

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea și completarea HCL nr.204/29.10.2008 privind aprobarea  
Procedurii de debransare/deconectare de la sistemul centralizat de  
alimentare cu energie termică din municipiul Pitești**

Consiliul Local al Municipiului Pitești întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 41826 /29.07.2009 al Unității de Monitorizare a Serviciilor Publice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr.42284/2009, nr.42285/2009, nr.42286/2009, nr.42288/2009 și nr.42289/2009;
- Adresa Serviciului Public Local de Termoficare al Municipiului Pitești nr.81/29.07.2009, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 42029/29.07.2009;

Văzând prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Cap. B din anexa la HCL nr.204/29.10.2008 „Procedura de debransare/deconectare de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul Pitești”, se modifică și se completează cu lit.”g”, având următorul cuprins:

„Deconectarea unui consumator de energie termică dintr-un condominiu este interzisă atunci când se intenționează deconectarea numai a unor corpuri de încălzire din cadrul spațiului cu destinație de locuință și nu sunt montate repartitoare de costuri (art.251.lit.a din Ordinul 91/2007)”.

**Art.II.** Punctul 2 din Anexa la HCL nr.204/29.10.2008 „Procedura de debransare/deconectare de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul Pitești”, se modifică și se completează, având următorul cuprins:

„După primirea și analizarea cererii de debransare (modificare a instalației) de la sistemul centralizat de alimentare cu agent termic (căldură și apă caldă de consum) președintele asociației transmite o adresă către operator (Serviciul Public Local de Termoficare al Municipiului Pitești ) prin care solicită emiterea referatului tehnic în care se arată efectele modificării instalației respective și se cuprind recomandări privind modul de repartizare a cheltuielilor pentru toate spațiile din condominiu (Anexa 2). Tariful pentru întocmirea referatului tehnic este de 100 lei, inclusiv TVA.”

**Art.III.** (1) Punctul 5 din anexa la HCL nr.204/29.10.2008 „Procedura de debransare/deconectare de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică din Municipiul Pitești”, se modifică și se completează, având următorul cuprins:

„Cu acordul emis de adunarea generală a asociației de proprietari/comitet executiv privind debransarea (Anexa 3) și Referatul Tehnic emis de Serviciul Public Local de Termoficare al Municipiului Pitești și avizat de conducerea asociației, solicitantul se prezintă la Serviciul Public Local de Termoficare al Municipiului Pitești sau la o firmă autorizată de proiectare instalații pentru construcții, în vederea întocmirii documentației tehnice (proiect de execuție privind debransarea corpurilor de încălzire aferente spațiului de locuit sau cu altă destinație, pentru care se solicită debransarea și pentru modificarea instalației interioare a condominiului, inclusiv echilibrarea hidraulică a instalației).

Documentația tehnică menționată anterior trebuie să fie întocmită, avizată și autorizată în conformitate cu normativele și legislația specifică în vigoare (Legea nr.10/1997 privind calitatea în construcții, Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri



pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare, Legea 453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul 91/20/03/2007 al ANRSC privind aprobarea Regulamentului-cadru al Serviciului Public de alimentare cu energie termică etc).

Documentația tehnică va cuprinde minimum următoarele documente:

- a) memorii tehnice;
- b) caiete de sarcini,
- c) breviar de calcul;
- d) antemăsurători;
- e) partea desenată (planuri, scheme coloane etc.)

și va fi întocmită astfel încât să se asigure furnizarea la parametri normati ai agentului termic (pentru încălzire și apă caldă de consum) pentru consumatorii bransați la sistemul centralizat existent."

(2) În cazul în care documentația tehnică (proiect de execuție privind debransarea corpurilor de încălzire aferente spațiului de locuit sau cu altă destinație pentru care se solicită debransarea precum și pentru modificarea instalației interioare a condominiului, inclusiv echilibrarea hidraulică a instalației) este întocmită de Serviciul Public Local de Termoficare al Municipiului Pitești, se percepe un tarif de 200lei, inclusiv TVA, pentru documentația de debransare; iar pentru documentația de modificare a instalației tariful va fi stabilit în funcție de complexitatea lucrării.

Sumele încasate pentru elaborarea referatului tehnic și a documentației tehnice se fac venit la bugetul Serviciului Public Local de Termoficare al Municipiului Pitești."

