

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea raportului de evaluare a unor bunuri din sistemul de alimentare centralizată cu energie termică ce urmează a fi valorificate și care aparțin domeniului privat al Municipiului Pitești

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pitești;
- Raportul nr.6816/13.02.2013 al Direcției Dezvoltare Locală;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr. 7105/2013, nr. 7106/2013, nr. 7107/2013, nr. 7108/2013 și nr. 7109/2013;
- Adresa nr.1474/13.02.2013 a S.C. Termo Calor Confort S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.6792/13.02.2013;

Văzând și prevederile art.36 alin.(2) lit.c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale HGR nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr.50/24.02.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind transmiterea fără plată și valorificarea unor bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Pitești, concesionate S.C. Apă Canal 2000 S.A., S.C.Publitrans 2000 S.A. și S.C. Salubritate 2000 S.A., cu modificările și completările ulterioare, ale HCL nr.24/2010 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Pitești a unor bunuri, precum și ale Dispoziției Primarului nr.2367/2011 privind constituirea comisiei pentru scoaterea din funcțiune și evaluarea unor bunuri din domeniul privat al Municipiului Pitești, care fac parte din sistemul de alimentare centralizată cu energie termică;

În temeiul dispozițiilor art.45 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.(1) Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de comisia de evaluare constituită prin Dispoziția Primarului a bunurilor scoase din funcțiune aparținând domeniului privat al Municipiului Pitești, la valoarea estimată de 68.837,16 lei, inclusiv T.V.A, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de pornire al licitației potrivit Raportului de evaluare prevăzut la alin.1 este de 68.837,16 lei, inclusiv T.V.A.

Art.2.(1) S.C. Termo Calor Confort S.A. organizează licitația publică deschisă cu strigare a bunurilor prevăzute la art.1

(2) Bunurile și/sau materialele care nu se pot valorifica prin vânzare se casează în condițiile legii.



Art.3.(1) Sumele rezultate din vânzarea bunurilor scoase din funcțiune se constituie venit la bugetul local.

(2) Evidențele contabile ale Primăriei Municipiului Pitești vor fi modificate și completate cu influențele ce decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Art.4. Până la finalizarea procedurilor de valorificare bunurile prevăzute la alin.1 sunt și rămân în administrarea S.C. Termo Calor Confort S.A.

Art.5 Direcția Dezvoltare Locală, Direcția Economică și S.C. Termo Calor Confort S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul Municipiului Pitești.



**Contrasemnează:
SECRETAR,
Iosiv Cerbureanu**

**Pitești
Nr. 60 din 21.02.2013**

Comisia de evaluare a unor bunuri din
domeniul privat al Municipiului Pitești

RAPORT DE EVALUARE
a unor bunuri concesionate S.C. Termo Calor Confort S.A.
care urmează a fi valorificate

Având în vedere prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Ordonanței Guvernului nr.112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casarea și valorificarea activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale și ale HG nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, modificată și completată , comisia de evaluare numită în baza Dispoziției nr. 2367/20.10.2011 a Primarului Municipiului Pitești a întocmit prezenta propunere privind raportul de evaluare.

Comisia este alcătuită din următorii:

- | | | |
|--------------------|--|-------------|
| - Gabriela Diaconu | Inspector-Șerviciul Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice si Coordonare Asociatii de Proprietari din cadrul Primariei Municipiului Pitești. | -președinte |
| -Marius Florea | Referent- Serviciul Urmărire Incasare Impozite și Taxe Locale din cadrul Primariei Municipiului Pitești. | -membru |
| - Daniel Baicu | Șef Birou Tehnic din cadrul S.C. Termo Calor Confort S.A | -membru |
| -Sorin Păun | Inginer Biroul Tehnic din cadrul S.C. Termo Calor Confort S.A | -membru |
| -Emilia Mateescu | Biroul Financiar Contabilitate in cadrul S.C.Termo Calor Confort S.A. | -membru |



Comisia de evaluare a constatat următoarele:

- cantitatea de 130,5 ml teava Ø 508x7,92, 4 buc coturi Ø 508x14,2, 150,1 ml teava Ø 377x12 si 7 coturi Ø 377x10 au fost demontate si se gasesc in custodie la CET GAVANA prezentate în anexa nr.1

- pe teren, nedemontate, se gasesc 219,5 ml teava Ø 508x7,92, 32 coturi Ø 508x14,2 si 309,9ml teava Ø 377x12 prezentate în anexa nr.2.

