

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, pentru terenuri proprietate privată, situate pe strada Exercițiu colț cu strada Teilor, municipiul PITEȘTI, în vederea construirii „Imobil locuințe colective și spații comerciale și servicii la parter”**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară ;  
Având în vedere :

- Expunerea de motive a Viceprimarului, Constantin-Cornel Ionică;
- Raportul nr. 18 505 din 08.04.2015 al Arhitectului Șef ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr.25055/2016, nr. 25057/2016, nr. 25058/2016, nr. 25061/2016 și nr. 25063 /2016;
- Procesul – verbal nr.58686 din 23.12.2015, încheiat cu ocazia afișării P.U.D.-ului la sediul Primăriei Municipiului Pitești;
- Hotărârea Consiliului Local nr.428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești;

Văzând prevederile art. 36 alin. (5) lit. “c” din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 47 și anexa nr. 1, litera B, din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru terenuri în suprafață de 10 000 m.p, situate în intravilanul municipiului Pitești, situate pe strada Exercițiu colț cu strada Teilor, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - (1) Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre este valabilă timp de 7 ani.

(2) Termenul de 7 ani curge de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 3.** – Eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire se face numai sub condiția aprobării de către Consiliul Local și a unui Plan Urbanistic de Detaliu.

**Art. 4.** - (1) Arhitectul Șef și Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora și solicitantei, domnului Iordăchescu Constantin, cu domiciliul în Pitești, strada Smeurei nr. 72, bloc PS 3, sc. B, ap. 2 de către Secretarul Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Mariean Neacsu**



**Contrasemnează:  
SECRETAR,  
Iosiv Cerbureanu**