

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 252/19.06.2014 pentru aprobarea vânzării, fără licitație publică, a terenului aferent construcției situat în municipiul Pitești, str. Egalității nr.6, proprietatea numiților Marinică Relli și Marinică Marin

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pitești;
- Raportul nr.36450/12.08.2014 al Direcției Administrație Publică Locală;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr.37768/2014, nr.37769/2014, nr. 37771/2014, nr. 37772/2014, nr. 37773/2014;

- Cererea înregistrată sub nr. 34635/29.07.2014 la Primăria Municipiului Pitești, depusă de către Marinică Relli și Marin, domiciliați în municipiul Pitești, str. Egalității nr.6;

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică și se completează art.2 din H.C.L. nr.252/19.06.2014 privind aprobarea vânzării, fără licitație publică, a terenului aferent construcției situate în str. Egalității nr.6, proprietatea numiților Marinică Relli și Marin, care va avea următorul cuprins:

„Art.2.(1) Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a suprafeței de teren prevăzută la art. 1, la valoarea de 100.300 lei, fără TVA, echivalent a 22.700 Euro, către Marinică Relli și Marin, cu domiciliul în municipiul Pitești, str. Egalității nr.6.

(2) Terenul prevăzut la alin (1) face obiectul contractului de închiriere nr.11/03.04.2001, încheiat între sus numiții și Administrația Domeniului Public Pitești și este aferent construcției dobândite în baza Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

(3) Datele de identificare ale terenului, sunt cele prevăzute în Raport.

(4) Vânzarea se face de către Municipiul Pitești, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare urmând să fie încheiat în formă autentică.

(5) Actul de vânzare-cumpărare se semnează în numele Municipiului Pitești de către primar sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(6) Prețul va fi achitat în 4 tranșe, astfel:

a) 30% din valoarea imobilului se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;

b) 30% din valoarea imobilului se va achita în termen de 18 luni de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;

c) 20% din valoarea imobilului se va achita în termen de 36 luni de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;



d) 20% din valoarea imobilului se va achita în termen de 54 luni de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

(7) În situația vânzării în rate, la prețul de vânzare-cumpărare stabilit potrivit prezentei hotărâri se calculează dobânzi reprezentând jumătate din dobânda de referință stabilită anual de Banca Națională a României.

(8) Pentru neplata la termenul scadent a tranșelor, cumpărătorul datorează majorări de întârziere la nivelul celor prevăzute pentru neplata la termen a obligațiilor fiscale.

(9) Majorările de întârziere se calculează potrivit O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(10) Până la plata integrală a sumelor datorate se instituie ipotecă asupra locuinței, cu obligația înscrierii acesteia în Cartea Funciară.

(11) Cheltuielile legate de perfectarea actelor de vânzare-cumpărare în forma autentică, precum și înscrierea ipotecii prevăzute la alin. (10) se suportă de către cumpărător, cheltuielile legate de întocmirea actelor de publicitate imobiliară, urmând a fi suportate de către vânzător.

(12) Toate cheltuielile ocazionate de urmărirea debitorului în caz de neplată la data scadentă, vor fi suportate de cumpărător.

(13) Urmărirea executării contractului de vânzare-cumpărare se face de către Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, potrivit prezentei hotărâri.

(14) Celelalte prevederi ale H.C.L.nr.252/19.06.2014 sunt și rămân valabile.”

Art.II. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Administrație Publică Locală și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și numiților Marinică Relli și Marin, cu domiciliul în municipiul Pitești, str. Egalității nr.6, de către Secretarul Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț Popescu**



**Contrasemnează:
SECRETAR,
Iosiv Cerbureanu**

Pitești

Nr. 344 din 28.08.2014