

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Regulamentului referitor la executarea  
lucrărilor edilitar - gospodărești pe teren aparținând  
domeniului public al municipiului Pitești**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară ;

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului municipiului Pitești,
- Raportul nr. 6. 269 din 10.02.2014 al Direcției Tehnice ;

Văzând prevederile O.G. nr. 21 / 2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, precum și ale Legii nr. 515 / 2002 pentru aprobarea O.G. nr. 21 / 2001 ;

În temeiul dispozițiilor art. 46 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă Regulamentul privind efectuarea lucrărilor programate la rețelele tehnico – edilitare subterane amplasate pe teren aparținând domeniului public al municipiului Pitești.

**Art. 2.** – Direcția Tehnică, A.D.P. Pitești, S.C. „Salpitflor Green” S.A., Poliția Locală Pitești, precum și deținătorii / administratorii de rețele tehnico – edilitare subterane, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora prin grija secretarului municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Proiectul de hotărâre este legal.  
S E C R E T A R,  
IOSIV CERBUREANU**

**Pitești,**

**Nr. .... / ..... 2014**

**REGULAMENT**  
**privind executarea lucrărilor edilitar - gospodărești**  
**pe teren aparținând domeniului public al municipiului Pitești**

**Cap. I. – DISPOZIȚII GENERALE**

**Art. 1.** – Prezentul regulament stabilește reguli precise care trebuie să fie respectate cu ocazia efectuării unor lucrări la rețelele tehnico – edilitare subterane sau oricare alte intervenții programate în teren aparținând domeniului public al municipiului Pitești.

**Art. 2.** – Dispozițiile prezentului regulament nu se aplică la lucrări neprogramate, intervenții accidentale, remedieri avarii sau alte asemenea.

**Art. 3.** – În sensul prezentului regulament, termenii enumerați mai jos au următorul înțeles :

- beneficiar – deținătorul sau administratorul unei rețele tehnico – edilitare subterane care programează lucrarea și angajează executantul acesteia ;
- constructor – executantul lucrării programate, legal desemnat de beneficiar ;
- lucrări programate – extinderi de rețele, înlocuiri / reabilitări de conducte, bransamente sau racorduri noi, lucrări executate pe teren aparținând domeniului public, ocazionate de revizii / reparații planificate.

**Art. 4.** – Toate lucrările programate, enumerate la articolul precedent, se efectuează numai după obținerea certificatului de urbanism și a autorizației de construire corespunzătoare, eliberate de Primăria Municipiului Pitești.

**Cap. II. – REGULI ȘI CONDIȚII GENERALE DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR PROGRAMATE**

**Art. 5. (1)** – După obținerea autorizației de construire, deținătorul / administratorul de rețea respectiv va proceda la identificarea și predarea amplasamentului lucrării către constructorul legal desemnat, conform proiectului aprobat.

**(2)** – La predarea amplasamentului va convoca reprezentanții Primăriei Municipiului Pitești, ai administratorului de străzi și spațiilor verzi (A.D.P. Pitești și S.C. SALPITFLOR GREEN S.A.), precum și ai altor deținători / administratori de rețele și / sau persoane juridice afectate în vreun fel de realizarea lucrării.

**(3)** – Procesul-verbal încheiat cu această ocazie, în care se consemnează toate observațiile celor convocați, se păstrează de către constructor la cartea obiectivului.

**Art. 6. (1)** – Pe baza graficului de execuție, anexă la autorizația de construire și a proiectului aprobat, beneficiarul / constructorul va solicita A.D.P. Pitești eliberarea avizului de începere lucrări, document care permite demararea efectivă a lucrării.

(2) – În avizul de începere lucrări sunt stabilite, în mod explicit, durata de execuție a lucrării, termenul limită de aducere la forma inițială a terenului afectat, precum și executantul refacerii (aducerii terenului la forma inițială).

(3) – Dacă din motive obiective, termenele de execuție sau refacere nu pot fi respectate, constructorul / beneficiarul lucrării va solicita decalarea acestora, argumentând corespunzător.

**Art. 7. (1)** – Dacă lucrarea programată afectează pe lângă trotuar, carosabil sau parcare și zona de spații verzi, beneficiarul / constructorul va solicita aviz și de la S.C. SALPITFLOR GREEN S.A., căreia i s-a încredințat amenajarea și întreținerea spațiilor verzi ale municipiului.

(2) – Prin avizul eliberat sunt identificate toate stricăciunile cauzate de execuția lucrării respective (pomi, amenajări florale, garduri vii, etc.), calculându-se și contravaloarea lucrărilor de înlocuire / refacere a spațiului verde afectat, care trebuie însușită și achitată de beneficiar / constructor.

(3) – Dacă din motive obiective, termenele de execuție sau refacere nu pot fi respectate, constructorul / beneficiarul lucrării va solicita decalarea acestora, argumentând corespunzător.

**Art. 8. (1)** – Pe timpul desfășurării lucrărilor avizate, constructorul va lua măsuri de semnalizare / avertizare vizibile, de împrejmuire și protejare corespunzătoare a zonei de lucru în scopul evitării oricărui accident ; în acest sens, consultarea cu Poliția Rutieră în privința condițiilor de semnalizare este obligatorie.

(2) – Se va păstra curățenia și liniștea publică, iar materialele folosite vor fi ordonate, stivuite, aranjate și asigurate împotriva riscului de împrăștiere.

**Art. 9.** – Lucrările care se desfășoară în carosabil, pe trotuare sau în parcări asfaltate vor fi efectuate numai folosind mașina de tăiat pentru delimitarea intervențiilor.

