

HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru achiziționarea imobilului
monument istoric, grupa B – Casa Tâmpeanu, situat în Pitești,
b-dul Victoriei, nr. 38, județul Argeș

Consiliul Local al Municipiului Pitești întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului municipiului Pitești;
- Raportul nr. 23115/21.04.2009 al Direcției Dezvoltare Locală;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr. 23700/2009, nr. 23703/2009, nr. 23704/2009, nr. 23705/2009 și nr. 23706/2009;
- Adresa nr. 409/B/14.04.2009 a Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Argeș, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 22661/16.04.2009;

Văzând prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Pentru imobilul înscris în Lista Monumentelor Istorice 2004, anexă la OMCC, nr. 2314/2004, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 646 bis / 16.07.2004, la nr. crt. 178, cod AG – II – m – B – 13460, sub denumirea de Casa Tâmpeanu, situat în Pitești, b-dul Victoriei; nr. 38, județul Argeș, în suprafață de 38,83 mp construcție – 1 cameră parter imobil, 1 cameră și dependințe etaj I și 21,96 mp teren aferent, la prețul de 150.000 euro, proprietatea domnului Grigorescu Nicolae, cu domiciliul în sat Vâlcele, comuna Merișani, jud. Argeș, nu se exercită dreptul de preempțiune.

(2) Datele de identificare ale imobilului pentru care nu se exercită dreptul de preempțiune sunt prevăzute în extrasul de carte funciară a imobilului, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Pitești și Direcția Dezvoltare Locală vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Argeș, de către secretarul municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Anca – Ștefania Barbu



Pitești
Nr. 199 din 30.04.2009

Contrasemnează,
SECRETAR
Iosiv Cerbureanu

RELEVU INCAPERI PARTER

SCARA 1:100

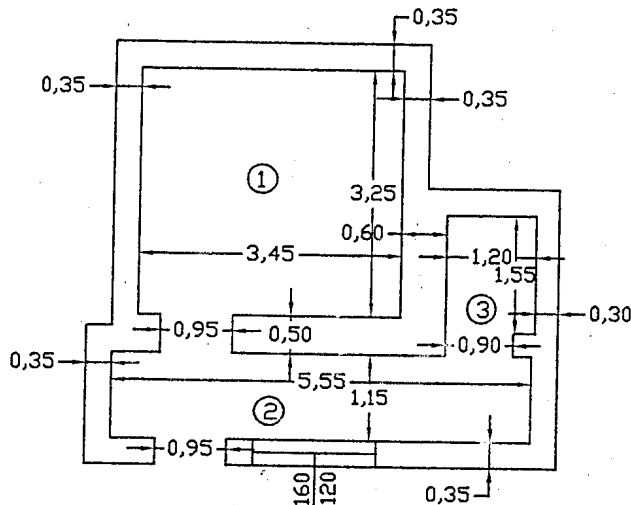
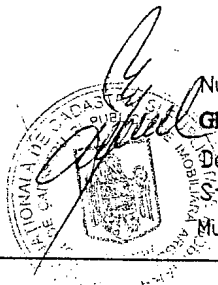
O.C.P.I. ARGES
CONFORM CU ORIGINALUL

etel ARGES
tatea administrativ-teritoriala Pitesti
SIRUTA 013169.
esa corpului de proprietate:
Victoriei, nr. 38

Numele si prenumele proprietarului:
GRIGORESCU NICOLAE

Domiciliul:
Str. Victoriei, Nr. 38
Mun. Pitesti, Jud. Arges.

cadastral al corpului de proprietate...



RECAPITULATIE

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Dormitor	11.21
2	Hol	6.38
3	Magazie	1.86
Total suprafata utila		19.45
TOTAL		19.45



executantului

OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE,
Jud. ARGES.

AS-SURVEY SRL

ADMINISTRATIEI

CERTIFICAT

DE

AUTORIZARE

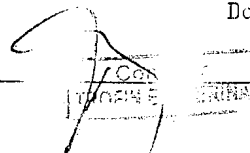
la B. Nr.160

Casa

at de autorizare S la B Nr.160

O.N.C.G.C.
OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE ARGES
Receptie la: 31.07.2003 Data: 31.07.2003
VERIFICAT SI RECEPTIAT
CONSILIER

