

HOTĂRÂRE

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru achiziționarea imobilului
monument istoric – Hanul Gabroveni, situat în strada Sfânta Vineri, nr. 23, județul Argeș**

Consiliul Local al Municipiului Pitești întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului municipiului Pitești;
- Raportul nr. 16182/16.03.2009 al Direcției Dezvoltare Locală;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr. 17149/2009, nr. 17150/2009, nr. 17152/2009, nr. 17154/2009 și nr. 17156/2009;
- Adresa nr. 242/16.03.2009 a Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Argeș, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 16149/16.03.2009;

Văzând prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Pentru imobilul înscris în Lista Monumentelor istorice 2004, anexă la OMCC, nr. 2314/2004, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 646 bis / 16.07.2004, la nr. crt. 141, cod AG – II – m – B – 13436, sub denumirea de Hanul Gabroveni, situat în strada Sfânta Vineri, nr.23, județul Argeș, în suprafață de 568,17 mp construcție – S+P+1E și 934 mp teren aferent, la prețul de 3.335.000 euro, proprietatea SC Neptun SA, cu sediul în Municipiul Pitești, strada Sfânta Vineri, nr.23, nu se exercită dreptul de preempțiune.

(2) Datele de identificare ale imobilului pentru care nu se exercită dreptul de preempțiune sunt prevăzute în extrasul de carte funciară a imobilului, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Pitești și Direcția Dezvoltare Locală vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Argeș, de către secretarul municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ana Badea



**Contrasemnează,
SECRETAR,
Iosiv Cerbureanu**

Pitești
Nr. 156 din 31.03.2009

Anexa la actul autentic
 Nr /
 Notar public

Nr. Cerere 21394
 Ziua 14
 Luna 06
 Anul 2007



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARGES
 BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PITEȘTI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
Pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 337/ 8N

Comuna/Oras/Municipiul Pitesti

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp	Observatii
	7217	Teren curti constructii intravilan situat in str. S. Vineri Bouri Caraj Bouri in agazie	934 m.p 252,75 m.p 52,52 m.p 244,14 m.p 18,76 m.p St=568,17 m.p	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1.	SC NEPTUN SA Inch. Nr.21394/14/006.2007	

C. partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	Fara sarcini	

ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata la acest birou.
 Acest extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la informare.....
 este valabil la incheierea actelor atestate de notarul public.
 tariful de ...10 lei, prin chitanta nr. / 2006, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. P105.

Asistent-registrator





OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARGEȘ
BIRoul DE CADASTRU SI PUBLICITATE PITESTI
Dosar nr.21394/14.06.2007

ÎNCHEIERE Nr.21.394

Registrator: **CRISTINEL RIPEANU**

Asistent – registrator: **EMILIA PETRUTA NITA**



Asupra cererilor introduse de HALIT MIOARA cu sediul in Pitesti privind inscrierea in cartea funciara in baza certificat de inregistrare seria AG, nr. 0021/04.11.1993+anexe; lista de inventariere fi/14.06.2007, contract de vanzare cumparare 413/25.07.1994

Văzând referatul asistentului – registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 48 din legea nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 60+60 ron pentru serviciul de publicitate imobiliara cu chitanța nr.2133789 /2007 avand codul de 11P21ICF

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul :teren curti constructii intravilan in suprafata de 914 mp impreuna cu birouri, gang, birouri,magazie situat în str. Sf. Vineri, nr. 23 în =568,17 mp in scris in partea I si a II-a a CF 33798 /N a localitatii(unitatii) administrative teritoriale PITESTI cu nr. cadastral 7217 teren curti constructii intravilan in suprafata de 181 mp impreuna cu depozit si magazie situat în s r. Sf. Vineri, nr. 23 in scris in partea I si a II-a a CF 33799 /N a localitatii(unitatii) administrative teritoriale PITESTI cu nr. cadastral 7218 proprietatea lui SC NEPTUN SA , in cota de 1/1de sub B+1 si sa se inscrie dreptul de proprietate cu titlu de drept de atestare in partea I si a II a CF in favoarea SC NEPTUN SA

Prezenta se va comunica la HALIT MIOARA

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Carte Funciara Imobiliara Pitesti, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de Judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul.

Solutionata la data de 26.06.2007

Registrator:

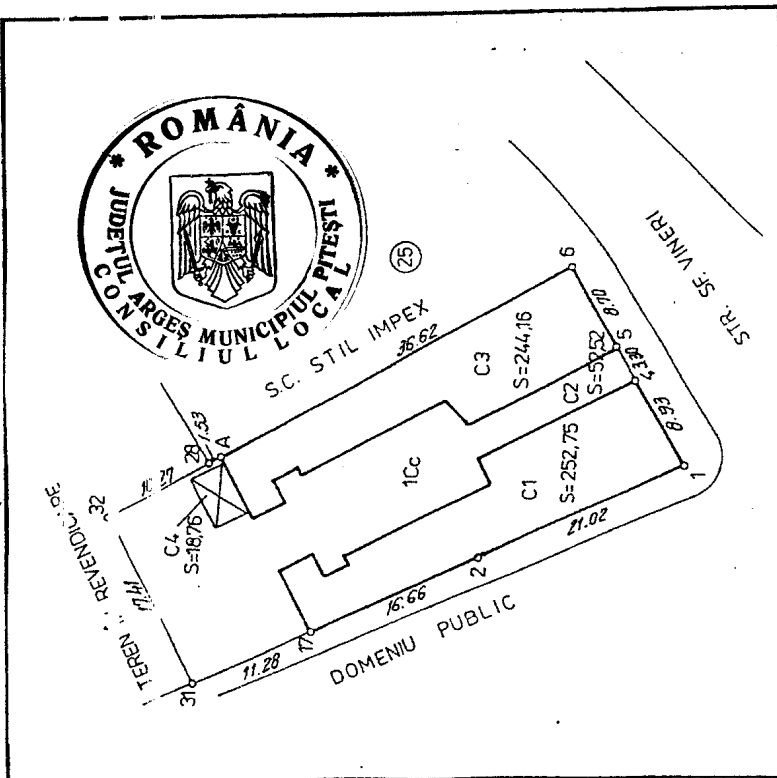
Asistent – registrator:

