

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Nr. 18.991 / 23.04.2018

Către :

S.C. ALFA ROM TRANS S.R.L.

B-dul Eroilor nr. 2A
Loc. Pitești - Argeș

Ca urmare a cererii adresate de **Neagu Adrian**, împuternicit al S.C. ALFA ROM TRANS S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Pitești cu nr. 2715 din 18.01.2018, și a completărilor depuse la documentație sub nr. 5398 din 01.02.2018 ;

Având în vedere Procesul - Verbal cu nr. 18555/19.04.2018 întocmit în urma ședinței C.T.A.T.U. din data de 19.04.2018 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art.37 din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr.89 din 25.02./2016, modificat prin H.C.L. nr.57 din 15.02.2018 privind înființarea C.T.A.T.U. ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și complementările ulterioare, se emite prezentul :

AVIZ C.T.A.T.U.

Nr. 05 din 19.04.2018

Referitor la documentația :Plan Urbanistic Zonal pentru investiția : „ **Construire depozit piese auto, amenajare curte, montaj punct de transformare, împrejmuire teren și organizare de șantier** ”, amplasament ; zona Bănăni, punct Autostradă, DN65B, km 5,0 Pitești, pentru un teren în suprafață de 5.060,00 m².

Inițiator : S.C. ALFA ROM TRANS S.R.L. , Pitești

Proiectant : S.C. DRAKE DESIGN CONSTRUCT S.R.L. , loc. Bascov, Argeș

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Gabriela Assenza ;

Conform prevederilor P.U.G. – municipiul Pitești, terenul este situat în extravilanul municipiului Pitești, având categoria de folosință arabil.

În conformitate cu avizul de oportunitate cu nr. 9 din 31.10.2016, se pot amplasa în extravilan unele construcții, care, prin natura lor, pot genera efecte poluante factorilor de mediu.

Zonificare funcțională propusă : Zonă industrie , depozitare ;

Indicatori urbanistici maximi admiși : POT max : 50,00 %, CUT max = 1,50, CUT volumetric maxim = 3,52, H.max = 9,55 m;

Accesul în incintă din DN65B se va realiza în două faze.

Reguli de amplasare a construcțiilor :

- Se va respecta regimul de aliniere a construcțiilor la 57,50 m față de axul drumului DN65B conform aviz CNAIR;

- Se vor respecta distanțele minime față de marginile terenului, respectiv 5,00 m față de latura de Nord a terenului;

- Va fi respectat culoarul de 12,00 m de protecție a liniei de medie tensiune LEA 20KV, culoar pe care se instituie interdicție de construire ;

În urma ședinței Comisiei Tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul din data de 19.04.2018 înființată în baza art.37 din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr.89 din 25.02.2016, modificat prin H.C.L. nr.57 din 15.02.2018 privind înființarea C.T.A.T.U., se avizează FAVORABIL Planul Urbanistic de Zonal „ Construire depozit piese auto, amenajare curte, montaj punct de transformare, împrejmuire teren și organizare de șantier ”, strada Calea Bascovului nr.9 , loc. Pitești, jud. Argeș

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe totă durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism cu nr. 910 / 20.07.2017.

NOTA: În vederea aprobării P.U.Z. în Consiliul Local al municipiului Pitești, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație, documentația pe suport informatic (CD) , avizul de oportunitate și raportul privind informarea și consultarea populației pentru studiul de urbanism.

PREȘEDINTE
PRIMAR
Constantin Cornel Ionică



ARHITECT ȘEF
Victor Cătălin Ghiță

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Ghiță", is written over the printed name of the Chief Architect.