**Art.IV.** Punctul 6 din anexa la HCL nr.204/29.10.2008 „Procedura de debransare/deconectare de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică din Municipiul Pitești”, se modifică și se completează, având următorul cuprins:

„Documentația tehnică împreună cu acordul asociației (Anexa 3) și cu cererea tip (Anexa 4) se depun la Serviciul Public Local de Termoficare al Municipiului Pitești spre analiză și avizare.”

**Art.V.** Punctul 7 din anexa la HCL nr.204/29.10.2008 „Procedura de debransare/deconectare de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică din Municipiul Pitești”, se modifică și se completează, având următorul cuprins:

„În termen de 15 zile lucrătoare de la data depunerii cererii, Serviciul Public Local de Termoficare al Municipiului Pitești emite o înștiințare către solicitant (Anexa5) prin care avizează documentația de debransare.

Solicitantul se ocupă de lucrarea de debransare care trebuie efectuată cu o firmă de specialitate care garantează calitatea lucrării precum și funcționarea corectă a vechii instalații pentru locatarii rămași la sistemul centralizat de încălzire.”

**Art.VI.** Punctul 8 din anexa la HCL nr.204/29.10.2008 „Procedura de debransare/deconectare de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică din Municipiul Pitești”, se modifică și se completează, având următorul cuprins:

„Cheltuielile de debransare sunt suportate de solicitant iar cheltuielile privind modificarea instalației (inclusiv echilibrarea hidraulică) sunt suportate de asociația de proprietari.”

**Art.VII.** Punctul 9 din anexa la HCL nr.204/29.10.2008 „Procedura de debransare/deconectare de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică din Municipiul Pitești”, se modifică și se completează, având următorul cuprins:

„După finalizarea lucrării de debransare de către solicitant, Serviciul Public Local de Termoficare al Municipiului Pitești întocmește procesul - verbal de debransare din care trebuie să rezulte:

- a)suprafața radiantă existentă;
- b)suprafața radiantă debransată;
- c)suprafața utilă a apartamentului;
- d)suprafața utilă rămasă;
- e)eventuale observații.”

**Art.VIII.** Anexele nr.1, 3 și 4 din cadrul Procedurii de debransare/deconectare de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică din Municipiul Pitești, se modifică și se completează în sensul radierii expresiei „Ordinul nr.233/2004 al Președintelui ANRSC”



completat prin Ordinul 255/2006 si adăugării expresiei „Ordinul 91/20.03.2007 al Președintelui ANRSC”.

**Art.IX.** Anexa nr.5 din cadrul Procedurii de debransare/deconectare de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică din Municipiul Pitești se modifică și se completează în sensul radierii paragrafului „Valoarea estimată a debransării este de ....., Valoarea estimată a modificării instalației este de .....” și adăugării unui nou paragraf care va avea următorul conținut: „Solicitantul se ocupă de lucrarea de debransare care trebuie executată cu o firmă autorizată, ce garantează calitatea lucrării precum și funcționarea corectă a vechii instalații pentru locatarii rămași la sistemul centralizat de încălzire.

După finalizarea lucrării de debransare, vă rugăm să vă prezentați la PT ... din cartierul dumneavoastră pentru încheiere proces-verbal de debransare.

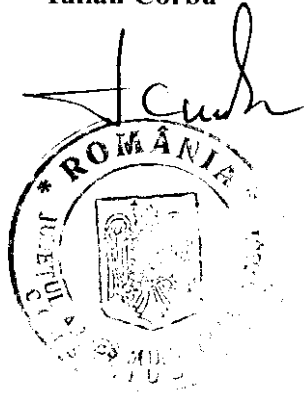
Procesul - verbal este documentul care certifică finalizarea debransării.”

**Art.X.** Serviciul Public Local de Termoficare al Municipiului Pitești va aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri care va fi comunicată acestuia, precum și Unității de Monitorizare a Serviciilor Publice, Direcției Tehnice și de Urbanism, Direcției Dezvoltare Locală, Direcției Economice de către Secretarul Municipiului Pitești.

Procedura de debransare/deconectare de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul Pitești se republică prin grija Unității de Monitorizare a Serviciilor Publice, dându-se o nouă numerotare articolelor și alineatelor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Iulian Corbu**



**Contrasemnează:  
1 SECRETAR,  
Iosiv Cerbureanu**

**Pitești**

**Nr. 344 din 30.07.2009**