

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Nr. 42466/13.09.2018

Către : Trâmbițaș Radu Alexandru și Trâmbițaș Amalia Georgiana
Bd. I.C. Brătianu, nr.16, Bl. A5, Sc.A, Ap.24,
loc. Pitești, Argeș

Ca urmare a cererii adresate de dl Radu Alexandru Trâmbițaș, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești cu nr. 24432 din 25.05.2018, și a completărilor / modificărilor depuse cu nr. 28681 /20.06.2018;

Având în vedere Procesul - Verbal cu nr. 37455 / 13.08.2018 întocmit în urma ședinței C.T.A.T.U. din data de 13.08.2018 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art.37 din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr.89 din 25.02./2016, modificat prin H.C.L. nr.57 din 15.02.2018 privind înființarea C.T.A.T.U. ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și complementările ulterioare, se emite prezentul :

AVIZ C.T.A.T.U.

Nr. 12

raportat la ședința comisiei din data de **13.08.2018**

Referitor la documentația : Plan Urbanistic de Detaliu pentru investiția : “Demolare construcții existente C1,C2 și construire clădire cabinete medicale P+1E și împrejmuire teren ”, amplasament: str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 36, loc. Pitești, jud. Argeș, pentru un teren în suprafață de 370 m².

Inițiator : Trâmbițaș Radu Alexandru și Trâmbițaș Amalia Georgiana, loc. Pitești, Argeș ;

Proiectant : S.C. Advanced Structural Design S.R.L. , loc. Pitești, Argeș ;

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Cornelia Bordean;

Terenul este situat în municipiului Pitești, iar conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 204/2004 terenul este situat în subzona La3 - subzona locuințelor individuale și colective de înălțime medie P+3 - 4 niveluri, situate în ansambluri preponderent rezidențiale.

Indicatori urbanistici maximi admiși conform P.U.Z. :

POT max. = 40% pentru locuințe și POT max. = 45% pentru servicii

CUT max = 2.



Documentația reglementează:

- demolarea construcțiilor existente C1 și C2;
- construirea unei clădiri individuale având un regim de înălțime de P+1E, în care vor funcționa cabinete medicale, servicii complementare locuirii;
- Suprafața construită la sol: 156,98 mp; Suprafața desfășurată: 337,27 mp;
- P.O.T. propus= 42,65%, C.U.T. propus= 0,91;
- regim de înălțime P+1E ;
- se vor asigura 2 locuri de parcare la nivelul terenului sistematizat;

Distanțele minime ale construcției propuse față de vecinătăți sunt:

- Nord-Est: 0,70 m;
- Sud-Est : 2,37 m;
- Sud-Vest : 2,08 m;
- Nord-Vest : 4,96 m (terasă) / 8,42 m (clădire).

În urma ședinței Comisiei Tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul din data de 13.08.2018 înființată în baza art.37 din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr.89 din 25.02.2016, modificat prin H.C.L. nr.57 din 15.02.2018 privind înființarea C.T.A.T.U., se avizează FAVORABIL Planul Urbanistic de Detaliu "Demolare construcții existente C1,C2 și construire clădire cabinete medicale P+1E și împrejmuire teren", de pe str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 36 loc. Pitești, jud. Argeș.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe totă durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism cu nr. 493 / 12.04.2018.

NOTA: În vederea aprobării P.U.D. /P.U.Z.în Consiliul Local al municipiului Pitești, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație, documentația pe suport informatic (CD) și raportul privind informarea și consultarea populației pentru studiul de urbanism.

PREȘEDINTE
PRIMAR
Constantin Cornel Ionică

ARHITECT ȘEF
Victor Cătălin Ghiță

