

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului Pitești, situate în incinta Parcului Ștrand din str. Costache Negri pentru amenajarea de terase pentru alimentație publică**

Consiliul Local al Municipiului Pitești întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului municipiului Pitești;
- Raportul nr. 23157/21.04.2009 al Direcției Patrimoniu;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr. 23700/2009, nr. 23703/2009, nr. 23704/2009, nr. 23705/2009 și nr. 23706/2009
- Adresa nr. 3865/03.04.2009 a Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, înregistrată sub nr. 20839/07.04.2009 la Primăria Municipiului Pitești;

Văzând prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c" și alin. (5), lit. "a", ale art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 (1)** Se aprobă scoaterea la licitație publică în vederea închirierii a suprafeței totale de 150 m.p. teren situat în incinta Parcului Ștrand din str. Costache Negri, aparținând domeniului public al municipiului Pitești, în vederea amenajării de terase pentru alimentație publică.

**(2)** Prețul de pornire al licitației este de 1 leu/m.p.

**Art. 2** Se aprobă documentația pentru organizarea și desfășurarea licitației publice privind închirierea terenului prevăzut la art. 1 potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3 (1)** Licitația va avea loc la sediul Serviciului Public de Exploatare a Municipiului Pitești și se va ține de către o comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Pitești, cu reprezentanți ai serviciului public mai sus menționat, precum și cu reprezentanți din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Pitești.

**(2)** Contestățiile formulate cu privire la modul de desfășurare a licitației se depun la Biroul Juridic al Serviciului Public de Exploatare a Municipiului Pitești, în termen de 24 ore de la data licitației și se soluționează de către o comisie constituită prin dispoziția Primarului Municipiului Pitești, în termen de 3 zile de la înregistrarea contestației.

**(3)** Licitația se finalizează după soluționarea contestațiilor.



**Art.3.** Se împuternicește directorul Serviciului Public de Exploatare a Municipiului Pitești să semneze contractele de închiriere, potrivit prezentei hotărâri.

**Art.4.** Direcția Patrimoniu și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care le va fi comunicată acestora de către Secretarul municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Anca - Ștefania Barbu**



**Contrasemnează,  
SECRETAR  
Iosiv Cerbureanu**

**Pitești**

**Nr. 202 din 30.04.2009**

SERVICIUL PUBLIC DE EXPLOATARE A

Anexa

PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI PITEȘTI

la HCL nr. 202/30.04.2009

# DOCUMENTATIE

## CAIET DE SARCINI

PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA LICITATIEI PUBLICE

PENTRU

INCHIRIEREA UNOR SUPRAFEȚE DE TEREN SITUATE ÎN INCINTA  
PARCULUI ȘTRAND DIN STR. COSTACHE NEGRI ÎN VEDEREA  
AMENAJĂRII DE TERASE PENTRU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ

2009



# SECTIUNEA I

## INFORMATII GENERALE

### 1. OBIECTUL LICITATIEI :

- Inchiriere terenuri situate în incinta Parcului Ștrand din Costache Negri aparținând domeniului public al municipiului Pitesti, aflat în administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitesti
- Se vor licita 2 amplasamente, fiecare în suprafață de 75 mp.  
Planul de situație al amplasamentelor este prevăzut în anexele la prezenta documentație.

### 2. FORMA DE LICITATIE :

- Licitatie publica deschisa cu strigare.

### 3. ORGANIZATORUL LICITATIEI :

- Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitesti, în calitate de administrator.
- Sediul : Pitesti, strada Calea București, bl. U3, parter, tel.0248/210380, fax.0248/210280.
- CUI : 18812396.

### 4. BAZA LEGALA :

- Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicată;
- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;



## SECȚIUNEA II

### REGULAMENT DE ORGANIZARE SI DESFASURARE A LICITATIEI PRIVIND ÎNCHIRIEREA UNOR SUPRAFETE DE TEREN

#### CAPITOLUL I

##### CERINTE IMPUSE DE ORGANIZATOR

1. Ofertantii pot fi persoane juridice romane sau straine, precum si persoane fizice independente si asociatii familiale, inregistrate ca atare, potrivit legii.
2. (1) Pana la data licitatiei, ofertantii vor prezenta urmatoarele documente :
  - a) dovada achitarii caietului de sarcini si a taxei de participare la licitatie;
  - b) dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, prin scrisoare de garantie bancara de participare la licitatie sau chitanta de depunere in numerar la casieria Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitesti care reprezinta chiria minima datorata pentru o perioada de 2 luni, calculata astfel :



Garantia = suprafata terenului (mp) x pretul minim de pornire(lei/mp/luna)x2 luni.

