

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dosarului de cercetare prealabilă în vederea declarării utilității publice pentru terenul în suprafață de 5709 mp, situat în intravilanul municipiului Pitești, pct."Tancodrom", tarlăua 23, parcela 351-359

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pitești;
- Raportul nr.62955/11.11.2009 al Serviciului Patrimoniu și Cadastru Imobiliar;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr. 64613/2009, nr. 64614/2009, nr. 64615/2009, nr. 64616/2009 și nr. 64907/2009;

Văzând prevederile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, ale HGR nr. 583/1994 referitoare la aprobarea Regulamentului privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice pentru lucrări de interes național sau de interes local, ale Memorandumului de finanțare, convenit între Comisia Europeană și Guvernul României, cu privire la oferirea de asistență din partea ISPA pentru următoarea măsură: „Managementul Integrat al Deșeurilor Solide în județul Argeș” din România, publicat în MO nr.722bis/23.08.2006, ale HCL nr.158/2005 privind validarea acordului de asociere pentru derularea proiectului de interes comun „Managementul Integrat al Deșeurilor Solide din județul Argeș”, ale HCL nr.32/2009 privind aprobarea asocierii municipiului Pitești cu alte unități administrativ-teritoriale în scopul constituirii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de salubritate „SERVSAL”, precum și ale HCL nr.397/24.09.2009 privind aprobarea întocmirii documentației pentru cercetarea prealabilă în vederea declarării utilității publice pentru terenul în suprafață de 5709 mp, situat în intravilanul municipiului Pitești, pct."Tancodrom", tarlăua 23, parcela 351-359;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă dosarul de cercetare prealabilă în vederea declarării utilității publice pentru terenul în suprafață de 5709 mp, situat în intravilanul municipiului Pitești, pct. „Tancodrom”, tarlăua 23, parcela 351-359, anexă la prezenta hotărâre;

(2) Dosarul de cercetare prealabilă, prevăzut la alin.(1), se transmite comisiei pentru efectuarea cercetării prealabile, constituite la nivelul Consiliului Județean Argeș.

Art. 2. Direcția Economică, Direcția Tehnică și de Urbanism, Serviciul Patrimoniu și Cadastru Imobiliar și Comisia pentru întocmirea unei documentații, constituită prin Dispoziția nr.2759/2009 a Primarului Municipiului Pitești vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și Consiliului Județean Argeș de către Secretarul Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristian Genta



Contrasemnează:
SECRETAR,
Iosiv Cerbuleanu

Pitești
Nr. 484 din 26.11.2009

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI
JUDEȚUL ARGHEȘ**

**DOSAR DE
CERCETARE
PREALABILĂ**

**EXPROPRIERE PENTRU CAUZĂ DE
UTILITATE PUBLICĂ**

**PROPRIETARI: ORĂȘANU FLOAREA
DIN ION**



CUPRINS

- **Raport privind elaborarea de către comisia constituită prin Dispoziția nr. 2759/2009 a dosarului de cercetare prealabilă în vederea declarării utilității publice pentru un teren situat în intravilanul municipiului Pitești**
- **1) Date generale**
 - 1.1 Denumirea lucrării**
 - 1.2 Amplasamentul lucrării**
 - 1.3 Inițiatorul lucrării**
 - 1.4 Expropriatorul propus**
- **2) Memoriu justificativ**
 - 2.1 Date despre lucrare și prezentarea generală a situației juridice a imobilului-teren propus pentru expropriere**
 - 2.2 Descrierea încadrării lucrării în documentația de urbanism**
 - 2.3 Interesul local și avantajele economico-sociale, ecologice sau de orice altă natură care susțin lucrarea**
 - 2.4 Realizarea lucrării numai prin expropriere**
- **3) Evaluarea costurilor lucrării, din care:**
 - **costuri legate de realizarea exproprierii;**
 - **costuri legate de realizarea propriu-zisă a lucrării.**
- **4) Evaluarea duratei de realizare a lucrării de expropriere și a proiectului privind managementul deșeurilor**
- **5) Prezentarea extrasului din documentația de urbanism aprobată, în ale cărei prevederi se înscrie lucrarea**
- **6) Planul de situație a lucrării, cu evidențierea terenului propus pentru expropriere și a situației juridice a acestuia**

