

HOTĂRÂRE

privind constituirea comisiei pentru negocierea prețului de vânzare-cumpărare a imobilului situat în Pitești, str.Gheorghe Lazăr nr.20, în care își desfășoară activitatea Grădinița cu program Prelungit „Primii Pași”

Consiliul Local al Municipiului Pitești întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pitești;

- Raportul nr. 44278/17.10.2013 al Direcției Administrație Publică Locală și Direcției Dezvoltare Locală;

- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr. 45495/2013, nr. 45489/2013, nr. 45490/2013, nr. 45491/2013 și nr. 45492/2013;

- Raportul nr.40798/26.09.2013 privind aprobarea demarării procedurii de cumpărare a imobilului situat în Pitești, str.Gh. Lazăr nr.20, proprietatea doamnei Gornescu Elena și a domnului Gornescu Vladimir;

- Notificarea întocmită prin intermediul Biroului Asociat al Executorilor Judecătorești Bucescu Emanoil Aron, Copaci Vasile Dorel și Negoescu Adrian Gheorghe, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.44128/16.10.2013;

Văzând prevederile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă cumpărarea în numele și pentru municipiul Pitești, a imobilului situat în Pitești, str.Gheorghe Lazăr nr.20, în care își desfășoară activitatea Grădinița cu program Prelungit „Primii Pași”, compus din teren în suprafață de 508 m.p. și construcții în suprafață construită de 158 m.p. de la dna.Gornescu Elena, domiciliată în București, str.Dristorului nr.97-119, Bl.63B, ap.334, sector 3 și dl.Gornescu Vladimir, domiciliat în București, alea Tulcea nr.5, Bl.126B, sc.1, ap.12, sector 5 .

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin.(1) sunt cele prevăzute în anexa la Dispoziția nr.1933/30.05.2006.

Art.2. (1) Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare-cumpărare a imobilului prevăzut la art.1, denumită în continuare comisie, în următoarea componență:

- Apostoliceanu Sorin - consilier local;

- Neacșu Mariean - consilier local;

- 3 specialiști din aparatul de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziție

(2) Comisia alege dintre membrii ei un președinte.

(3) Primarul Municipiului Pitești va pune la dispoziția comisiei raportul de evaluare al imobilului - construcție și teren aferent, întocmit de către un evaluator autorizat, raport întocmit prin grija Direcției Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pitești.



Art.3. Se împuternicește comisia să negocieze contractul de vânzare-cumpărare pentru imobilul mai sus menționat.

Art.4.(1) Comisia poate negocia cu proprietarii imobilului încheierea unui contract de închiriere în situația în care contractul de vânzare-cumpărare nu se încheie.

(2) Rezultatul negocierii se consemnează într-un proces-verbal de negociere, semnat de către părți și se prezintă primarului în vederea inițierii procedurii prevăzute de lege pentru aprobarea acestuia de către consiliul local.

Art.5. În ședința ordinară din luna decembrie 2013, comisia va prezenta un raport cu privire la modul de aducere la îndeplinire a acestei hotărâri.

Art.6. Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Dezvoltare Locală, Direcția Economică și Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri care va fi comunicată acestora, precum și dnei.Gornescu Elena, domiciliată în București, str.Dristorului nr.97-119, Bl.63B, ap.334, sector 3, dlui.Gornescu Vladimir, domiciliat în București, alea Tulcea nr.5, Bl.126B, sc.1, ap.12, sector 5 și SCPA „Dan Panțoiu și Asociații” cu sediul în Pitești, str.Exercițiu, Bl.PS13, sc.B, ap.2, jud.Argeș și membrilor Comisiei de negociere de către Secretarul Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sanda Cristina Fulga**



**Contrasemnează:
SECRETAR
Iosiv Cerburcanu**

**Pitești
Nr. 344 din 31.10.2013**