Scrisoarea de garantie bancara trebuie sa fie valabila cel putin 35 de zile de la data licitatiei, ori de 20 de zile calendaristice calculate de la data repetării licitației ;

- c) certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa tribunalul din jurisdicia sediului ofertantului, din care sa rezulte ca firma nu se afla in procedura falimentului sau reorganizarii judiciare si ca asociatii nu au comis infractiuni specifice activitatilor economice ;
- d) certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice sau juridice, emis de Directia Generala a Finantelor Publice pentru indeplinirea obligatiilor de plata ;
- e) certificat pentru indeplinirea obligatiilor de plata, a taxelor si impozitelor locale, eliberat de primaria localitatii in care ofertantul isi are sediul ;
- f) certificat de atestare fiscală pentru îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor locale, eliberat de Primăria municipiului Pitești;
- g) declarație pe propria răspundere cu toate conturile deschise la bănci comerciale
- h) certificate de bonitate emise de banca/bancile la care ofertantul are cont deschis si declaratie pe propria raspundere ca nu are alte conturi bancare deschise decat cele declarate;



- i) copia ale certificatului de inregistrare emis de Oficiul Registrului Comertului din care sa rezulte si codul unic de inregistrare ;
- j) copie a statutului societatii sau a autorizatiei de functionare conform Legii nr. 300 / 2004 privind autorizarea persoanelor fizice si a asociatiilor familiale care desfasoara activitati economice in mod independent, din care sa reiasa si obiectul de activitate ;
- k) copie a ultimului bilant contabil inregistrat la D.G.F.P. pentru societati comerciale sau a ultimei declaratii de venit global si a fisei de impunere pentru P.F.I si A.F.;

**3. Nu vor fi admisi la licitatie ofertantii care :**

- a) - au datorii restante fata de institutiile emitente ale certificatelor mai sus enuntate, banci si fata de Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitesti, indiferent daca acestea reprezinta debite, dobanzi sau penalitati de intarziere pentru neplata in termen a obligatiilor ;
- b) - nu prezinta intreaga documentatie solicitata sau prezinta vreunul din documente cu termenul de valabilitate expirat
- c) – nu fac dovada depunerii garanției de participare la licitație, a achitării caietului de sarcini;
- d) se află în procedura reorganizării judiciare sau a falimentului.



## **CAPITOLUL II**

### **TERMENELE LICITATIEI**

1. Documentele prevazute la capitolul anterior se vor depune la sediul SERVICIULUI PUBLIC DE EXPLOATARE A PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI PITEȘTI, pana cel tarziu in data de ....., ora .....

2. Licitatia va avea loc la sediul Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitesti, din strada Calea București, bl. U3, parter, in data de ....., ora .....

Pentru motive temeinic justificate se poate modifica, in conditiile legii, data licitatiei, in sa nu mai devreme de cea initiala. Noua data se va afisa la loc vizibil, la sediul organizatorului.

3. In caz de modificare a datei licitatiei, in perioada de amanare nu se pot depune alte dosare de participare de catre alti ofertanti.

4. Actele depuse in cazul amanarii licitatiei nu trebuie sa fie refacute, chiar daca perioada lor de valabilitate a expirat. Exceptie face scrisoarea de garantie bancara de participare la licitatie, al carei termen de valabilitate trebuie sa respecte conditiile stabilite la pct. 2 lit. b) din Capitolul I.

## **CAPITOLUL III**

### **DESFASURAREA LICITATIEI**



1. La data de ....., ora ....., la sediul SERVICIULUI PUBLIC DE EXPLOATARE A PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI PITEȘTI, vor fi prezenti membrii



Comisiei de licitatie si ofertantii. Persoanele fizice vor prezenta o delegatie din partea firmei pe care o reprezinta, daca nu sunt asociati sau administratori.

2. Eventualele obiectiuni legate de modul de organizare vor fi formulate inainte de deschiderea sedintei de licitatie si vor fi solutionate pe loc.

3. Comisia de licitatie va cerceta documentatia depusa si va incheia un proces-verbal al sedintei de licitatie, precizand ofertantii admisi si respinsi, motivele care au stat la baza respingerii.

In procesul verbal se vor consemna si contestatiile pe care ofertantii inteleg sa le faca, consemnandu-se pe scurt si obiectul acestora.

Dupa incheierea si semnarea procesului verbal nu se mai pot face contestatii.

Licitatia va putea continua numai dupa solutionarea contestatiilor, potrivit prezentului caiet de sarcini.

4..La licitatie vor putea participa doar ofertantii declarati admisi. Licitatia va continua daca sunt minimum 2 ofertanti pentru acelasi spatiu, declarati admisi, selectati in urma verificarii documentatiei depuse. In caz contrar, se va proceda la repetarea sedintei de licitatie in termen de 15 zile.

