

## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind documentația de urbanism  
P.U.D. pentru „Construire clădire cu apartamente D + P + 2E + 3retras”  
pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești,  
strada Maior Gheorghe Șoșu, nr. 2B

În temeiul art.136 alin.(1) și alin. (2) din Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, am inițiat un proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru „Construire clădire cu apartamente D + P + 2E + 3retras” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, strada Maior Gheorghe Șoșu, nr. 2B.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat ca urmare a cererii înregistrată la Primăria municipiului Pitești sub nr. 35800 din 05.08.2020, prin care S.C. DENISA TRANSPORT AGREGATE S.R.L., cu sediul în Pitești strada Banat, bloc C20, scara A, etaj 2, ap.10, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construirea unei clădiri cu 4 apartamente cu regim de înălțime D-P-2E+3retras.

Promovarea proiectului de hotărâre se face potrivit prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația P.U.D. stabilește reglementări cu privire la căile de acces auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului în suprafață de 583,00 m<sup>2</sup>, înscris în cartea funciară numărul 101289, cu numărul cadastral 101289, situat în municipiul Pitești, strada Maior Gheorghe Șoșu, nr. 2B, teren aflat în proprietatea S.C. Denisa Transport Agregate S.R.L.

Pe această suprafață se propune amplasarea unei clădiri cu funcțiunea de locuire, organizată pe cinci niveluri, cu pareaj la demisolul clădirii pentru 5 locuri și un pareaj acoperit la parterul clădirii pentru 5 locuri, amenajarea unui spațiu verde de 77,5 m<sup>2</sup>, echipare tehnico-edilitară.

Considerăm oportună construirea clădirii în zona studiată și amenajarea corespunzătoare a terenului, precum și asigurarea utilităților necesare, cu respectarea deciziilor și a tuturor avizelor obținute.

Construcția clădirii propuse nu generează probleme de mediu, cadru național sau reabilitare ecologică, fapt ce justifică oportunitatea investiției.

Față de cele menționate, vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,  
CONSTANTIN-CORNEL IONICĂ

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru „Construire clădire cu apartamente D + P + 2E + 3retras”  
pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești,  
strada Maior Gheorghe Șonțu, nr. 2B

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară:

Având în vedere :

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 46821 din 06.10.2020;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. ... din .....2020;
- Avizul Arhitectului Șef nr. .... din .....2020;
- Raportul Direcției Arhitect Șef nr. .... din .....2020;

Văzând prevederile art. 136 alin. (3), lit. a) și alin. (8) lit. b) din Codul Administrativ cu completările și modificările ulterioare, art. 25 alin. (1) și art. 56 alin. (1) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru „Construire clădire cu apartamente D+P+2E+3retras” pe terenul în suprafață 583,00 m<sup>2</sup> situat în intravilanul municipiului Pitești, strada Maior Gheorghe Șonțu, nr. 2B, înscris în cartea funciară numărul 101289, cu numărul cadastral 101289, teren aflat în proprietatea S.C. DENISA TRANSPORT AGREGATE S.R.L., cu sediul în Pitești strada Banat, bloc C20, scara A, etaj 2, ap.10, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre este valabilă timp de 3 ani.

(3) Termenul de 3 ani curge de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Arhitectul Șef, Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire și Compartimentul Dezvoltare Urbană vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și solicitantei S.C. DENISA TRANSPORT AGREGATE S.R.L., cu sediul în Pitești strada Banat, bloc C20, scara A, etaj 2, ap.10, județul Argeș, de către Secretarul General al municipiului Pitești.

## PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizează proiectul de hotărâre  
SECRETAR GENERAL,  
ANDREI-CĂTĂLIN CĂLUȚĂRU

Pitești,

Nr. .... 2020

**Raport de informare și consultare a publicului privind documentația  
Planului Urbanistic de Detaliu elaborat pentru:  
„Construire imobil apartamente D + P + 2E + 3retras”  
pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești,  
strada Maior Gheorghe Șonțu, nr. 2B**

1) Având în vedere că s-au respectat prevederile Ordinului 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația P.U.D. întocmită pentru „Construire imobil apartamente D + P + 2E + 3retras” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, strada Maior Gheorghe Șonțu, nr. 2B