ANEXE

- **Memorandumul de finanțare convenit între Comisia Europeană și Guvernul României, cu privire la oferirea de asistență din partea ISPA pentru următoarea Măsură: „Managementul Integrat al Deșeurilor Solide în județul Argeș” din România;**
- **prezentarea proiectului „Managementul Integrat al Deșeurilor Solide în județul Argeș” din România;**
- **acordul de asociere între Consiliul Județean Argeș și alte unități administrativ-teritoriale pentru derularea proiectului de interes comun „Managementul Integrat al Deșeurilor Solide în județul Argeș” din România;**



- hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pitești privind validarea unui acord de asociere, privind darea în administrarea Consiliului Județean Argeș a unui imobil aparținând domeniului public al municipiului Pitești, privind aprobarea asocierii Municipiului Pitești cu alte unități administrativ-teritoriale în scopul constituirii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de salubritate „SERVSAL”;
- Sentința civilă nr. 5138/08.10.2007 și Încheierea pronunțată în dosarul nr. 11202/280/2006;
- Adrese primite de la Consiliul Județean Argeș referitoare la existența unor revendicări pe terenul afectat proiectului „Managementul Integrat al Deșeurilor Solide în județul Argeș” din România;
- extras din Planul Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 113/27.05.1999;
- raportul de evaluare privind determinarea valorii de piață a terenului de 570 m.p.;
- procesul-verbal de punere în posesie nr. 799/2008.



Raport
privind elaborarea de către comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr.
2759/2009 a dosarului de cercetare prealabilă în vederea declarării utilității
publice pentru un teren situat în intravilanul municipiului pitești

Prin H.C.L. nr. 397/24.09.2009 s-a aprobat întocmirea documentației de cercetare prealabilă în vederea declarării utilității publice pentru terenul în suprafață de 5.709 m.p., situat în intravilanul municipiului Pitești, pct. Tancodrom, tarlaua 23, parcela 351-359.

Documentația constă într-un dosar de cercetare prealabilă; acesta a fost elaborat de comisia constituită prin Dispoziția nr. 2759/2009 a Primarului Municipiului Pitești.

Comisia amintită a întocmit dosarul de cercetare prealabilă în conformitate cu prevederile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică și ale HGR nr. 583/1994 de aprobare a Regulamentului privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice pentru lucrări de interes național sau de interes local.

Dosarul de cercetare prealabilă întocmit se predă Serviciului Patrimoniu și Cadastru Imobiliar, în vederea întocmirii proiectelor de hotărâre privind aprobarea dosarului și privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de efectuare a cercetării prealabile ce se va constitui la nivelul Consiliului Județean Argeș.

Întocmit,

Comisia constituită potrivit Dispoziției nr. 2759/2009
a Primarului Municipiului Pitești

Președinte: Mihai Anton
Membri: Lucia-Corina Ivan
 Camelia Dăianu
 Ilie Tudor
 Mariana Nechita
 Constantin Balcan
 Victoria Stan
 Aurora Ștefan



1) DATE GENERALE



1.1) Denumirea lucrării

Lucrarea care se realizează este denumită „Managementul integrat al deșeurilor solide în județul Argeș” și constă în închiderea depozitelor de deșeurii și a platformelor de gunoi necontrolate, construirea unui depozit ecologic de deșeurii și a unei stații de transfer, stabilirea unui sistem de colectare în zonele urbane și rurale.

Pentru proiectul „Managementul integrat al deșeurilor solide în județul Argeș”, Măsura ISPA 2005 RO 16 PPE 001, s-a convenit între Comisia Europeană și Guvernul României un Memorandum de Finanțare (anexa nr. 1), semnat la Bruxelles în data de 29.11.2005 și la București, în data de 10.03.2006. Termenul de finalizare a proiectului este anul 2010.

1.2) Amplasamentul lucrării

Proiectul cuprinde două faze(anexa nr. 2):

- faza I-a privește următoarele zone: Pitești, Câmpulung, Mioveni, Topoloveni, Rucăr, 55 de comune și vizează peste 475.000 de locuitori.