5. Daca si la repetarea sedintei de licitatie se prezinta un singur ofertant, se va proceda la negocierea directa cu acesta.

6. Modul de desfasurare a licitatiei se va mentiona in procesul verbal al sedintei.

7. Procesul verbal al sedintei va fi semnat de catre membrii Comisiei de licitatie si de catre participantii la licitatie.

8. Ofertantul care ofera cel mai mare pret va fi declarat castigator.



9. Comisia de licitatie va preciza in incheierea procesului verbal ofertantul castigator si suma in lei si in euro, cu care s-a adjudecat licitatia precum si valoarea garantiei de buna executie.

10. Ofertantul declarat castigator are obligatia ca, in termen de 15 zile, sa se

prezinte la sediul SERVICIULUI PUBLIC DE EXPLOATARE A PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI PITEȘTI, in vederea incheierii contractului de inchiriere. Termenul mai sus precizat este unul de decadere, nerespectarea lui ducand atat la pierderea dreptului de a incheia contractul, cat si a garantiei de participare depuse.

#### **CAPITOLUL IV**

#### **REPETAREA LICITATIEI**



1. Procedura licitatiei se va repeta in urmatoarele situatii :
  - a. in termen de 15 zile de la data licitatiei, daca la primul termen nu au fost minimum 2 ofertanti ;
  - b. in termen de 15 zile de la data limita impusa ofertantului in drept a incheia contractul de inchiriere cu Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitesti, daca acesta nu a inteles sa incheie contractul de inchiriere.
2. Daca la repetarea licitatiei s-a prezentat un singur ofertant care indeplineste conditiile de eligibilitate, Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitesti va putea proceda la atribuirea folosintei spațiilor comerciale prin negociere directa. Negocierea se va purta intre ofertant si comisia de licitatie, prevazuta la Cap. III.
3. Procedura licitatiei publice sau negocierii directe (functie de numarul ofertantilor) se va repeta periodic, din 2 in 2 saptamani, pana la adjudecarea acesteia, cu respectarea prevederilor pct. 5 – Caietul de sarcini din Sectiunea III.

4. Participarea la negocierea directa obliga ofertantul la indeplinirea acelorasi cerinte ce sunt impuse in cazul licitatiei publice.

5. Pretul minim de pornire la negocierea directa este acelasi ca la licitatie.

6. In procesul verbal de negociere, comisia va enunta si modul de desfasurare a negocierii.

## **CAPITOLUL V**

### **DISPOZITII SPECIALE**

- 1. Contractul va fi încheiat pe o perioadă de 3 luni (iunie, iulie, august) cu posibilitatea prelungirii pentru perioade din același an 2008, prin act adițional.**
- 2. Ofertantii declarati castigatori vor prezenta la incheierea contractului o declaratie data pe propria raspundere din care sa rezulte ca se obliga sa paraseasca terenul in termen de 7 zile de la primirea notificarii din partea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitesti, in caz contrar locatorul putand proceda la evacuarea silita prin intermediul organelor de executare fara a mai fi necesara sesizarea instantelor de judecata.**

## **CAPITOLUL VI**

### **ALTE DISPOZITII**

- 1. Scrisoarea de garantie bancara se va returna participantilor astfel:**

a) celor care nu au intrunit conditiile de eligibilitate si celor care nu au fost declarati castigatori – in termen de 15 zile de la data depunerii cererii de



restituire la sediul Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitesti;

b) ofertantilor declarati castigatori in termen de 7 zile de la data depunerii scrisorii de garantie de buna executie .

2. Castigatorul licitatiei este obligat sa incheie contractul de inchiriere cu Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitesti si sa depuna garantia de buna executie a contractului, in termen de 5 zile de la încheierea contractului.

Garantia de buna executie = suprafata terenului (mp) x chiria stabilita prin licitatie (lei/mp/luna) x 2 luni , inclusiv TVA.

3. Plata chiriei se va face lunar pana in ultima zi a fiecărei luni pentru luna expirata.

4. Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitesti nu se obliga a furniza si alte utilitati in afara celor la care spatiile (terenurile pe care se află amplasate terasele) in cauza sunt deja racordate. Furnizarea utilitatilor catre terasele amplasate se va face in baza contractului de inchiriere, urmand ca acest lucru să fie detaliat în contract.



## SECTIUNEA III

### CAIETUL DE SARCINI

#### 1. FORMA DE LICITATIE

- licitatie publica deschisa cu strigare.

#### 2. ORGANIZATORUL LICITATIEI

- Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitesti, in calitate de administrator.
- Sediul : Pitesti, strada Calea București, bl. U3, parter, tel.0248/210380, fax.0248/210280.
- CUI : 18812396.