Comisia de evaluare desemnată apreciază ca pentru cele nedemontate operațiunea de demontare sau de dezmembrare a bunurilor scoase din funcțiune, în conformitate cu anexa nr.2 se face cu costuri ridicate și de aceea propune Consiliului Local al Municipiului Pitești, organizarea licitației pentru valorificarea bunurilor care sunt menționate nedezmembrate, iar pentru bunurile demontate valorificarea ca bunuri demontate prezentate în anexa nr.1.

Rețelele termice propuse pentru dezafectare sunt alcătuite din conducte montate suprateran.

S.C Termo Calor Confort S.A. Pitești solicită ca operațiunile de demontare și dezmembrare conducte, coturi, suportți etc, precum și operațiunile de refacere a zonelor să se efectueze de către câștigătorul licitației- anexa nr.2.

La evaluarea bunurilor din anexele nr.1 si 2 s-a avut în vedere prețul pieței la bunuri de același fel, precum și perioada de folosință și gradul de uzură al acestora, stabilit împreună cu specialiștii Secției Transport Distribuție din cadrul S.C.Termo Calor Confort S.A.Pitești.

În anexa nr.1 si 2 prezentam propunerile de valorificare a bunurilor.

Pretul de pornire pentru licitatie din anexa nr.1 si nr.2 este de 68837.16 lei , cu TVA.

Mențiune:

în cazul în care licitația publică cu strigare nu se adjudecă la prețul inițial de vânzare, comisia de evaluare propune prețurile diminuate conform legii după cum urmează

- a) pentru a II -a licitație prețul de pornire va fi diminuat cu 15% fata de prima licitație si va fi de 58511.58 lei cu TVA.
- b) Pentru a III -a licitatie prețul de pornire va fi diminuat cu 30% fata de prima licitație si va fi de 48186.01 lei cu TVA.
- c)

Comisia de evaluare a bunurilor ce urmează a fi valorificate:

-Gabriela Diaconu	-presedinte.....	<i>G. Diaconu</i>
- Marius Florea	-membru.....	<i>M. Florea</i>
- Daniel Baicu	- membru.....	<i>D. Baicu</i>
-Sorin Paun	- membru.....	<i>S. Paun</i>
-Emilia Mateescu	- membru.....	<i>E. Mateescu</i>



Tabel cu teava si coturile demontate

Anexa nr.1

Nr. crt.	Denumire	UM	Cantitate ml;buc	Grad uzura propus de comisie,%	Pret pe ml;/buc, lei	Pret aferent grad uzura $6=(3 \times 5) \times (100-88) \%$	Valoare demontare ml/buc, lei	Valoare demontare, lei	Valoare cu demontare fara TVA, lei	Valoare cu TVA, lei
0	1	2	3	4	5	$6=(3 \times 5) \times (100-88) \%$	7	8-3x7	9=6+8	10=9x1,24
1	Teava Ø508*x7,92	ml	130,5	88	328	5136,48	33,80	4410,90	9547,38	11.838,75
2	Cot Ø508x14,2	buc	4	88	2415	1159,20	133,60	534,40	1693,60	2.100,06
3	Teava Ø377x12	ml	150,1	88	387	6970,64	22,91	3438,79	10409,44	12.907,70
4	Cot Ø377x10	buc	7	88	1000	840,00	102,65	718,55	1558,55	1.932,60
TOTAL						14106,32		9102,64	23208,97	28.779,12



Tabel cu teava si coturile nedemontate

Anexa nr.2

Nr.crt	Denumire	UM	Cantitate ml/buc	Grad uzura propus de comisie	Pret pe ml;/buc, lei	Valoare fara TVA, lei	Valoare cu TVA, lei
0	1	2	2	4	5	$6=(3 \times 5) \times (100-88) \%$	$7=6 \times 1,24$
1	Teava Ø 508x7,92	ml	219,50	88,00	328,00	8639,52	10713,00
2	Cot Ø 508x14,2	buc	32,00	88,00	2415,00	9273,60	11499,26
3	Teava Ø 377x12	ml	309,90	88,00	387,00	14391,76	17845,78
4	Cot Ø 377x10	buc	0,00	88,00	1000,00	0,00	0,00
TOTAL						32304,88	40058,04

