

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea criteriilor de selecție pentru includerea în programul local
multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe**

Consiliul Local al Municipiului Pitești întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

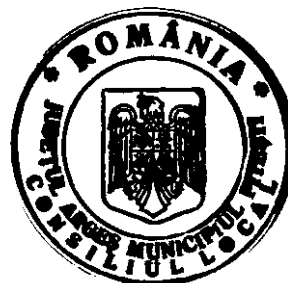
- Expunerea de motive a primarului municipiului Pitești;
 - Referatul nr.20857/07.04.2009 al Serviciu Energetic și de Indrumare a Asociațiilor de Proprietari;
 - Procesul-verbal nr. 20817/07.04.2009 al Comisiei pentru creșterea performanței energetice;
 - Raportul nr. 22770/16.04.2009 al Direcției Dezvoltare Locală;
 - Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr. 28200/2009, nr. 28201/2009, nr. 28202/2009, nr. 28203/2009 și nr. 28177/2009;
 - Dispoziția Primarului nr.768/2009 privind constituirea Comisiei pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe ;
- Văzând prevederile O.U.G nr.18/2009 privind creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe precum și ale Ordinului nr.163/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 18/2009;
- În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă “Criteriile de selecție pentru includerea în programul local multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe”, potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Dezvoltare Locală și Comisia pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ștefan – Romeo Ciocănel**



**Contrasemnează
SECRETAR,
Iosiv Cerbureanu**



Pitești
Nr. 228 din 19.05.2009

Criteriile de selecție pentru includerea în programul local multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe

Art.1. Criteriile de selecție pentru includerea în programul local multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe sunt întocmite în conformitate cu prevederile O.U.G nr.18/2009 privind creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, ale Ordinului nr.163/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 18/2009 precum și ale Dispoziției Primarului nr.768/2009, precum și a altor situații existente în practică.

Art.2. Blocurile de locuințe cuprinse în "Lista de priorități pe etape de intervenție pentru finanțarea cheltuielilor privind reabilitarea termică a clădirilor", transmisă Consiliului Județean Argeș sub nr.11119/12.11.2008, vor avea prioritate, dar numai pentru programul local multianual de creștere a performanței energetice, ce se desfășoară pe anul 2009.

Art.3. Nu vor fi incluse în programul local multianual de creștere a performanței energetice blocurile:

a) înscrise în "Lista cuprinzând situația blocurilor cu peste P+3E construite înainte de anul 1978 din Municipiul Pitești, propuse pentru expertizare tehnică potrivit dispozițiilor O.U.G nr.14/2006 pentru modificarea și completarea O.U.G nr. 20/1994, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic";

b) care au executate parțial lucrări de anvelopare a fațadei.

Art.4. Includerea solicitărilor în "Programul local multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe" se face în ordinea de înscriere și în funcție de punctajul obținut de solicitant pentru fiecare bloc în parte.

Art.5. Punctajul se acordă după următoarele criterii:

Bloc de locuințe din "Lista de priorități" - 5 pct.

a) Sistemul constructiv al anvelopei clădirii:

- panouri prefabricate din beton armat - 10 pct.
- zidărie cărămidă - 8 pct.
- cadre din beton armat și zidărie din BCA - 6 pct.;

b) Vechimea clădirii:

- blocuri construite între anii 1950- 1960 - 10 pct.
- blocuri construite între anii 1961 – 1980 - 8 pct.
- blocuri construite între anii 1981 – 1990 - 6 pct.;

c) Numărul de apartamente:

- mai mare de 100 de apartamente - 10 pct.
- între 50 și 100 de apartamente - 8 pct.
- între 30 și 50 de apartamente - 6 pct.
- mai mic decât 30 de apartamente - 4 pct.;

d) Existența ferestrelor termopan:

- mai mult de 80% din locuințe cu ferestre termopan - 10 pct.
- între 50%- 80% din locuințe cu ferestre termopan - 8 pct.
- sub 50% din locuințe cu ferestre termopan - 4 pct.;

e) Resurse financiare:

- minim 1000 lei de locuință - 10 pct.
- minim 500 lei de locuință - 5 pct.;

f) Achitarea integrală a facturilor (inclusiv penalități): - 5 pct.



Art.6

(1) La punctaje egale, asociațiile de proprietari solicitante vor fi departajate în funcție de sistemul constructiv al anvelopei clădirii .

(2) În situația în care nici după aplicarea dispozițiilor alin.1, solicitantele nu pot fi departajate, aceasta se va face în funcție de vechimea clădirii, prioritate având clădirea cu vechimea cea mai mare.