

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Nr. 14.674 / 26.03.2018

Către : **S.C. DOLO TRANS OLIMP S.R.L**  
Zona Comercială nr. 7, sat Geamăna,  
com. Bradu, jud. Argeș

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. DOLO TRANS OLIMP S.R.L.**, cu sediul în județul Argeș, com. Bradu, sat Geamăna, Zona Comercială nr. 7, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești cu nr. 8870 din 21.02.2018 ;

Având în vedere Procesul-Verbal întocmit în urma ședinței C.T.A.T.U. din data de 05.03.2018 a Comisiei Tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, înființată în baza art.37 din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr.89 din 25.02./2016, modificat prin H.C.L. nr.57 din 15.02.2018 privind înființarea C.T.A.T.U. ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și complementările ulterioare, se emite prezentul :

**AVIZ C.T.A.T.U.**  
Nr. 04 din 15.03.2018

Inițiator : **S.C. DOLO TRANS OLIMP S.R.L**

Proiectant : **MBA URBAN PRO S.R.L. Slobozia, Ialomița**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R. : urb. Mihai Alexandru Mardale.

Se dorește edificarea unei locuințe colective cu spații comerciale la parter, cu regimul de înălțime P+12E, în acord cu prevederile impuse prin Avizul de Oportunitate cu nr. 02 din 09.02.2018.

Distanța dintre edificabilul propus și limitele proprietății propuse sunt :

- 3,45 m la N-E – teren aparținând S.C. DOLSCH INPORT-EXPORT S.R.L. ( acord notarial pentru amplasare construcție în vecinătate ), 0,60 m la N-V, în zona de parcaje cu regimul de înălțime parter , 5,00 m la N-V, 4,00 m la N-E , în zona de parcaje cu regimul de înălțime parter, 8,80 m la S-E, 14,95 m la S-V, 9,50 m față de aliniament din care se scade la 1,00 m în zona edificabilă ;

Se apreciază că realizarea investiției propuse respectă structura funcțională a zonei ” Locuințe înalte cu mai mult de 3 niveluri și servicii (Li 16a) și regimul de construire specific ansamblului în care se înscrie.

Indici urbanistici propuși /aprobați – P.O.T. = 45,00 % ; C.U.T. = 4,00 ;

Regim maxim de înălțime : P + 12E .

Accesul auto și pietonal se face din strada Calea Bascovului cât și din aleea Negoitul, prin intermediul unor racorduri de circulație.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul din data de 05.03.2018 înființată în baza art.37 din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr.89 din 25.02.2016, modificat prin H.C.L. nr.57 din 15.02.2018 privind înființarea C.T.A.T.U., se avizează favorabil Planul Urbanistic de Zonal „ Construire locuințe colective cu spații comerciale la parter, P+12E ”, strada Calea Bascovului nr.9 , loc. Pitești, jud. Argeș

Prezenta documentație face referire la Certificatul de Urbanism cu nr. 1517 / 29.11.2017.

**NOTA:** În vederea aprobării PUZ în Consiliul Local al municipiului Pitești, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație, documentația pe suport informatic (CD) , anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiul de urbanism.

PREȘEDINTE,  
Viceprimar  
**Sorin Apostoliceanu**

ARHITECT ȘEF,  
**Victor-Cătălin Ghiță**