Lucrările prevăzute în această fază sunt:

- închiderea vechiului depozit de la Albota și construirea noului Depozit Ecologic și a Ariei de Utilități;
- închiderea depozitului de la Câmpulung și realizarea Stației de Transfer;
- construirea platformelor pentru colectarea selectivă în zonele rurale;
- închiderea depozitului de la Mioveni;
- eliminarea depozitului de la Topoloveni și a depozitelor necontrolate din zonele rurale.

- faza a II-a a proiectului cuprinde următoarele zone: Curtea de Argeș, Costești, Domnești, 35 de comune vizând peste 173.000 de locuitori.

Depozitul de gunoi de la Albota (groapa de gunoi a municipiului Pitești) se găsește în Tarlăua 23, parcelele N351, N361, P359 și L360.

1.3) Inițiatorul lucrării

Inițiatorul proiectului „Managementul integrat al deșeurilor solide în județul Argeș” este Consiliul Județean Argeș.

1.4) Expropriatorul propus

Municipiul Pitești, județul Argeș



2) MEMORIU JUSTIFICATIV



2.1) Date despre lucrare și prezentarea generală a situației juridice a imobilului-teren propus pentru expropriere

Lucrările care se realizează sunt conținute în proiectul „Managementul integrat al deșeurilor solide în județul Argeș”.

- În vederea promovării și derulării proiectului, s-a încheiat un Acord de Asociere (anexa nr. 3) între Consiliul Județean Argeș, Municipiul Pitești, Municipiul Curtea de Argeș, Municipiul Câmpulung, Orașul Mioveni, Orașul Costești, Orașul Topoloveni și câteva localități rurale din județul Argeș.

Prin Acordul de Asociere, Consiliul Județean Argeș, ca beneficiar al Măsurii, se obligă să îndeplinească calitatea de solicitant al finanțării pentru proiect, fiind autorizat să acționeze în acest scop, în numele părților și cu acordul acestora.

Acordul de Asociere are următoarele obiective:

- creșterea calității vieții ca urmare a reabilitării și dezvoltării infrastructurii rurale;
 - coordonarea implementării unui management integrat al deșeurilor solide în județul Argeș;
 - realizarea investiției privind proiectul „Managementul integrat al deșeurilor solide în județul Argeș”;
 - realizarea unei strategii comune privind operarea viitoare a sistemului;
 - realizarea unei strategii privind garantarea și rambursarea creditelor de co-finanțare.
- Prin Hotărârea nr. 158/12.05.2005 privind validarea unui acord de asociere, cu modificările și completările ulterioare (anexa nr. 4), Consiliul Local al Municipiului Pitești a aprobat participarea sa la derularea proiectului de interes comun „Managementul integrat al deșeurilor solide în județul Argeș”.

Realizarea proiectului a fost determinată de faptul că managementul deșeurilor solide din județul Argeș era neviabil din punct de vedere al mediului. Colectarea și transportul deșeurilor se făceau doar în zonele urbane din județul Argeș, în timp ce în zonele rurale nu existau, practic, servicii de salubritate; de asemenea, depozitarea deșeurilor se făcea în rampe de gunoi necorespunzătoare.

Rampa de gunoi care deserveste municipiul Pitești a funcționat în mod necontrolat din 1952, fără respectarea standardelor de mediu și de sănătate. Existau cantități semnificative de scurgeri și acumulări de levigat, producându-se autoaprinderi ce poluau mediul.

Alte trei rampe de gunoi municipale (Câmpulung, Mioveni și Topoloveni) nu respectau, deasemenea, niciun standard de mediu.



Prin Memorandumul de finanțare, convenit între Comisia Europeană și Guvernul României, se acordă asistență financiară nerambursabilă prin Instrumentul pentru Politici Structurale de Preaderare (ISPA) pentru Măsura nr. 2005 RO 16 PPE 001.

Valoarea proiectului este de 35.432.315,07 Euro, din care: ISPA – 18.375.000 Euro, BERD – 6.125.000 Euro, Bugetul de stat – 10.932.315,07 Euro.