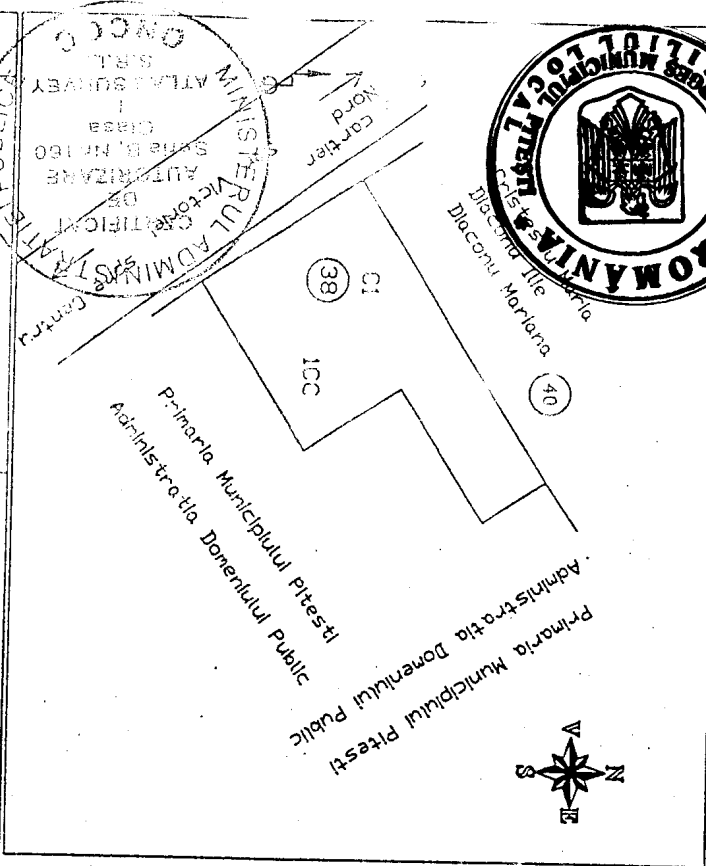
Data: 31.07.2003.



Județul ARGES
 Unitatea administrativ-teritorială PITEȘTI
 Cod SIRUTA 013169
 Cod intravilan/extravilan 2
 SCHEMA CORPULUI DE PROPRIETATE

71882/2

Nomenclatura
 Nr. Sector cadastral
 Nr. cadastral al corpului de proprietate
 Nr. carte funciara
 71882/2



A. DATE REFERIToare LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiiuni
1	CC	TDI	21,96			Victoriei, nr.38 imobil colectiv
TOTAL						

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII

Nr. comp cladire constructie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentiiuni
1	conform anexa			
TOTAL		19,45		

C. DATE REFERIToare LA PROPRIETAR

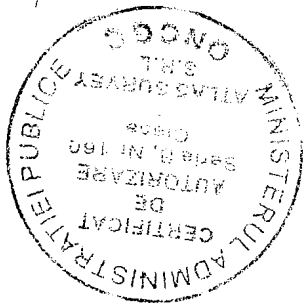
Crt.	Nume / Denumire proprietar	Domiciliu / sediu proprietar	Cod numeric personal / Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr., data inregistrarii / eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (mp)		Modul de deținere teren / constructie	Mentiiuni	
						Teren	Constructii			
1						7	8	9	10	11
2										
3										
4										
	GRIGORESCU NICOLAE	Str. Victoriei, Nr. 38 Pitești, jud. Arges	1520312034968	Contract de vanzare-cumparare cu plata in rate nr. 148/22.07.1997	PF	21,96	2 camere 38,83		X	Grigorescu Nicolae cota indiviza: 8% din imobil si 8% din partea de folosinta comuna ale imobilului.

Intocmit: SG ATLAS SURVEY SRL Data: 30.07.2003. Verificat: _____

O.N.C.G.C.
 OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU
 GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
 Nr. Inreg. 1945 Data 31.07.2003
 VERIFICAT SI RECEPTIONAT
 CONSILIER

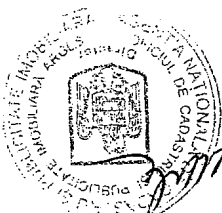
Data referitoare la constructii

Nr. corp clădire/ construcție	Denumire	Suprafata utila (mp)	Cod grupa destinatie	Mentiiuni
1	Casa (parter)	19.45	CL	proprietate exclusiva a lui Grigorescu Nicolae
Total suprafata utila		19.45		
TOTAL		19.45		



Consilier
OFICINĂ ECATERINA

O.N.C.G.C.
OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE ARGES
Nr. Inreg. Data 2-1-1991-2003
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
CONSILIER



