



ROMÂNIA
1918-2018 | SAHIBĂTORIM ÎMPREUNĂ
JUDEȚUL ARGEȘ, MUNICIPIUL PITEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI
Pitești, str. VICTORIEI, nr. 24, cod poștal : 110017
Telefon : 004 – 0248 – 215440 ;
Fax : 004 – 0248 – 212166 ;
web : <http://www.primariapitesti.ro/>
e-mail: primaria@primariapitesti.ro



Nr. 12970 / 15.03.2018

Către, **S.C. EMIR EXPORT-IMPORT S.R.L.**
Strada EGALITĂȚII, nr.21
Pitești - Argeș

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. EMIR EXPORT-IMPORT S.R.L.**, cu sediul în județul Argeș, localitatea Pitești, strada Egalității, nr.21, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești cu 3838 din 25.01.2018 ;

Având în vedere Procesul - Verbal întocmit în urma ședinței C.T.A.T.U. din data de 05.03.2018 a Comisiei Tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, înființată în baza art.37 din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr.89 din 25.02./2016, modificat prin H.C.L. nr.57 din 15.02.2018 privind înființarea C.T.A.T.U. ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și complementările ulterioare, se emite prezentul :

AVIZ C.T.A.T.U.
Nr. 03 din 15.03.2018

Pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „ **Construire locuințe colective cu birouri la parter P+2E** ”,

Generat de imobilul situat în județul Argeș, localitatea Pitești, strada Victoriei, nr.15 în suprafață de 182 m²

Inițiator : **S.C. EMIR EXPORT-IMPORT S.R.L.**
Proiectant : **S.C. ARHIAMA PRO DESIGN S.R.L.**
Specialist cu drept de semnătură R.U.R. : Elena Amalia Gugui

Conform prevederilor P.U.Z. – municipiul Pitești, aprobat cu HCL nr. 204/2004, parcela este situată în C.V. – centru vechi – zonă mixtă conținând instituții, servicii și echipamente publice (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, recreere), activități productive mici nepoluante și locuințe.

Documentația reglementează:

- o distanță minimă de 0,47 m față de corpul Grădiniței nr.4, cu regim de înălțime parter ,
- o distanță minimă de 0,60 m față de P.T. 510, cu regim de înălțime parter,
- o distanță minimă de 8,56 m față de imobilul Camera de Comerț, cu regim de înălțime P+1E ,
- o distanță minimă de 27,24 m față de imobilul La Strada , cu regim de înălțime P+1E ,
- o distanță minimă de 27,03 m față de blocul 2 , cu regim de înălțime P+3E ,
- accesul auto și pietonal se realizează din strada Doamna Bălașa prin domeniul public – carosabil (limita NV de proprietate) ,
- regim de înălțime P+2E și se va construi în regim cuplat pe ambele laturi, cu funcțiune mixtă ,
- parcare se asigură pe teren proprietate, conform H.C.L. nr. 428/2007 ,
- înălțimea maximă a construcției propuse nu va depăși 10,00 m ,
- Indicatorii urbanistici:

POT max= 40% și CUT max= 1,50 Adc/ mp teren. pentru locuințe

POT max= 60% și CUT max= 1,90 Adc/ mp teren. pentru zonă mixtă

În urma ședinței Comisiei Tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismului din data de 05.03.2018 înființată în baza art.37 din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr.89 din 25.02.2016, modificat prin H.C.L. nr.57 din 15.02.2018 privind înființarea C.T.A.T.U., se avizează **favorabil** / ~~cu condiții~~ / ~~nefavorabil~~ Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 24 / 08.01.2018

PREȘEDINTE,
Viceprimar
Sorin Apostoliceanu



ARHITECT ȘEF,
Arh. Victor Cătălin Ghiță