Inițiatorul documentației: **S.C. DENISA TRANSPORT AGREGATE S.R.L.**  
Elaboratorul documentației: **S.C. ARHIRO CONCEPT S.R.L. - arh. -**  
**șef proiect, arh. - drept de semnătură R.U.R.**

2) Potrivit metodologiei, informarea și consultarea publicului în etapa pregătitoare și în etapa de elaborare a propunerilor P.U.D. s-au desfășurat astfel:

- a fost întocmit și publicat anunțul de intenție nr. 36955/12.08.2020 pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești, [www.primariapitesti.ro](http://www.primariapitesti.ro)-secțiunea Informații publice/ Informații urbanistice și administrative Consultare și informare publică P.U.D., privind documentația P.U.D. pentru „Construire imobil apartamente D + P + 2E + 3retras” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Maior Gheorghe Șonțu, nr. 2B, însoțit de documentele aferente propunerii P.U.D.: memoriul justificativ și planșele desenate, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modalitatea, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.D. din str. Victoriei, nr.24, intrarea D - Compartimentul Relații Publice;

- a fost afișat, în spațiul special amenajat la sediul Primăriei Municipiului Pitești, în data de 13.08.2020 anunțul de intenție și planșa de „Reglementări urbanistice”, conform procesului - verbal de afișare nr. 37188 /13.08.2020;

- investitorul a dat două anunțuri publicate în presa locală în data de 13.08.2020 și 17.08.2020, privind intenția investițională: „Construire imobil apartamente D + P + 2E + 3retras” pe terenul situat în Pitești, str. Maior Gheorghe Șonțu, nr. 2B și a depus (patru) fotografii din unghiuri diferite, realizate prin încadrarea în fotografie a unor repere urbane locale prin care se face dovada amplasării panoului cu anunțul de intenție la parcela care a generat P.U.D., anexate la dosarul de informare și consultare a publicului;

- au fost notificați vecinii adiacenți proprietății care a generat P.U.D.-ul, prin adresa cu numărul de înregistrare 36934 / 11.08.2020- Colegiul Economic „Maria Teiulzani”, Camera de Conturi Argeș, Asociația de proprietari bl. D4 (scările A,B,C,D) și Asociația de proprietari bl. D2;

- a fost întocmit și publicat anunțul de prelungire a perioadei de informare și consultare a publicului până la 30.09.2020, pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești, [www.primariapitesti.ro](http://www.primariapitesti.ro)-secțiunea Informații publice/ Informații urbanistice și administrative Consultare și informare publică P.U.D., privind documentația P.U.D. pentru „Construire imobil apartamente D + P + 2E + 3retras” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Maior Gheorghe Șonțu, nr. 2B;

Observațiile, propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi exprimate în scris prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa [primaria@primariapitesti.ro](mailto:primaria@primariapitesti.ro), prin fax la nr. 0248.212166, prin poștă la adresa din str. Victoriei, nr.24 sau depuse la registratura Primăriei Municipiului Pitești, intrarea D - Compartimentul Relații Publice în perioada 20.08.2020-10.09.2020.

De asemenea, li s-a oferit ocazia celor afectați sau interesați de această investiție de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, de a formula observații sau de a sesiza probleme pertinente legate de propunerile din P.U.D., înainte de aprobarea documentației.

Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă la primărie-Direcția Arhitect Șef - la cam.27, etaj.1, marți între orele 08<sup>00</sup>- 12<sup>00</sup> și joi între orele 14<sup>00</sup>-18<sup>00</sup> și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești în perioada **20.08.2020-10.09.2020** și să formuleze observații, recomandări, propuneri în scris.

Pentru a veni în întâmpinarea locatarilor blocului nr.48-Pasaj Teiuleanu (bloc ce nu este vecin adiacent proprietății studiate), a fost prelungită perioada de informare și consultare până la **30.09.2020**, pentru a putea fi informați cu privire la investiția propusă a se realiza pe terenul aflat în vecinătatea aleei Teiuleanu.

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei nu a fost solicitată de niciun cetățean.

