T.U. din data de 19.04.2018 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art.37 din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr.89 din 25.02./2016, modificat prin H.C.L. nr.57 din 15.02.2018 privind înființarea C.T.A.T.U. ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și complementările ulterioare, se emite prezentul :

AVIZ C.T.A.T.U.
Nr. 06 din 19.04.2018

Referitor la documentația : Plan Urbanistic de Detaliu pentru „ **Construire locuințe colective P+4-5E_{retras}** ”, amplasament ; strada Mircea Eliade, nr. FN, Pitești, în suprafață de 933 m².

Inițiator : **CĂUNEI FLORESCU MARIANA și CĂUNEI FLORESCU GHEORGHE**

Proiectant : **S.C. SILVORA TERA S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R. : Ioan Augustin Suciu

Conform prevederilor P.U.Z. – municipiul Pitești, aprobat cu HCL nr. 224/15.05.2008, parcela este încadrată în subzona pentru locuințe înalte.

Documentația reglementează:

- latura vestică : clădirea va respecta distanța minimă de 3,00 m față de limita de proprietate laterală ,
- latura de nord : clădirea va respecta distanța minimă de 5,00 m față de limita proprietății laterale,
- latura de sud : clădirea va respecta distanța minimă de 5,00 m până la limita proprietății -strada Mircea Eliade,
- latura estică : clădirea va respecta distanța minimă de 1,00 m față de limita de proprietate,
- accesul auto și pietonal se realizează din strada Violetelor.
- regim de înălțime P+4E - 5E retras ,
- se vor asigura un numar total de 27 locuri de parcare la nivelul terenului amenajat, în conformitate cu H.C.L. nr. 428/2007

- înălțimea maximă a construcției propuse nu va depăși 20,00 m.
- regim de înălțime : P+4E+5retras;
- indicatori urbanistici aprobați : **POT max= 40% și CUT max propus = 2,07 Adc/ mp teren.**

În cadrul ședinței C.T.A.T.U. s-a analizat opoziția d-lor Stan Cristian și Stan Carmen Silvia față de această intenție investițională și răspunsul către aceștia al proiectantului documentației, cuprinzând punctul de vedere al acestuia.

Examinând argumentele aduse de ambele părți în ceea ce privește promovarea documentației, comisia a considerat că sunt neîntemeiate obiecțiunile aduse de vecini și că documentația poate fi promovată în forma depusă spre avizare.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul din data de 19.04.2018 înființată în baza art.37 din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr.89 din 25.02.2016, modificat prin H.C.L. nr.57 din 15.02.2018 privind înființarea C.T.A.T.U., s-a avizat favorabil documentația faza P.U.D. .

PREȘEDINTE
PRIMAR
Constantin Cornel Ionică



ARHITECT ȘEF
Victor Cătălin Ghiță