#### 3. OBIECTUL LICITATIEI

- Inchirierea unor terenuri situate în incinta Parcului Ștrand din str. Costache Negri potrivit anexei la prezentul caiet de sarcini.
- Se vor licita 2 amplasamente, fiecare în suprafață de 75 mp.  
Planul de situație al amplasamentelor este prevăzut în anexele la prezenta documentație.



☐ Ofertanții asociați nu au dreptul de a depune alte documentații de licitație în mod individual, pentru același spațiu licitat.

#### 4. CERINTE IMPUSE DE ORGANIZATOR

▪ Ofertantii pot fi persoane juridice romane sau straine, precum si persoane fizice independente si asociatii familiale, inregistrate ca atare, potrivit legii.

▪ Ofertantii vor prezenta anterior desfasurarii licitatiei, pana la data de ....., precizata in anuntul publicitar, urmatoarele documente, in caz contrar nefiind admisi la licitatie :

- a) dovada achitarii caietului de sarcini;
- b) dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, prin scrisoare de garantie bancara de participare la licitatie sau chitanta de depunere in numerar la casieria Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești care reprezinta chiria minima datorata pentru o perioada de 2 luni, calculata astfel :

Garantia = suprafata terenului (mp) x pretul minim de pornire(lei/mp/luna)x2 luni.

Scrisoarea de garantie bancara trebuie sa fie valabila cel putin 35 de zile de la data licitatiei, ori de 20 de zile calendaristice calculate de la data repetării licitației ;

- c) certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa tribunalul din jurisdicia sediului ofertantului, din care sa rezulte ca firma nu se afla in procedura falimentului sau reorganizarii



judiciare si ca asociatii nu au comis infractiuni specifice activitatilor economice ;

- d) certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice sau juridice, emis de Directia Generala a Finantelor Publice pentru indeplinirea obligatiilor de plata ;
- e) certificat pentru indeplinirea obligatiilor de plata, a taxelor si impozitelor locale, eliberat de primaria localitatii in care ofertantul isi are sediul ;
- f) certificat de atestare fiscală pentru îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor locale, eliberat de Primăria municipiului Pitești;
- g) declarație pe propria răspundere cu toate conturile deschise la bănci comerciale
- h) certificate de bonitate emise de banca/bancile la care ofertantul are cont deschis si declaratie pe propria raspundere ca nu are alte conturi bancare deschise decat cele declarate;
- i) copia ale certificatului de inregistrare emis de Oficiul Registrului Comertului din care sa rezulte si codul unic de inregistrare ;
- j) copie a statutului societatii sau a autorizatiei de functionare conform Legii nr. 300 / 2004 privind autorizarea persoanelor fizice si a asociatiilor familiale care desfasoara activitati economice in mod independent, din care sa reiasa si obiectul de activitate ;



- k) copie a ultimului bilant contabil inregistrat la D.G.F.P. pentru societati comerciale sau a ultimei declaratii de venit global si a fisei de impunere pentru P.F.I si A.F.;

## 1. DISPOZITII SPECIALE

***1.Ofertantii declarati castigatori vor prezenta la incheierea contractului o declaratie data pe propria raspundere din care sa rezulte ca se obliga sa paraseasca terenul in termen de 7 zile de la primirea notificarii din partea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, in caz contrar locatorul putand proceda la evacuarea silita prin intermediul organelor de executare fara a mai fi necesara sesizarea instantelor de judecata.***

## 6. ALTE INFORMATII

- Pretul minim de pornire este de 1 leu / m.p. / zi pentru terenurile din incinta Parcului Ștrand din str. Costache Negri, TVA-ul nefiind inclus.
- Procesul licitatiei :  
In timpul desfasurarii licitatiilor, pretul de pornire va fi marit in trepte egale cu 0,5 lei / m.p. / zi si multipli ai acestuia.
- In urma licitatiei, intre Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești si ofertantul castigator se va incheia un contract de inchiriere, pe o perioada de 3 luni, cu posibilitatea prelungirii sub conditia indeplinirii obligatiilor asumate prin contract.
- Perioada de valabilitate a ofertelor : 30 de zile calendaristice de la data inregistrarii ofertei.







# PARCUL STRAND

TEATRUL DE VARA

Terasa

75 mp

TRIBUNE

ALEE

APARATE FITNESS

TEREN JOACA

ANEXA 1  
la documentația de execuție  
și de finanțare a proiectului



CALEA FERATA

DEBARCADER

A  
L  
E  
E

LAC

PARCUL STRAND

TEREN DE FOTBAL

CLADIRE  
ADMINISTRATIVA

TERASA  
75 MP

ANEXA 2  
la documentatie de organizare  
si dezvoltare a Parcului