

HOTĂRÂRE
privind aprobarea raportului de evaluare a unor bunuri din sistemul de
alimentare centralizată cu energie termică ce urmează a fi valorificate
și care aparțin domeniului privat al Municipiului Pitești

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pitești;
- Raportul nr.3456/23.01.2013 al Direcției Dezvoltare Locală;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr. 3775/2013, nr. 3776/2013, nr. 3777/2013, nr. 3778/2013 și nr. 3875/2013;
- Adresa nr.749/23.01.2013 a S.C. Termo Calor Confort S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 3421/23.01.2013;
- Decizia Consiliului de Administrație al S.C. Termo Calor Confort S.A. nr.2/23.01.2013;

Văzând și prevederile art.36 alin.(2) lit.c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr.50/24.02.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind transmiterea fără plată și valorificarea unor bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Pitești, concesionate S.C. Apă Canal 2000 S.A., S.C.Publitrans 2000 S.A. și S.C. Salubritate 2000 S.A., cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr.70/2012 privind scoaterea din funcțiune și trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Pitești a unor bunuri care aparțin sistemului de alimentare centralizată cu energie termică;

În temeiul dispozițiilor art.45 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de comisia de evaluare constituită în condițiile legii de societatea concesionară S.C. Termo Calor Confort S.A., a bunurilor scoase din funcțiune aparținând domeniului privat al Municipiului Pitești, la valoarea estimată de 239.209,10 lei, inclusiv T.V.A., potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Lista bunurilor ce urmează să fie valorificate prin licitație publică organizată prin grija S.C. Termo Calor Confort S.A. este cea din anexa nr.1 la Raportul de evaluare.

(3) Prețul de pornire al licitației potrivit Raportului de evaluare prevăzut la alin.(1) este de 239.209,10 lei, inclusiv T.V.A.

Art.2. Sumele rezultate din vânzarea bunurilor scoase din funcțiune se constituie venit la bugetul local.

Art.3. S.C. Termo Calor Confort S.A. organizează licitația publică deschisă cu strigare a bunurilor prevăzute la art.1.

Art.4. Bunurile din sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, scoase din funcțiune și care aparțin domeniului privat al Municipiului Pitești, ce urmează a fi casate sunt cele prevăzute în anexele nr.2 și nr.3 la Raportul de evaluare.

Art.5. Direcția Dezvoltare Locală, Direcția Economică și S.C. Termo Calor Confort S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae Valeriu Zărnescu



Contrasemnarea:
SECRETAR,
Iosif Cerburașu



Comisia de evaluare a unor bunuri din
domeniul privat al Municipiului Pitești

PROPUNERE RAPORT DE EVALUARE

a bunurilor concesionate S.C. Termo Calor Confort S.A.
care urmează a fi valorificate

Având în vedere prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Ordonanței Guvernului nr.112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casarea și valorificarea activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale și ale HG nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, modificată și completată , HCL nr.50/24.02.2010 cu modificările și completările ulterioare , HCL nr.70/30.08.2012 comisia de evaluare numită în baza Deciziei nr. 428/28.11.2012 a Directorului General al S.C.TERMO CALOR CONFORT S.A. a întocmit prezenta propunere privind raportul de evaluare.

Comisia de evaluare este alcătuită din următorii:

- Strigoiu Constantin	Director Economic	Președinte
- Iancu Lucian	Sef Sectie Termoficare	Membru
- Baicu Daniel	Sef Birou Tehnic Protectia Mediului	Membru
- Paun Vasile Sorin	Inginer-Biroul Th.Protectia Mediului	Membru
- Mateescu Emilia	Economist-Biroul Financiar Contabilitate	Membru



Comisia de evaluare a constatat următoarele:

1. RACORD ZONA EST C4-FP90- Nr.inventar 192100033 :

- țeavă Ø 406.4 x 7.92 : 639.4 ml , traseu aerian – anexa nr.1;
- țeavă Ø 244.5 x 6.3 : 3474.8 ml, din care 2297.8 traseu aerian , 1016 ml subteran și 161 ml predată la magazia CET Găvana- anexa nr.1;
- țeavă preizolată Dn 250 : 178 ml , subteran Parcare Euro-Mall – anexa nr.2 ;
- țeavă preizolată Dn 150 : 1832 ml , subteran –anexa nr.2.

2. RACORD SCOALA DE NATATIE-Nr.inventar 192100030 :

- țeavă Ø 168 x 6 : 680 ml ,subteran - anexa nr.3;
- țeava preizolată Dn 150 : 86 ml , subteran -anexa nr.3.

Comisia de evaluare desemnată apreciază că pentru conductele nedemontate , operațiunea de demontare sau de dezmembrare a bunurilor scoase din funcțiune, se face cu costuri ridicate și de aceea propune Consiliului Local al Municipiului Pitești, organizarea licitației pentru valorificarea bunurilor care sunt menționate nedezmembrate.

