

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea vânzării, fără licitație publică, a terenului aferent construcției  
situată în str. Târgul din Vale nr. 24, proprietatea numiților Stănciulescu  
Nicolae și Constantinescu Elena**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului municipiului Pitești;
- Raportul nr. 62591/10.11.2009 al Serviciului Patrimoniu și Cadastru

Imobiliar;

- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr. 64613/2009, nr. 64614/2009, nr. 64615/2009, nr. 64616/2009 și nr. 64907/2009;

- Cererile înregistrate la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 9773/2008, nr. 51661/2008 și nr. 15723/2009 depuse de Stănciulescu Nicolae și Constantinescu Elena, domiciliați în Pitești, str. Târgul din Vale nr. 24;

- Adresa nr. 51661/29.09.2008 a Serviciului de Aplicare a Legilor Proprietății;

- Contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr. 107/22.04.1997;

- Contractul de închiriere nr. 3207/20.03.2007, încheiat cu Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, pentru terenul în suprafață de 293,38 mp situat în str. Târgul din Vale nr. 24;

- Sentința Civilă nr. 474/31.01.2006 a Judecătoriei Pitești, rămasă definitivă prin neapelare la data de 17.03.2006;

- Adresa nr. 12212/05.11.2009 a Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 62065/06.11.2009;

Văzând prevederile art. 123 alin. (1), (3) și (4), art. 36 alin. (2), lit. "c" și art. 36 alin (5), litera "b" din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin.(2) din Legea nr. 213/1998, ale Titlului X din Legea nr. 247/2005 privind circulația juridică a terenurilor, precum și ale HCL nr. 198/2009 privind preluarea la domeniul privat al Municipiului Pitești a unor suprafețe de teren;

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 275/2009 privind preluarea la domeniul privat al Municipiului Pitești și avizarea vânzării, fără licitație publică, a terenului în suprafață de 293,38 mp., aferent construcției situată în str. Târgul din Vale nr. 24, proprietatea numiților Stănciulescu Nicolae și Constantinescu Elena

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare



## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se însușește Raportul privind determinarea valorii de piață, denumit în continuare Raport, a terenului în suprafață indiviză de 293,38 mp, (cota de 37% din terenul în suprafață totală de 792,25 mp) situat în intravilanul Municipiului Pitești, str. Târgul din Vale nr. 24, la valoarea de 249.900 lei, fără TVA, întocmit de SC TOTAL ROM PROIECT SRL, cu sediul în municipiul Pitești, alea Poeniței, bl. P8A, sc. A, ap. 8, înregistrat sub nr. 62065/06.11.2009 la Primăria Municipiului Pitești, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)** Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a suprafeței de teren prevăzută la art. 1, la valoarea de 249.900 lei, fără TVA, către Stănciulescu Nicolae și Constantinescu Elena, cu domiciliul în municipiul Pitești, str. Târgul din Vale nr. 24.

**(2)** Terenul prevăzut la art. 1 face obiectul contractului de închiriere nr. 3207/20.03.2007, încheiat între Stănciulescu Nicolae și Constantinescu Elena și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești și este aferent construcției dobândită de aceștia în baza Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

**(3)** Datele de identificare a terenului, sunt cele prevăzute în Raport.

**(4)** Vânzarea se face de către Municipiul Pitești, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare urmând să fie încheiat în formă autentică.

**(5)** Actul de vânzare-cumpărare se semnează în numele Municipiului Pitești de către primar sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

**(6)** Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiarii-cumpărători.

**Art.3** Primarul Municipiului Pitești, Serviciul Patrimoniu și Cadastru Imobiliar și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și numiților Stănciulescu Nicolae și Constantinescu Elena, cu domiciliul în municipiul Pitești, str. Târgul din Vale nr. 24, de către secretarul municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cristian Genta**



**Contrasemnează,**  
**SECRETAR,**  
**Iosiv Cerbureanu**

**Pitești**

**Nr. 473 din 26.11.2009**