

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

**Nr. 44.103 / 20.09.2018**

**Către :** **S.C. HYDRA CONCEPT ALS S.R.L.**  
Str. Alunului, nr. 42,42A  
loc. Pitești, Argeș

Ca urmare a cererii adresate de Silviu Popescu, reprezentant al S.C. HYDRA CONCEPT ALS S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Pitești cu nr. 30262 din 28.06.2018;

Având în vedere Procesul - Verbal cu nr. 44.102 / 20.09.2018 întocmit în urma ședinței C.T.A.T.U. din data de 13.08.2018 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art.37 din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr.89 din 25.02./2016, modificat prin H.C.L. nr.57 din 15.02.2018 privind înființarea C.T.A.T.U. ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și complementările ulterioare, se emite prezentul :

**AVIZ C.T.A.T.U.**

**Nr. 14**

raportat la ședința comisiei din data de **20.09.2018**

Referitor la documentația : Plan Urbanistic de Detaliu pentru investiția : "Construire locuință P+3/4E și împrejmuire teren", amplasament: str. Alunului, nr. 42,42A, loc. Pitești, jud. Argeș, pentru un teren în suprafață de 1119 m<sup>2</sup>.

Inițiator : S.C. HYDRA CONCEPT ALS S.R.L., loc. Pitești, Argeș ;

Proiectant : BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ GABRIELA EUGENIA ASSENZA, PITEȘTI, ARGEȘ

Specialist cu drept de semnătură RUR : arh. Gabriela Assenza, loc. Pitești, Argeș ;

Terenul este situat în municipiului Pitești, iar conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 113/1999, terenul este situat în subzona de locuințe înalte (complex rezidențial, blocuri) cu spații comerciale și servicii, sistematizare, parcări, spații verzi, lucrări tehnico-edilitare. Funcțiunea dominantă a zonei - locuirea, cu funcțiuni complementare admise.

Indicatori urbanistici maximi admiși conform P.U.G. :

POT max = 40,00 %, CUT max = 1,5.

Documentația reglementează:

- realizarea unui imobil de locuințe cu regim înălțime P+3/4E și împrejmuire teren.
- păstrarea funcțiunii dominante a zonei prin realizarea unui spațiu pentru locuințe colective –
- unități locative propuse : 19 apartamente .
- S. lot = 1119,00 mp.
- Indicatori urbanistici propuși/aprobați prin P.U.D. / PUZ :  
P.O.T. propus = 33,06 % ;  
C.U.T. propus = 1,50 .
- regim de înălțime P+3/4 E retras; H max. cornișa = 15.50m (P+3/4 retras )
- Spații verzi = 173,35 mp. ( 15,50 %)
- Necesari locuri de parcare = 21 locuri / 19 apartamente, la nivelul terenului amenajat .
- Retragerile față de limitele existente:
  - N – 19,27 m. față de aleea Alunului ;
  - V – 3,00 m. față de proprietar Badea Constantin ;
  - E – min 3.39 m ( variabil ) față de proprietarii Notulescu Marinela, Notulescu Ion, Roșu Costela ;
  - S – 6,50 m, 7,00 față de domeniul public incluzând bloc B23.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul din data de 20.09.2018 înființată în baza art.37 din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr.89 din 25.02.2016, modificat prin H.C.L. nr.57 din 15.02.2018 privind înființarea C.T.A.T.U., se avizează FAVORABIL Planul Urbanistic de Detaliu "Construire locuință P+3/4E și împrejmuire teren", str. Alunului, nr. 42,42A, loc. Pitești, jud. Argeș.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe totă durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism cu nr. 506 / 16.04.2018.

**NOTA:** În vederea aprobării P.U.D. /P.U.Z.în Consiliul Local al municipiului Pitești, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație, documentația pe suport informatic (CD) și raportul privind informarea și consultarea populației pentru studiul de urbanism.

PREȘEDINTE  
PRIMAR

Constantin Cornel Ionică



ARHITECT ȘEF  
Victor Cătălin Ghiță