Județul ARGES
 Unitatea administrativ-teritorială PI. TESTI
 Cod SIRUTA 013169
 Cod intravilan/extravilan 2

SEDIU

Nomenclatură
 Nr. sector cadastral
 Nr. cadastral al corpului de proprietate
 Nr. carte funciara
 7214

SCIȚA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	Cc	IUI	934,00			
TOTAL			934,00			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire/cladire constructie	Denumire	Suprafata etajata - constructia (mp)	Cod grupa destinatie	Mentiiuni
1	2	3	4	5
C1	BIROURI	252,75		
C2	GANG	52,52		
C3	BIROURI	244,14		
C4	MAGAZIE	18,76		
TOTAL		568,17		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. art	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii/eliberarii	Cod grupa proprietate		Suprafata din act (ha sau mp)		Modul de detinere Teren/construcție		Mentiiuni
					6	7	8	9	10		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	S.C. NEPTUN SA	PI. TESTI, STR. SE VINERI	128884	TEREN DE AFIȘTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SERIA AG. NR.0021	8	0003,76	7	8	9	2317,42	PE INTRERAGA SOCIETATE
				ANEXA 2 SI PROCES VERBAL DE DELIMITARE ASUPRA FELULOR OBTINUTE DE S.C. NEPTUN S.A. NR.13990/1.XI.1993 PCT. 16			1116,84			1116,84	PE INTRERAGA SOCIETATE

Intocmit de PROIECTAR ARGES SA

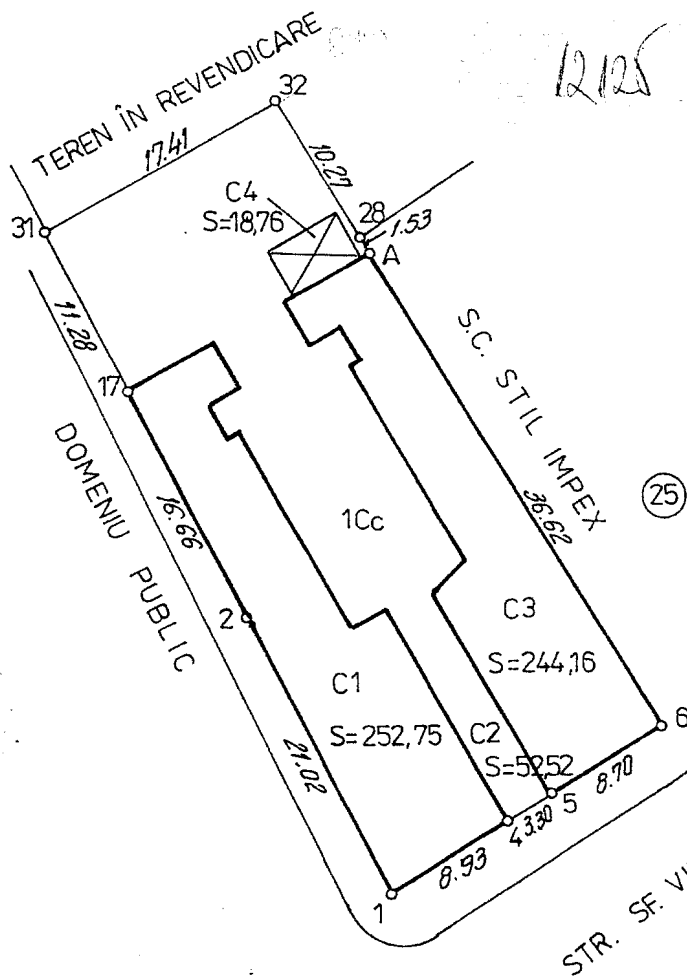
Data: 24 / 11 / 2012

Verificat:

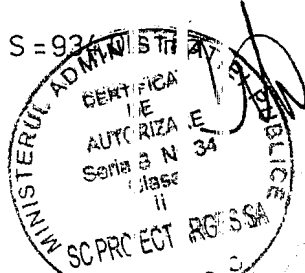
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
INTRAVILAN
Scara 1:500

JUDETUL: ARGEȘ
UNITATEA ADM. TERIT.: PITEȘTI
COD SIRUTA: 013 69
ADRESA CORPULUI DE PROPR.:
STR. SF. VINERI NR. 23 - SEDIU
NR. CADASTRAL AL CORPULUI
DE PROPRIETATE: 7214

NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARULUI :
S.C. NEPTUN S.A.
DOMICILIUL :
STR. SF. VINERI NR. 23
LOCALITATEA : PITEȘTI
JUDETUL : ARGEȘ



SISTEM PROIECTIE STEREO 70.



Numele și prenumele de executantului:
S.C. PROIECT ARGEȘ S.A.
P.F. ALTOREATA

OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU, GEODEZIE
SI CARTOGRAFIE

RECEPTIONAT

Data