

R A P O R T
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru „Supraetajare clădire existentă – de la D+P+1-2.E la D+P+2-3.E”
în municipiul Pitești, Calea București nr. 2.A

Prin Certificatul de urbanism nr. 1106 / 24.12.2013, eliberat de Primăria Municipiului Pitești, investitorului S.C. ANDREEA MOTOC S.R.L Pitești, i s-a dispus întocmirea unui Plan urbanistic de detaliu în vederea supraetajării clădirii existente ce o deține în Pitești, Calea București nr. 2.A.

Terenul pe care se solicită supraetajarea, în suprafață totală de 371 m.p., este domeniu public și a fost concesionat în scopul realizării unui centru medical, conform Contractelor de concesiune nr. 50236 / 30.11.2011 și nr.12679 / 23.03.2012 încheiate cu Consiliul Local al Municipiului Pitești.

Amplasamentul face parte din zona centrală a municipiului Pitești, pentru care a fost întocmit și aprobat prin H.C.L. nr. 204 / 2004, Planul urbanistic zonal pentru această zonă.

Indicatorii urbanistici propuși ce vor rezulta în urma supraetajării sunt : POT = 52,96 % și CUT = 2,36 și se încadrează în limitele prevăzute prin P.U.Z.-ul mai sus menționat (POT = 70 % și CUT = 2,4).

Conform H.C.L. nr. 428 / 2007, pentru construcțiile de sănătate necesarul de locuri de parcare este 1 loc la 200 m.p. Pentru supraetajarea propusă de 377 m.p. sunt necesare max. 2 locuri de parcare suplimentare în incinta proprie. Prin Contractul nr. 4769 / 30.04.2009 și Actul adițional nr. 6 / 06.01.2014, încheiat cu Serviciul Public de Exploatarea Patrimoniului Pitești, S.C. ANDREEA MOTOC S.R.L. are asigurate prin închiriere încă 7 locuri de parcare la stradă (Calea București) -document anexat proiectului.

S-a prezentat Avizul nr. 4695 / 26.05.2014 eliberat de Agenția pentru Protecția Meidului Argeș.

Volumetria și cromatica supraetajării propuse se va realiza în aceeași manieră cu cea existentă.

Documentația tehnică a fost prezentată spre analiză în Comisia tehnică de amenajarea teritoriului din data de 09.06.2014, primind aviz favorabil.

Conform prevederilor art. 42 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea documentațiilor de urbanism, anexă la Legea nr. 350 / 2001 – Legea urbanismului și amenajării teritoriului, s-a parcurs procedura de informare a publicului prin metodele specifice documentațiilor tehnice P.U.D. conform prevederilor legii, prin Anunțul de intenție nr. 27013 / 12.06.2013.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre pe care vi-l supunem spre analiză și avizare, în forma prezentată de inițiator.

ARHITECT ȘEF,
ȘTEFAN MIHĂIȚĂ ZDRAFCU

ȘEF SERVICIU A. T,
CRISTIAN GLOGOJEANU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, Calea București nr. 2.A, pentru „Supraetajare clădire existentă – de la D+P+1-2.E la D+P+2-3.E”

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară ;

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului municipiului Pitești,
- Raportul nr. 28.887 din 26.06.2014 al Arhitectului Șef ;
- H. C. L. nr 428 / 2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești ;

Văzând prevederile art. 36 alin. (5) lit. “c” din Legea nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 48 alin. (1), (2), (3) și anexa 1 lit. B pct. 14 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru terenul în suprafață de 371 m.p., concesionat S.C. ANDREEA MOTOC S.R.L. Pitești prin Contractele nr. 50236 / 30.11.2011 și nr. 12679 / 23.03.2012 încheiate cu Consiliul Local al Municipiului Pitești, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre este valabilă timp de 3 ani.

(3) Termenul de 3 ani curge de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. – Arhitectul șef va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestuia și solicitantei, S.C. ANDREEA MOTOC S.R.L, cu sediul în Calea București nr. 2.A, municipiul Pitești, județul Argeș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Proiectul de hotărâre este legal.
S E C R E T A R,
IOSIV CERBUREANU**