La sfârșitul lunii septembrie 2009, stadiul derulării proiectului este următorul:

Contractul nr. 1 – 2005/RO/16/P/PE/001 – 01: Asistența tehnică pentru managementul și supervizarea măsurii ISPA

- Contractor: C&E Consulting und Engineering GmbH
- Prețul contractului: 2.294.350 Euro
- Termen de finalizare: 31.12.2010
- Plăți acumulate: 1.585.653,57 Euro

Activități derulate:

- A fost elaborată Documentația de Licitatie pentru Contractul de Lucrări;
- A fost elaborată documentația de licitație pentru Contractul de parteneriat public-privat (PPP).

Activități în derulare:

- este în curs de finalizare documentația pentru etapa a II-a a proiectului;
- supervizarea lucrărilor din proiect;
- participare la evaluarea ofertelor din cadrul licitației pentru atribuirea contractului de PPP.

Contractul nr. 2– 2005/RO/16/P/PE/001 – 02: Închiderea depozitelor și a gropilor de gunoi necontrolate din zona rurală, construirea unui nou depozit, sistem de colectare în zonele rurale și urbane

- Contractor: SC Hidroconstrucția SA București / SC Iridex Grup Construcții SRL București
- Prețul contractului: 27.003.365,07 Euro
- **Termen de finalizare: 31.03.2010**
- **Valoarea lucrărilor efectuate până în prezent: 9.120.011,06 Euro, din care plătite din fonduri ISPA 8.013.167,09 Euro**

Activități în derulare:

- închiderea depozitului de la Albota și realizarea primei celule a noului depozit inclusiv aria de utilități. Termen de finalizare – decembrie 2009;
- închiderea depozitului de la Câmpulung și realizarea stației de transfer;
- realizarea platformelor de colectare din zonele rurale.

Activități ulterioare:

- închiderea depozitului de la Mioveni;
- remedierea depozitului de la Topoloveni;



- remedierea gropilor necontrolate in zonele rurale.

Contractul nr. 3- 2005/RO/16/P/PE/001 – 03: Evaluatori independenți

- ❖ Contractor: SC AQUATECH SERVICE SRL
- ❖ Prețul contractului: 9.600 Euro

Activități derulate:

- evaluarea ofertelor tehnice și financiare depuse pentru contractul de lucrări;
- elaborarea raportului de evaluare

Contractul nr. 4 – 2005/RO/16/P/PE/001 – 04: Asistența tehnică pentru PPP

Activități derulate:

- a fost elaborat de către Consultant dosarul de licitație pentru PPP și a fost aprobat de către BERD;
- a avut loc evaluarea ofertelor inițiale depuse pentru acest contract;
- a avut loc evaluarea ofertelor finale;
- a fost finalizat raportul procedurii de evaluare;
- a avut loc negocierea condițiilor contractuale;
- în prezent Consultantul colectează informațiile necesare elaborării documentației de licitație.

Termen de finalizare: August 2010

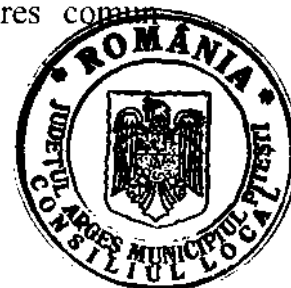
Contractul nr. 5- 2005/RO/16/P/PE/001 – 05: Achiziție echipamente de colectare

Licitația privind achiziția de echipamente de colectare (autovehicule) a fost lansată pe 06.07.2009, când a fost publicată Invitația la licitație pe site-ul BERD și pe 11.07.2009 în jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

Termenul limită de depunere a ofertelor a fost 24.08.2009.

În urma evaluării a fost întocmit raportul de evaluare, care a fost transmis spre aprobare la BERD, acesta fiind aprobat în data de 24.09.2009. Contractele cu firmele desemnate câștigătoare vor fi semnate în cel mai scurt timp.

- Semnatarii Acordului de Asociere și alte unități administrativ-teritoriale au înființat Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru serviciul de utilitate publică de salubritate „Servsal”, în scopul înființării, organizării, reglementării, exploatării, monitorizării și gestionării în comun a serviciilor de colectare, transport, prelucrare și depozitare a deșeurilor solide, în vederea derulării proiectului de interes comun „Managementul integrat al deșeurilor solide în județul Argeș”.



Prin HCL nr. 32/29.01.2009(anexa nr. 5), modificată și completată prin HCL nr. 52/26.02.2009 și HCL nr. 247/02.06.2009, s-a aprobat asocierea Municipiului Pitești cu alte unități administrativ-teritoriale în scopul constituirii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Servsal”.

