

**JUDEȚUL ARGES  
MUNICIPIUL PITEȘTI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind avizarea vânzării, fără licitație publică, a terenului aferent construcției  
situată în str. Târgul din Vale nr. 2, proprietatea numiților Pisicaru Elena și  
Patti Riccardo**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 4390/31.01.2011 al Serviciului de Aplicare a Legilor Proprietății, Cadastru și Patrimoniu;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr. 5335/2011, nr. 5338/2011, nr. 5339/2011, nr. 5340/2011 și nr. 5341/2011;
- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 61404/28.12.2010, depusă de Pisicaru Elena, domiciliată în Topoloveni, str. Învățător Biolaru nr. 5, bl. P39, sc. E, ap. 9, jud. Argeș și Patti Riccardo, domiciliat în Roma, via Telbeila nr. 13, Italia;
- Contractele de vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 1228/23.06.2009, respectiv nr. 3531/21.12.2008 la Biroul Notarilor Publici Asociați Căunei-Florescu Mariana și Căunei-Florescu Adrian;
- Actele adiționale nr. 1 și nr. 2 la contractul de închiriere nr. 4639/27.04.2009, încheiat între petenți și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești;

Văzând prevederile art. 10, art. 123 alin. (3), art. 36 alin. (2) lit. "c" și art. 36 alin. (5), litera "b" din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (2) din Legea nr. 213/1998, ale Titlului X din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L. nr. 198/2009 privind preluarea la domeniul privat al Municipiului Pitești a unor suprafețe de teren, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se avizează vânzarea, fără licitație publică, a unei suprafețe de 180,41 m.p., din acte și 192,58 m.p. din măsurători, din terenul situat în str. Târgul din



Vale nr. 2, către Pisicaru Elena, domiciliată în Topoloveni, str. Învățător Biolaru nr. 5, bl. P39, sc. E, ap. 9, jud. Argeș și Patti Riccardo, domiciliat în Roma, via Telbeila nr. 13, Italia.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) face obiectul contractului de închiriere nr. 4639/27.04.2009, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între solicitanți și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești și este aferent construcției dobândită de aceștia în baza contractelor de vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 1228/23.06.2009, respectiv nr. 3531/21.12.2008 la Biroul Notarilor Publici Asociați Căunei-Florescu Mariana și Căunei-Florescu Adrian.

(3) Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești va proceda la întocmirea documentației de carte funciară și obținerea numărului cadastral precum și la stabilirea, în condițiile legii, a prețului de vânzare, pe baza indicatorilor de piață.

(4) Aprobarea vânzării se face de către Consiliul Local al Municipiului Pitești.

**Art. 3.** Serviciul de Aplicare a Legilor Proprietății, Cadastru și Patrimoniu și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul Municipiului Pitești.



**Contrasemnează:**  
**SECRETAR,**  
**Iosif Cerbureanu**

**Pitești**

**Nr. 68 din 08.02.2011**