S.C Termo Calor Confort S.A. Pitești solicită ca operațiunile de demontare și dezmembrare conducte, coturi, suporți etc., precum și operațiile de refacere a zonelor să se efectueze de către câștigătorul licitației.

Pentru bunurile din anexele nr.2 și 3, unde operațiunile de demolare sau dezmembrare a bunurilor scoase din funcțiune se fac cu costuri mai ridicate decât sumele care s-ar obține prin valorificarea acestora ca materiale sau piese rezultate în urma demolării sau dezmembrării , comisia de evaluare propune casarea definitivă a bunurilor conform regulamentului aprobat prin HCL nr.50/24.02.2010.

La evaluarea bunurilor din anexele nr.1,2 și 3 s-a avut în vedere prețul pieței la bunuri de același fel, precum și perioada de folosință și gradul de uzură al acestora, stabilit împreună cu specialiștii Atelierului Dispecerat Transport din cadrul S.C.Termo Calor Confort S.A.Pitești.

În anexa nr.1,2și 3 prezentăm propunerile de valorificare a bunurilor.



Prețul de pornire pentru licitația din anexa nr.1 este de 239209.11 lei cu TVA.
Mențiune:

În cazul în care licitația publică cu strigare nu se adjudecă la prețul inițial de vânzare, comisia de evaluare propune prețurile diminuate conform legii după cum urmează

- a) pentru a II -a licitație prețul de pornire va fi diminuat cu 15% fata de prima licitație și va fi de 203 327.73 lei cu TVA.
- b) Pentru a III -a licitație prețul de pornire va fi diminuat cu 30% fata de prima licitație și va fi de 167 446.37 lei cu TVA.

Comisia de evaluare a bunurilor ce urmează a fi valorificate:

- | | |
|----------------------|------------------|
| -Strigoiu Constantin | -presedinte..... |
| - Iancu Lucian | -membru..... |
| - Daniel Baicu | - membru..... |
| -Soria Paun | - membru..... |
| -Emilia Mateescu | - membru..... |



Lista bunurilor evaluate ce urmeaza sa fie valorificate

Anexa nr.1 la Raportul de evaluare

NR.INVENTAR 192100033

Nr.crt	Denumire	UM	Cantitate (ml)	Grad uzura propus de comisie(%)	Pret pe ml	Valoare fara TVA	Valoare cu TVA
0	1	2	3	4	5	6	7
1	teava Ø 406,4 * 7,92	ml	639,4	75	206,88	33.069,77	41.006,51
2	teava Ø 244,5 * 6,3	ml	3474,8	75	184	159.840,80	198.202,59
	TOTAL					192.910,57	239.209,10

Comisia de evaluare :

-Strigoiu Constantin
 - Iancu Lucian
 - Daniel Baicu
 -Sorin Paun
 -Emilia Mateescu

Presedinte
 Membru
 Membru
 Membru
 Membru



Lista bunurilor evaluate la care costurile de demontare sau dezmembrare sunt mai mari decat veniturile care s-ar obtine prin valorificare

Anexa nr.2 la Raportul de evaluare

NR.INVENTAR 192100033

Nr.crt	Denumire	UM	Cantitate (ml)	Grad uzura propus de comisie(%)	Pret pe ml	Valoare fara TVA	Valoare cu TVA
0	1	2	3	4	5	6	7
1	teava preiz.Dn 150	ml	1832	40	115	126.408,00	156.745,92
2	teava preiz.Dn 250	ml	178	40	206	22.000,80	27.280,99
	TOTAL					148.408,80	184.026,91

Comisia de evaluare :

-Strigoiu Constantin
- Iancu Lucian
- Daniel Baicu
-Sorin Paun
-Emilia Mateescu

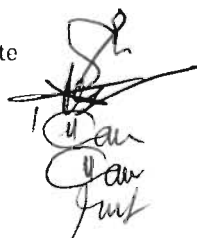
Presedinte

Membru

Membru

Membru

Membru



Lista bunurilor evaluate la care costurile de demontare sau dezmembrare sunt mai mari decat veniturile care s-ar obtine prin valorificare

Anexa nr.3 la
Raportul de
evaluare

NR.INVENTAR 192100030

Nr.crt	Denumire	UM	Cantitate (ml)	Grad uzura propus de comisie(%)	Pret pe ml	Valoare fara TVA	Valoare cu TVA
0	1	2	3	4	5	6	7
1	teava Ø 168*6	ml	680	75	92	15640	19393,6
2	teava Dn150 preizolata	ml	86	40	115	5934	7358,16
	TOTAL					21574	26751,76

Comisia de evaluare :

-Strigoia Constantin
- Iancu Lucian
- Daniel Baicu
- Sorin Paun
-Emilia Mateescu

Presedinte 
Membru 
Membru 
Membru 
Membru 

