

HOTĂRÂRE
privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 16948/14.04.2011 al Serviciului de Aplicare a Legilor Proprietății, Cadastru și Patrimoniu;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr.18055/2011, nr.18056/2011, nr.18057/2011, nr.18058/2011 și nr.18059/2011;
- Adresa nr. 6782/14.04.2011 a Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 16823/14.04.2011;

Văzând prevederile art. 36 alin. (2) lit. „c” și art. 121 alin (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale art.1405-1409 din Codul Civil, precum și ale HCL nr. 107/24.03.2011 privind avizarea unui schimb de terenuri;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește Raportul privind determinarea valorii de piață, denumit în continuare Raport, a terenurilor în suprafață de 157 mp (alcătuit din două parcele de 64 mp, respectiv 93 mp) proprietatea numiților Khater Carmen Iulia și Khater Dany și 157 mp, proprietatea municipiului Pitești, situate în intravilanul municipiului Pitești, str. Craiovei, FN, întocmit de SC DBS SOFT 200 SRL, cu sediul în municipiul Pitești, str. Constantin Stătescu, bl.B5, sc.A, ap.22, înregistrat sub nr. 16823/14.04.2011 la Primăria Municipiului Pitești, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Potrivit Raportului de evaluare prevăzut la alin. (1), valoarea terenului în suprafață de 157 mp (alcătuit din două parcele de 64 mp, respectiv 93 mp), proprietatea numiților Khater Carmen Iulia și Khater Dany, este de 158.400 lei, iar valoarea terenului în suprafață de 157 mp, proprietatea municipiului Pitești, este de 155.100 lei.



Art.2 (1) Se aprobă schimbul de terenuri dintre municipiul Pitești și numiții Khater Carmen Iulia și Khater Dany, domiciliați în municipiul Pitești, str. Banat nr. 15, bl. B3, sc. A, ap. 7, după cum urmează:

a) Municipiul Pitești predă numiților Khater Carmen Iulia și Khater Dany terenul în suprafață de 157 mp, situat în str. Craiovei F.N., având următoarele vecinătăți : N – Scheaua Marin și Marieta, E – Khater Carmen Iulia și Khater Dany, S – Boian Corin și V – Khater Carmen Iulia și Khater Dany.

b) Khater Carmen Iulia și Khater Dany predau municipiului Pitești terenul în suprafață totală de 157 mp, alcătuit din două parcele, de 64 mp, respectiv 93 mp, situat în str. Craiovei F.N. cu următoarele vecinătăți:

- S1 = 64 mp – N – Khater Carmen Iulia și Khater Dany, E – domeniul public al municipiului Pitești, S – domeniul public al municipiului Pitești, V – Khater Carmen Iulia și Khater Dany;

- S2 = 93 – N – Scheaua Marin și Marieta, E – domeniul public al municipiului Pitești, S – Khater Carmen Iulia și Khater Dany, V – Khater Carmen Iulia și Khater Dany;

(2) Datele de identificare a terenurilor sunt cele prevăzute în Raportul de evaluare.

(3) Taxele ocazionate de întocmirea actului autentic de schimb vor fi suportate în mod egal de către coschimbași.

(4) Se împuternicește Primarul municipiului Pitești să semneze în numele și pentru municipiul Pitești, actul autentic de schimb.

Art.3 Primarul municipiului Pitești și Serviciul de Aplicare a Legilor Proprietății, Cadastru și Patrimoniu vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și numiților Khater Carmen Iulia și Khater Dany, domiciliați în municipiul Pitești, str. Banat nr. 15, bl. B3, sc. A, ap. 7, de către Secretarul Municipiului Pitești.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ștefan-Romeo Ciocănel

Contrasemnează:
SECRETAR,
Iosiv Cerbureanu

Pitești

Nr.164 din 28.04.2011