O.C.P.I. ARGES
CONFORM CU ORIGINALUL

RELEVEU DORMITOR SI MAGAZIE(ETAJ)

SCARA 1:100

ARGES
 administrativ-teritoriala Pitesti
 TA 013169.
 corpului de proprietate:
 orlei, nr. 38

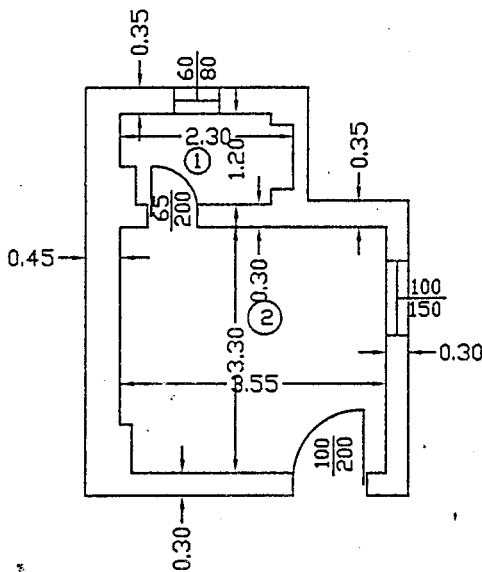
Numele si prenumele proprietarului:
GRIGORESCU NICOLAE

Domiciliul:
 Str. Victoriei, Nr. 38

Mun. Pitesti, Jud. Arges.

stral al corpului de proprietate...

O.C.P.M ARGES
 CONFORM CU ORIGINALUL



RECAPITULATIE

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Magazie	2.56
2	Dormitor	11.62
Total suprafata utila		14.18
TOTAL		14.18



Executantului

REGISTERED SURVEYORS SRL
 VERIFICAT
 DE
 REGISTRARE
 NR. 100
 SURVEYORS
 Geodetilor

Planul de cadastru
 Seria B Nr.160

OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE.

Jud. ARGES.

O.N.C.G.C.
 OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU
 GEODEZIE SI CARTOGRAFIE ARGES
 REGISTRARE NR. 100, Data... 31.07.2003
 VERIFICAT SI RECEPTIONAT
 CONSILIER

Data: 31.07.2003

Consilier
 REGISTRARE

RELEVU HOL (ETAJ)

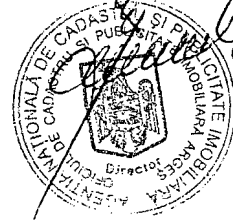
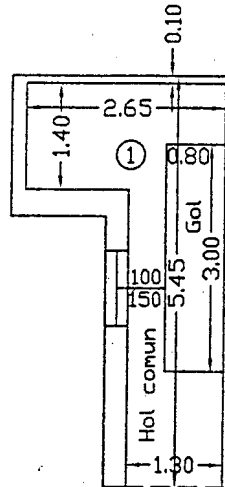
SCARA 1:100

detul ARGES
 itatea administrativ-teritoriala Pitesti
 d SIRUTA 013169.
 resa corpului de proprietate:
 n. Victoriei, nr. 38

Numele si prenumele proprietarului:
GRIGORESCU NICOLAE
 Domiciliul:
 Str. Victoriei, Nr. 38
 Mun. Pitesti, Jud. Arges.

cadastral al corpului de proprietate...

O.C.P.I. ARGES
 CONFORM CU ORIGINALUL



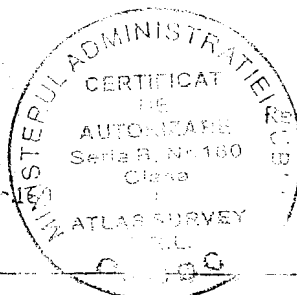
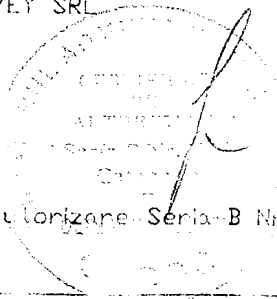
RECAPITULATIE

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)	Observatii
1	Hol comun	6.45	Grigorescu Nicolae c.p.i. 1/2
Total suprafata utila		6.45	
TOTAL		6.45	



de executantului
 ATLAS SURVEY SRL

OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE.
 Jud. ARGES.



