

## HOTĂRÂRE

**privind respingerea Planului Urbanistic Zonal, pentru un teren situat în intravilanul municipiului Pitești Calea Craiovei nr. 66-68**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară;  
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 16 562 din 17.03. 2009 al Direcției Tehnice și de Urbanism;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr. 18618/2009 și nr. 18622/2009;
- Hotărârea Consiliului Local nr 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești.

Văzând prevederile art. 36 alin. (5) lit. "c" din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 47 și anexa nr. 1, litera B, pct. 10 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 71 alin.1 din OUG nr.114/2007, care modifică și completează O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului.

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se respinge Planul Urbanistic Zonal pentru terenul în suprafață de 1575 m.p., situat în intravilanul municipiului Pitești, Calea Craiovei, proprietatea SC Macro SA.

**Art. 2.** – Motivele respingerii sunt prevăzute în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Direcția Tehnică și de Urbanism vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acesteia și solicitantei, SC Macro SA, cu sediul în Pitești, bulevardul Nicolae Bălcescu nr.138A, de către secretarul municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ana Badea



Contrasemnează,  
SECRETAR,  
Iosiv Cerbureanu

1114

*Motive*

*privind respingerea Planului Urbanistic Zonal, pentru un teren situat in intravilanul municipiului Pitesti, Calea Craiovei nr. 66-68*

Prin cererea nr. 61590/26.09.2008, inregistrata la Primaria municipiului Pitesti, S.C. Marco S.R.L. a inaintat documentatia pentru analiza si aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenurile situate pe Calea Craiovei, numerele 66-68.

Documentatia a fost prezentata spre analiza Comisiei Tehnice de amenajare a teritoriului si de urbanism, primind aviz negativ, cu urmatoarea motivatie:

Potrivit Ordonantei Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, la art. IV se stipuleaza ca: "Aprobarea documentatiilor de urbanism a cãror solicitare de aprobare s-a fãcut anterior intrãrii în vigoare a prezentei ordonanțe se va face în condițiile prevederilor legale aplicabile la data solicitãrii aprobãrii, dar nu mai târziu de 6 luni de la data intrãrii în vigoare a prezentei ordonanțe".

Fata de prevederile actului normativ invocat mai sus, in mod corect, Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a respins solicitarea S.C. Marco S.R.L., documentatia prezentata primind aviz negativ.

De asemenea, art. I pct. 16 alin. 7 al aceluasi act normativ, prevede ca zonele sau parcelele cu coeficienti de utilizare a terenului (C.U.T.) cu valoare mai mare de 4 se stabilesc numai in Planul Urbanistic General si in regulamentul local aferent".

In situatia de fata, documentatia prezentata de catre S.C. Marco S.R.L. are prevazut un coeficient de utilizare a terenului pentru zone mixte de 14,70 cu posibilitatea depasirii acestei valori.

Totodata, vazand prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 428/2007 privind unele mãsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru



1415

și amenajările autorizate, pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești și având în vedere suprafețele și formele actuale ale loturilor, precum și a mobilării existente, nu pot fi realizate, în zona, locuri de parcare.

Facem mențiunea că aceste terenuri pentru care se solicită aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal, sunt revendicate în baza legilor privind retrocedarea proprietăților. De asemenea, prin soluția propusă, respectiv planșa S21, este afectat parcul. Acest lucru ar presupune schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi, lucru care este interzis prin Ordonanța Guvernului nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului

Art. I pct. 1, din acest act normativ, prevede că : *“Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora”*.

Fata de cele arătate mai sus, Comisia Tehnică, în cadrul ședinței din data de 29.09.2008, a apreciat că nu se poate întocmi un raport prin care să se propună aprobarea documentației în forma prezentată, fapt pentru care a propus respingerea solicitării formulate de S.C. Marco S.R.L.



MMB