Municipiul Pitești, urmare a obligațiilor ce îi revin din documentele semnate pentru derularea proiectului „Managementul integrat al deșeurilor solide în județul Argeș”, a transmis în administrarea Consiliului Județean Argeș, terenul situat în intravilanul Municipiului Pitești, în suprafață totală de 311.766 m.p., cu destinația „Rampă de depozitare deșuri”, prin HCL nr. 167/16.05.2007(anexa nr. 6).

Ulterior, prin Sentința Civilă nr. 5138/2007 a Judecătoriei Pitești (anexa nr. 7), definitivă și irevocabilă prin Sentința Civilă nr. 845/R/2008, pronunțată de Tribunalul Argeș(anexa nr. 8), suprafața de 5.709 m.p., care este inclusă în suprafața de 311.766 m.p., pusă la dispoziție pentru realizarea proiectului, a fost retrocedată foștilor proprietari, Orășanu Floarea, domiciliată în municipiul Pitești, cartierul Războieni, bl. A4, sc. A, ap. 12 și Din Ion, domiciliat în comuna Albota, județul Argeș.

Hotărârea judecătorească a fost executată, în sensul că s-a procedat la punerea în posesie a sus-numiților.

2.2) Descrierea încadrării lucrării în documentația de urbanism sau de amenajare a teritoriului

Terenul, în suprafață de 311.766 m.p., în care este inclus și terenul în suprafață de 5.709 m.p., care face obiectul exproprierii propuse, este situat în intravilanul municipiului Pitești, în partea de sud-vest.

Potrivit prevederilor Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism, aprobate prin HCL nr. 113/29.05.1999 (anexa nr. 9), terenul este situat în U.T.R. nr. 31 (unitatea teritorială de referință), subzonă de gospodărie comunală propusă – GC 31 b – și anume, extensia rampei de depozitare a deșeurilor menajere și asimilabile cu cele menajere (anexa nr. 10).

Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt:

- Accese pietonale și carosabile;
- Rețele tehnico-edilitare.

2.3) Interesul local și avantajele economico-sociale, ecologice sau de orice altă natură care susțin lucrarea

Proiectul „Managementul integrat al deșeurilor solide în județul Argeș” are ca obiectiv general implementarea unui sistem integrat de gestionare a deșeurilor la nivelul județului Argeș, în conformitate cu cerințele și prevederile directivelor Comunității Europene, în vederea conservării, protejării și îmbunătățirii calității mediului.

Proiectul răspunde cerințelor impuse autorităților locale, prin:



- Planul Național de Gestionare a Deșeurilor – aprobat prin HG nr. 1490/2004;
- Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor – Regiunea 3 Sud Muntenia - aprobat prin Ordinul Comun al Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor – actualmente Ministerul Mediului – nr. 1364/14.12.2006 și al Ministerului Integrării Europene – actualmente Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței – nr. 1499/21.12.2006;
- Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor – aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Argeș de a derula programe de investiții și de a promova cooperarea între autoritățile județene și cele locale în vederea înființării și dezvoltării unui sistem de management integrat al deșeurilor, care să înlocuiască sistemul actual, ineficient atât din punct de vedere economic, cât și al protecției mediului, și care să includă toate etapele de implementare specifice managementului modern al deșeurilor, respectiv: Prevenire, Precolectare și Colectare Selectivă, Valorificare și Reciclare, Tratare și Eliminare, în paralel cu închiderea depozitelor de deșeuri neconforme.

Grupul țintă pentru acest proiect îl constituie populația din 102 localități, aproximativ 652.625 persoane, grupate în 8 zone, după cum urmează:

- ↓ Zona 1 – Curtea de Argeș (14 localități);
- ↓ Zona 2 – Domnești (8 localități);
- ↓ Zona 3 - Câmpulung (14 localități);
- ↓ Zona 4 – Rucăr (3 localități);
- ↓ Zona 5 – Mioveni (10 localități);
- ↓ Zona 6 – Albota-Pitești (25 localități);
- ↓ Zona 7 – Topoloveni (8 localități);
- ↓ Zona 8 – Costești (20 localități).

