

R A P O R T

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, pentru „LOCUINȚE” în zona Calea Câmpulung, pe terenurile situate între str. Prof. Mihail Vlădescu și Calea Câmpulung

Reprezentanții proprietarilor de terenuri din zonă, respectiv DINCĂ TEOFIL și ROTARU OANA-ADELINA, în baza Certificatului de urbanism nr. 1216 / 20.12.2012 și a Avizului de oportunitate nr. 4 / 20.12.2013, au inițiat întocmirea „P.U.Z. – LOCUINȚE în zona Calea Câmpulung” – Pitești, pentru terenurile ce le dețin în zonă.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Pitești, aprobat cu H.C.L. nr. 113 / 1999, cu valabilitate extinsă până în prezent, zona studiată este cuprinsă în U.T.R. 24.

În zonă, terenurile studiate prin prezentul P.U.Z. au avut restricție temporară de construire, neexistând reguli de construire, întrucât nu existau accese la calea publică.

În urma realizării Autostrăzii A.1 și a bretelelor de acces din zonă, precum și a drumurilor vicinale adiacente acesteia (ex.: strada Prof. Mihail Vlădescu) terenurile studiate vor putea intra în regimul de construire admis în U.T.R. 24.

Planul urbanistic zonal studiază o zonă de 3,45 Ha., compusă în mare parte din loturi individuale cu folosință agricolă, dar și loturi construite cu locuințe mici și dotări complementare, acolo unde au existat posibilități de acces din Calea Câmpulung.

Prin planul urbanistic zonal se propune prelungirea și finalizarea străzii Prof. Mihail Vlădescu, precum și modernizarea și echiparea edilitară a acesteia cu utilitățile necesare, prin prelungirea celor deja existente în Calea Câmpulung.

În condițiile realizării accesului carosabil și pietonal la toate loturile individuale cuprinse în perimetrul reglementat prin prezentul P.U.Z și R.L.U., loturile individuale din zonă devin construibile pentru locuințe mici, sau prin alipiri – pentru funcțiuni complementare compatibile cu locuirea, astfel :

- pentru locuințe mici : min. P+M ; max P+2M ; POT max = 35 % și CUT = 0,7 (max.0,84 conform prevederilor art. 32 alin. (6) din Legea nr. 350 / 2001) ;

- pentru funcțiuni complementare : min. P+1 ; max P+5 ; POT max = 55 % și CUT = 3,3.

În cadrul fiecărei parcele construibile se vor prevedea locurile de parcare necesare calculate conform prevederilor H.C.L. nr. 428 / 2007 pentru fiecare tip de investiție și funcțiune.

Documentația în faza P.U.Z a fost prezentată Comisiei tehnice de analiză și avizare a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului din data de 08.09.2014., primind aviz favorabil.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre, pe care vi-l supunem spre analiză și aprobare, în forma prezentată de inițiator.

ARHITECT ȘEF,
ȘTEFAN MIHĂIȚĂ ZDRAFCU

ȘEF SERVICIU A. T,
CRISTIAN GLOGOJEANU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, pentru terenurile situate între
strada Prof. Mihail Vlădescu și Calea Câmpulung,
pentru edificare „LOCUINȚE în zona CALEA CÂMPULUNG”

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară ;

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului municipiului Pitești,
- Raportul nr. 44.115 din 26.09.2014 al Arhitectului Șef ;
- Procesul-verbal nr. 41.183 / 11.09.2014 încheiat cu ocazia afișării P.U.Z.-ului la sediul Primăriei Municipiului Pitești ;
- H. C. L. nr 428 / 2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești ;

Văzând prevederile art. 36 alin. (5) lit. “c” din Legea nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 47 și anexa nr. 1, lit. B, pct. 10 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru terenul care a generat P.U.Z-ul, în suprafață de 3,45 Ha, aparținând proprietarilor reprezentați de DINCĂ TEOFIL și ROTARU OANA-ADELINA, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre este valabilă timp de 7 ani.

(2) Termenul de 7 ani curge de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. – Arhitectul Șef și Serviciul Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către secretarul municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Proiectul de hotărâre este legal.
S E C R E T A R,
IOSIV CERBUREANU