

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru terenul proprietate privată situat în intravilanul municipiului Pitești,  
strada Constantin Dudescu nr. 11A

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară ;  
Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului municipiului Pitești,
- Raportul nr. 36 216 din 08. 08. 2014 al Arhitectului Șef ;
- Hotărârea Consiliului Local nr 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești

Văzând prevederile art. 36 alin. (5) lit. " c " din Legea nr. 215 / 2001, republicată și ale art. 48 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru terenul în suprafață de 543 mp, proprietatea SC Denisa Transport Agregate SRL situat în intravilanul municipiului Pitești, strada Constantin Dudescu nr 11A, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - (1) Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre este valabilă timp de 3 ani .

- (2) Termenul de 3 ani curge de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 3.** – Arhitectul Șef va aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestuia și solicitantului, SC Denisa Transport Agregate SRL, cu sediul în Pitești, strada Banat, bl. C20, sc A, ap 10, reprezentată de Stoica Ionel Eduard, de către secretarul municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Proiectul de hotărâre este legal.  
SECRETAR,  
IOSIV CERBUREANU

Pitești,  
Nr. .... / ..... 2014

ARHITECT ȘEF

Nr. 36 216 din 08.08.2014

VIZAT  
VICEPRIMAR,  
CORNEL CONSTANTIN IONICĂ

R A P O R T

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu,  
pentru terenul proprietate privată situat în intravilanul municipiului Pitești,  
strada Constantin Dudescu nr. 11A**

Proprietara terenului, SC Denisa Transport Agregate SRL în baza actului de adjudecare nr 3121/2012 din data de 14.11.2013, cu sediul în Pitești, strada Banat, bl. C20, sc A, ap 10, reprezentată de Stoica Ionel Eduard, a solicitat construirea unei clădiri cu locuințe colective P+3 E.

Terenul în suprafață de 543 m.p. are accesul din strada Constantin Dudescu.

Potrivit prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Pitești, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 113 / 1999, terenul este amplasat într-o subzonă mixtă, cu locuințe individuale, colective și funcțiuni complementare.

Conform Hotărârii Consiliului Local nr. 265 / 2002, terenul este situat în zona B.

Asigurarea utilităților tehnico-edilitare se face de către proprietar, din rețelele existente în vecinătatea amplasamentului.

Din bilanțul teritorial al P.U.G. Pitești, pentru zona studiată, P.O.T.-ul existent în zonă este max. 40 %, iar C.U.T.-ul max. 1,50.

Pe parcela cu front la stradă de 21,95 m. se poate amplasa construcția propusă în condițiile prezentate.

Conform prevederilor Legii nr. 350 / 2001, cu modificările și completările ulterioare și art. 42 din Metodologia de informare a publicului, s-a procedat la informarea publicului asupra acestei intenții investiționale, prin Anunțuri de intenție adresate proprietarilor parcelelor adiacente terenului ce a generat planul urbanistic de detaliu.

În comisia tehnică din data de 04.08.2014 a primit aviz favorabil, volumetria și plastica arhitecturală a construcției propuse fiind apreciată ca oportună pentru terenul respectiv, întrucât se face o trecere armonioasă între blocurile de locuință P+4E existente și locuințele individuale P+1E, P+2E.

Pentru clădirea propusă **cu 11 apartamente** s-au prevăzut un total de **12 locuri** de parcare în interiorul proprietății solicitantului, respectând prevederile HCL 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate, pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești,

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre pe care vi-l supunem spre analiză și aprobare, în forma prezentată de inițiator

ARHITECT ȘEF,  
ȘTEFAN MIHĂIȚĂ ZDRAFCU

ȘEF SERVICIU A. T.,  
CRISTIAN GLOGOJEANU