În cadrul proiectului, se vor realiza următoarele acțiuni:

- ❖ închiderea depozitelor neconforme de deșeuri de la Câmpulung și Mioveni;
- ❖ închiderea depozitului de deșeuri de la Albota și construirea primei Celule a depozitului ecologic (cu o capacitate de 750.000 m³ și o durată de viață de 5 ani);
- ❖ realocarea și remedierea depozitului de la Topoloveni și a depozitelor neconforme din mediul rural;
- ❖ reducerea conținutului de deșeuri organice prin producerea de compost în stațiile de compostare de la Albota-Pitești și Câmpulung;
- ❖ introducerea unui sistem de colectare selectivă în zona urbană, prin reamenajarea și dotarea punctelor de colectare cu recipiente, amenajarea a 4 centre de colectare a deșeurilor reciclabile „Puncte verzi de depozitare” (două pentru Pitești și câte unul pentru Mioveni, respectiv Câmpulung), achiziționarea de utilități



- compatibile cu noul sistem de colectare, construirea unei stații de transfer la Câmpulung, cu o suprafață de 3.000 m²;
- ❖ introducerea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor în zona rurală – amenajarea și dotarea a circa 973 platforme, dotate cu containere de 1,1 m³ pentru colectarea deșeurilor reziduale și a celor reciclabile;
 - ❖ achiziționarea de utilaje pentru exploatarea depozitului ecologic de deșeuri;
 - ❖ pregătirea documentației pentru implementarea Parteneriatului Public Privat privind prestarea serviciului de salubritate de către 4 operatori și administrarea noului depozit de deșeuri;
 - ❖ organizarea de campanii de publicitate și de conștientizare a populației, concentrându-se pe promovarea contribuției financiare de la Uniunea Europeană, reducerea cantității de deșeuri depozitate prin colectarea selectivă și sortarea la sursă;
 - ❖ construirea celulei nr. 2 a noului depozit Albota-Pitești;
 - ❖ închiderea depozitului de la Curtea de Argeș în două etape;
 - ❖ realocarea deșeurilor depozitate la Domnești, Costești și remedierea amplasamentelor;
 - ❖ construirea a 2 stații de transfer și a 2 stații de compost, în Curtea de Argeș și în Costești;
 - ❖ realizarea a două puncte verzi, în Curtea de Argeș și în Costești;
 - ❖ continuarea introducerii sistemului de colectare selectivă a deșeurilor în zona rurală aferentă zonelor 1,2 și 8;
 - ❖ implementarea Parteneriatului Public Privat pentru prestarea serviciului de salubritate și administrarea noului depozit de deșeuri.

Pe termen lung proiectul vizează următoarele:

- reducerea riscurilor de poluare a apelor subterane și de suprafață;
- reducerea poluării aerului;
- reducerea poluării solului;
- eliminarea disconfortului cetățenilor din cauza aspectului neplăcut al punctelor de colectare și depozitelor neconforme de deșeuri;
- diminuarea cantităților de deșeuri prin recuperarea deșeurilor reciclabile (deșeuri organice, plastic, hârtie, sticlă);
- monitorizarea cantității de deșeuri produsă, taxarea generatorilor de deșeuri ținând cont de cantitatea evacuată și reducerea cantității de deșeuri depozitate;
- îmbunătățirea calității serviciilor de salubritate și, implicit, a confortului și standardului de viață al populației;
- crearea de noi locuri de muncă.

Noul sistem va cere o schimbare fundamentală în comportamentul producătorilor de deșeuri (cetățeni, agenți economici) din județul Argeș, prin aceea că toți trebuie să colecteze separat deșeurile și trebuie



convingă asupra necesității de a implementa noul sistem integrat de gestionare a deșeurilor. Acest lucru presupune o campanie intensă de informare și conștientizare cu privire la modalitățile de colectare selectivă și de evacuare a deșeurilor, la tipurile de deșeurii generate și recipientii care vor fi folosiți pentru fiecare fracțiune de deșeu.