**Art. 10.** – La finalizarea intervenției, beneficiarul va încheia cu A.D.P. Pitești un proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Art. 11.** – În cazul depășirii termenului limită de aducere la forma inițială a terenului afectat, stabilit în avizul de începere lucrări, constructorul va achita A.D.P. Pitești o taxă de 50 lei / m.p. / zi.

**Art. 12.** – Garanția de bună execuție a lucrărilor efectuate este de 12 luni, timp în care beneficiarul și constructorul sunt răspunzători de întreținerea și menținerea la cotă a suprafețelor afectate, intervenind ori de câte ori se produc denivelări pe traseul lucrării.

**Art. 13. (1)** – Lucrările programate la rețelele tehnico-edilitare subterane, vor fi astfel planificate încât durata lor de execuție să evite, pe cât posibil, perioada lunilor de iarnă.

(2) – Numai în cazuri excepționale și pentru lucrări speciale A.D.P. Pitești va elibera avizul de începere lucrări în perioada lunilor de iarnă.

**Art. 14. (1)** – Pentru fiecare lucrare programată, A.D.P. Pitești va nominaliza un inspector, care va urmări desfășurarea acesteia, cu respectarea dispozițiilor prezentului regulament.

(2) – Desfășurarea lucrărilor programate va fi urmărită și de inspectorii serviciului specializat din Primăria Municipiului Pitești, precum și de inspectorii cu competențe în domeniu ai Poliției Locale Pitești.

**Art. 15. (1)** – Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenții și se sancționează după cum urmează :

**a).** cu amendă de la 1.000 lei la 100.000 lei efectuarea de lucrări programate la rețelele tehnico-edilitare subterane fără respectarea autorizației de construire, conform Legii nr. 50 / 1991, republicată, art. 26 alin. (1) lit. „a” ;

**b),** cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei efectuarea de lucrări programate la rețelele tehnico-edilitare subterane fără obținerea avizelor eliberate de A.D.P. Pitești și de S.C. SALPITFLOR GREEN S.A. ;

**c).** cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei nerespectarea termenelor de execuție și a termenelor limită de aducere la forma inițială a terenului afectat ;

**d).** cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei nerespectarea prevederilor art. 8 alin. (1) și alin. (2) ;

**e).** cu amendă de la 600 lei la 1.200 lei nerespectarea prevederilor art. 9 ;

**f).** cu amendă de la 1.000 lei la 1.200 lei nementinerea la cotă a suprafețelor afectate pe timpul duratei de garanție.

**Art. 16.** – Constatarea și sancționarea contravențiilor prevăzute la art. 15 se face de către inspectorii Serviciului Tehnic din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Pitești, inspectorii Serviciului Tehnic din cadrul A.D.P. Pitești, inspectorii Corpului de Control din cadrul Poliției Locale, inspectorii cu competențe în domeniu din cadrul S.C. SALPITFLOR GREEN S.A. și împuterniciții primarului.

**Art. 17.** – Contravențiilor prevăzute la art. 15 le sunt aplicabile prevederile art. 28 alin. (1) din O.G. nr. 2 / 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr. 180 / 2002, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celei prevăzute la lit. „a”.

### **Cap. III. – DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 18.** – Beneficiarul / constructorul va achita toate taxele și tarife prevăzute de normativele locale în vigoare privind obținerea documentelor și avizelor de lucru, precum și de ocupare a domeniului public.

**Art. 19. (1)** – Dacă pe timpul garanției de bună execuție (12 luni) se produc denivelări sau prăbușiri pe traseul lucrării, ca urmare a umpluturii necorespunzătoare și / sau necompactării, constructorul va răspunde pentru orice eveniment rutier produs generator de avarii la autovehicule pentru care societățile de asigurare pot solicita despăgubiri.

**(2)** – Dispozițiile aliniatului precedent vor fi aduse la cunoștința beneficiarului / constructorului prin avizul de începere lucrări eliberat de A.D.P. Pitești.

**Art. 20.** – Deținătorii / administratorii de rețele tehnico-edilitare subterane, la solicitarea scrisă a A.D.P. Pitești, vor comunica la sfârșitul anului pentru anul următor, estimativ, lucrările programate și investițiile care pot afecta rețeaua de străzi, parcările, amenajările florale și parcurile municipale.

**R A P O R T**

**privind aprobarea executării lucrărilor edilitar - gospodărești  
pe teren aparținând domeniului public al municipiului Pitești**

Lucrările care se efectuează la rețelele tehnico – edilitare subterane sunt fie accidentale (avarii), fie programate (planificate).

Dacă la lucrările accidentale lucrările de intervenție trebuie executate imediat, fiind de scurtă durată, intervențiile programate sunt de lungă sau medie durată și presupune o pregătire prealabilă atât materială dar și financiară a acestora. De asemenea, aceste intervenții se efectuează cu respectarea unor prescripții legislative.

Proiectul de regulament, supus aprobării, creează cadrul legal specific pentru executarea lucrărilor programate la rețelele tehnico – edilitare subterane, regulile și condițiile impuse atât deținătorului / administratorului rețelei, dar și celui care efectuează lucrarea.

Proiectul prevede și modul de urmărire a lucrării, precum și sancțiunile ce pot fi aplicate în cazul nerespectării reglementărilor din prezentul regulament.

Ca urmare, vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

***DIRECTOR EXECUTIV,***  
***EMILIAN NECHITA***

***ȘEF SERVICIU TEHNIC,***  
***CORNEL STAN***