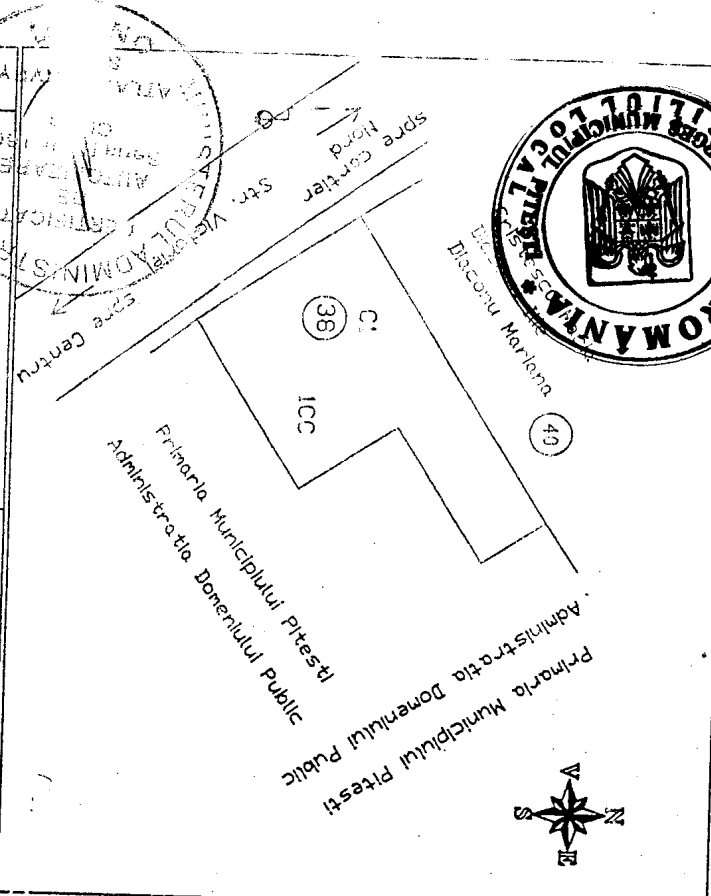
O.N.C.G.C.
 OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU
 GEODEZIE SI CARTOGRAFIE ARGES
 Receptionata la Data: 3.1.100.2003
 VERIFICAT SI RECEPTIONAT
 CONSILIER

ficat de autorizare Seria-B Nr.160

Data: 01.07.2003.

Consilier
 JUDETEAN

Județul ARGES
 Birou administrativ-teritorial Pitești
 Cod SIRUTA 015169
 Cod identificator/extravers 2003
 SC ATLAS COPRIED DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentuni
1	CC	TDI	1196			Victoriei, nr.38 Imobil colectiv
TOTAL						

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp cladire constructie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentuni
1	conform anexa			
TOTAL		1740		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. Denumire proprietar	Domiciliu / sediu proprietar	Cod numeric personal / Cod SIRURS	Tipul actului de proprietate, nr., data inregistrarii / eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (mp)	Teren Constructii	Modul de deținere teren / constructie	Indiviz.	Mentuni
1									
2	GORGESCU NICOLAE								
3	Str. Victoriei, Nr. 38 Pitești, jud. Arges	1520312034968	Contract de vanzare-cumparare cu plata in rate nr. 148/22.07.1997	PF	21.96	2 camere 38.83		X	Argheșcu Nicolae cota indiviz. 8% din imobil si folosită comună 80% indiviziv.
4									

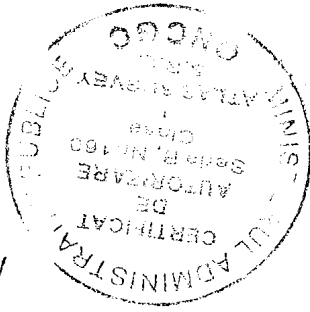
Forma: SC ATLAS SURVEY SRL
 Data: 30.07.2003
 Verificat: [Signature]

O.N.C.G.C.
 OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU
 GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE ARGES
 Nr. înreg. S.C. 2003
 Data: 31.10.2003
 VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
 CONSILIER



[Signature]
 Consilier
 Mentuni Teren

Tipul construcției	Denumire	Suprafata utila (mp)	Cod grupa desinatie	Mentuni
1	Casa (etajul I)	14.18	CL	
2	Hoti comun. (etajul I)	1/2x6.45=3.22	CL	proprietate exclusiva a lui Grigorescu Nicolae.
Total suprafata utila		17.40		
TOTAL		17.40		



O.N.C.G.C.
 OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU
 GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE ARGES
 Nr. Inreg. 11966
 Data 3.11.2008
 VERIFICAT ȘI RECEPTIONAL
 CONSILIER



O.C.P.I. ARGES
 CONFORM CU ORIGINALUL

