

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Nr. 42.455 / 13.09.2018

Către : **S.C. NESA S.R.L.**
Str. Făget, nr. 5A
loc. Pitești, Argeș

Ca urmare a cererii adresate de Alexandra Mohor-Dumitrița, reprezentanta a S.C. Nesa S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Pitești cu 28.903 din 21.06.2018, și a completărilor / modificărilor depuse cu nr. 31.161 /04.07.2018;

Având în vedere Procesul - Verbal cu nr. 37455/13.08.2018 întocmit în urma ședinței C.T.A.T.U. din data de 13.08.2018 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art.37 din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr.89 din 25.02./2016, modificat prin H.C.L. nr.57 din 15.02.2018 privind înființarea C.T.A.T.U. ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și complementările ulterioare, se emite prezentul :

AVIZ C.T.A.T.U.

Nr. 13

raportat la ședința comisiei din data de **13.08.2018**

Referitor la documentația : Plan Urbanistic de Detaliu pentru investiția : “Construire imobil locuințe colective (cu spații comerciale la parter) și refacere împrejmuire teren”, amplasament: str. Episcop Grigorie Leu, nr. 75, loc. Pitești, jud. Argeș, pentru un teren în suprafață de 1.247 m².

Inițiator : S.C. NESA S.R.L., loc. Pitești, Argeș ;

Proiectant : S.C. ARHIAMA PRO DESIGN SRL, loc. Pitești, Argeș ;

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Amalia Gugui ;

Conform P.U.Z.-ului aprobat cu H.C.L. nr. 29/2008, terenul este situat în subzona LMb1 predominant rezidențială, cu regim de înălțime maxim P+3E+M.

Lotul studiat are acces auto și pietonal din strada Episcop Grigorie Leu, cu care se învecinează la NV, având o deschidere aproximativă de 24,80 m.

Indicatori urbanistici maximi admiși conform P.U.Z.-ului aprobat :

P.O.T. maxim = 40,00 %; C.U.T. maxim = 2,00 .

Funcțiunea dominantă a zonei – rezidențială;

Regim de înălțime în zonă: minim P+M – maxim P+3E+M ;

Documentația reglementează:

Amplasarea unui imobil de locuințe colective cu spații comerciale la parter, organizat pe 4 niveluri, respectiv cu regimul de înălțime P+3E.

Funcțiunea propusă – mixtă (servicii și rezidențială) – locuire în imobil locuințe colective cu spații comerciale la parter;

Parter – spații comerciale (suprafață construită = 190,00 mp);

Etaje I – III = 16 apartamente ;

Număr parcaje propuse : 22, la nivelul terenului amenajat.

Regimul de înălțime propus este P+3E, sistem acoperire în terasă, H.cornișă = 14,50 m

Indicatori urbanistici propuși prin PUD : **P.O.T.** propus = **34,80 %** ; **C.U.T.** propus = **1,39**.

Retrageri minime față de limitele laterale:

- Limita NE de proprietate (proprietăți particulare): min 5,00 m ;

- Limita SV de proprietate (proprietăți particulare): 6,00 m;

Retrageri minime față de limita posterioara (SE – proprietăți particulare) – min 5,00 m (7,33 m).

Retragerea față de aliniament : min. 11,55 m , max. 13,66 m .

În urma ședinței Comisiei Tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul din data de 13.08.2018 înființată în baza art.37 din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr.89 din 25.02.2016, modificat prin H.C.L. nr.57 din 15.02.2018 privind înființarea C.T.A.T.U., se avizează FAVORABIL Planul Urbanistic de “Construire imobil locuințe colective (cu spații comerciale la parter) și refacere împrejmuire teren”, de pe str. Episcop Grigorie Leu, nr. 75, loc. Pitești, jud. Argeș.

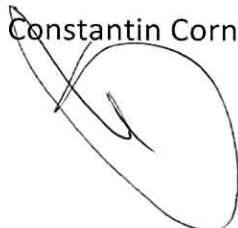
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe totă durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism cu nr.346/ 08.03.2018.

NOTA: În vederea aprobării P.U.D. / P.U.Z. în Consiliul Local al municipiului Pitești, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație, documentația pe suport informatic (CD) și raportul privind informarea și consultarea populației pentru studiul de urbanism.

PREȘEDINTE

PRIMAR

Constantin Cornel Ionică



ARHITECT ȘEF

Victor Cătălin Ghiță