2.4) Realizarea lucrării numai prin expropriere

Cu adresele nr. 3740/13.04.2009 (anexa nr. 11) și nr. 10733/09.09.2009 (anexa nr. 12), înregistrate la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 22154/14.04.2009 și, respectiv, sub nr. 49149/09.09.2009, Consiliul Județean Argeș ne-a făcut cunoscut că o parte din suprafața necesară pentru realizarea proiectului a trecut în proprietate privată și, ca urmare, există pericolul ca proiectul „Managementul integrat al deșeurilor solide în județul Argeș” să nu poată continua, deși până la această dată s-a executat o bună parte din lucrările contractate, inclusiv pe terenul în cauză.

În aceste condiții, se impune reglementarea situației de fapt și de drept creată, în sensul eliberării de orice sarcină a terenului afectat proiectului.

Accasta se poate realiza numai prin exproprierea suprafeței de 5.709 m.p.



3) EVALUAREA COSTURILOR LUCRĂRII



Totalul costurilor lucrării este:

- în lei: 152.986 mii lei (152.985.345,68 lei), din care:
 - costuri legate de realizarea exproprierii, 786 mii lei (785.736 lei), din care:
 - 785 mii lei – valoarea de piață a terenului de 5709 m.p. :*
 - 1 mie lei – cheltuielile ocazionate de întocmirea raportului de evaluare; **
 - costuri legate de realizarea proiectului „Managementul integrat al deșeurilor solide în județul Argeș”: 152.200 mii lei (152.199.509 lei);
- în euro***, 35.615.259,15, din care:
 - costuri legate de realizarea exproprierii, , din care:
 - 182.688 euro - valoarea de piață a terenului de 5.709 m.p.;
 - 256,08 euro – cheltuielile ocazionate de întocmirea raportului de evaluare;
 - costuri legate de realizarea proiectului „Managementul integrat al deșeurilor solide în județul Argeș”:
35.432.315,07

Observații:

* Valoarea de piață a terenului a fost determinată prin raport de evaluare (anexa nr. 13).

** Serviciul de realizare a raportului de evaluare a fost achitat cu factura nr. 45/03.11.2009 (anexa nr. 14).

*** S-a luat în considerare un curs leu/euro de 4,2955 din data de 02.11.2009.



4) EVALUAREA DURATEI DE REALIZARE A LUCRĂRII



- Durata procedurii de expropriere este de 6 luni;
- Durata realizării propriu-zise a lucrării, adică a proiectului „Managementul integrat al deșeurilor solide în județul Argeș” este de 61 luni.



**5) DOCUMENTAȚIA DE URBANISM
SAU DE AMENAJARE A
TERITORIULUI APROBATĂ,
ÎN ALE CĂREI PREVEDERI SE
ÎNSCRIE LUCRAREA**



În anexa nr. 15 (UTR 31) prezentăm extras din Planul Urbanistic General al Municipiului Pitești, aprobat prin HCL nr. 113/27.05.1999, în ale cărei prevederi se înscrie lucrarea privind Măsura ISPA 2005 RO 16 PPE 001 „Managementul integrat al deșeurilor solide în județul Argeș”.



6) PLANUL DE SITUAȚIE AL LUCRĂRII



Planul de situație al lucrării, cu evidențierea terenului propus pentru expropriere este prevăzut în anexa nr. 16.

Situația juridică a terenului este următoarea:

Terenul în suprafață de 311.766 m.p. a fost pus la dispoziția Consiliului Județean Argeș prin HCL nr. 167/16.05.2007, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL nr. 233/17.07.2007, în vederea realizării proiectului „Managementul integrat al deșeurilor solide în județul Argeș”.

Suprafața de 5.709 m.p. este inclusă în suprafața de 311.766 m.p., la rândul ei făcând parte din suprafața de 11.000 m.p. care a făcut obiectul sentinței civile nr. 5138 din 08.10.2007, pronunțată de Judecătoria Pitești în dosarul nr. 11233/19.09.2006 (număr nou: 11202/280/2006) (anexa nr. 17), modificată prin încheierea ședinței din camera de consiliu din 04.08.2009 (anexa nr. 18).

Prin sentințele sus menționate, instanța a recunoscut dreptul de proprietate pentru suprafața de 11.000 m.p., în punctul Tancodrom, în beneficiul petenților Orășanu Floarea și Din Ion, fiind puși în posesie de către Comisia Municipală de Fond Funciar Pitești, prin procesul-verbal nr. 799/25.08.2008 (anexa nr. 19).