Pe perioada desfășurării acestui proces de informare și consultare:

- s-au primit obiecții/observații față de această intenție investițională de la Asociația de Proprietari nr. 365, bloc 2, din strada Maior Gh. Șonțu, nr. 4 prin adresa nr. 40948/07.09.2020, prin care aceștia își exprimă dezacordul cu privire la această propunere investițională. Petenții au primit răspunsul înregistrat sub nr. 40948/14.09.2020.
- prin adresa nr. 40948 din 14.09.2020 au fost transmise obiecțiile formulate de petenți, beneficiarului și elaboratorului documentației pentru construire "Imobil apartamente D + P + 2E + 3 retras" pe terenul din str. Maior Gheorghe Șonțu, nr. 2B, pentru a formula un punct de vedere referitor la această propunere investițională.
- prin adresa nr. 44049 din 21.09.2020 a fost transmis răspunsul, cuprinzând punctul de vedere al elaboratorului P.U.D., înregistrat la Primăria municipiului Pitești sub nr.43588 din 21.09.2020.
- în perioada de prelungire a perioadei de informare și consultare s-au primit obiecții/observații de la Asociația de Proprietari "Teiuleanu 149" înregistrate sub nr. 45058/25.09.2020.
- prin adresa nr.45058/29.09.2020 s-a transmis răspunsul din partea Primăriei municipiului Pitești, Compartimentul Dezvoltare Urbană - Direcția Arhitect Șef

Ca urmare, considerăm oportună încheierea procesului de informare și consultare a publicului și înaintarea Raportului consultării publicului cuprinzând opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor, privind aprobarea P.U.D., spre analiză în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Municipiului Pitești.

Foarte înscrisurile la care se face referire în acest raport sunt parte componentă a dosarului de informare și consultare a publicului.

Rezultatul informării și consultării s-a materializat în prezentul raport, care va fi afișat pe pagina de internet a primăriei municipiului Pitești - [www.primariapitesti.ro](http://www.primariapitesti.ro) la secțiunea Informații publice: Informații urbanistice și administrative Consultare și informare publică.

În scopul fundamentării deciziei de aprobare sau respingere a Consiliului Local al municipiului Pitești, structura de specialitate din cadrul Direcției Arhitect Șef, respectiv Compartimentul Dezvoltare Urbană, va înainta Raportul consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor, împreună cu documentația P.U.D. pentru „Construire imobil apartamente D + P + 2E + 3retras” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, strada Maior Gheorghe Șonțu, nr. 2B.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică și a liberului acces la informații de interes public.

**ARHITECT ȘEF,**  
**Direcția Arhitect Șef,**  
**arh. Ruxandra Cratescu**

**Coordonator,**  
**Compartiment Dezvoltare Urbană,**  
**inspector ing. Arutiana Nechitu**

**P.U.D. - SCARA 1:200**  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**

Beneficiar:  
 S.C. DENISA TRANSPORT AGREGATE S.R.L.  
 CONTRACT VANZARE CURPARARE NR. 1109 /  
 09.08.2019 incheiat la RM CIOCAMEA CARSIER  
 VIOBELA,  
 Nr. Cadastral: 101289  
 AVIZATA DCP  
 30/07/2019

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

**LIMITE**

- LIMITA ZONE STUDIERE
- LIMITA PROPRIETATII STUDIATA
- ALTEZURI EXISTENTE
- ALTEZURI PROIECTATE

**ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT**

- CONSTRUCII EXISTENTE
- CONSTRUCII PROIECTATE

**LOCURILE CONSTRUCTIVE**

- HOTEL PUBLIC
- HOTEL DEPARCARE
- SUPRASA CONSTRUCTIV PROIECTATA
- ALTEZURI
- ALTEZURI DE REALIZARE
- SPECIFICATE CAROSABLA
- SPATIU VERDE
- PARTIILE DE VERDE

S TEREN = 593 mp  
 SC amprenta = 220.4 mp  
 SC parter = 200.22 mp  
 SD propus = 714.5 mp  
 POT existent = 0 %  
 CUT existent = 0 %  
 POT propus = 38 %  
 CUT propus = 1.22

**BILANT SUPRAFETE - S TEREN = 593 mp**  
 S CONSTRUIT amprenta = 220.4 mp (total CUT),  
 SD PROPUIS = 714.5 mp (includ. d. CUT),  
 S parter demolit in parter = 200.3 mp,  
 S PATER = 200.22 mp  
 INCALZIRE AUTO, COZURI CALD, 13.000 kWh  
 TRONCALI SCARSI VOITURARE = 31.000 kWh  
 SPATIU VERDE = 22.000 / 22 persoane  
 H max = +13.70m (inaltime maxima etaj),  
 H min = +11.50m (inaltime maxima solara)

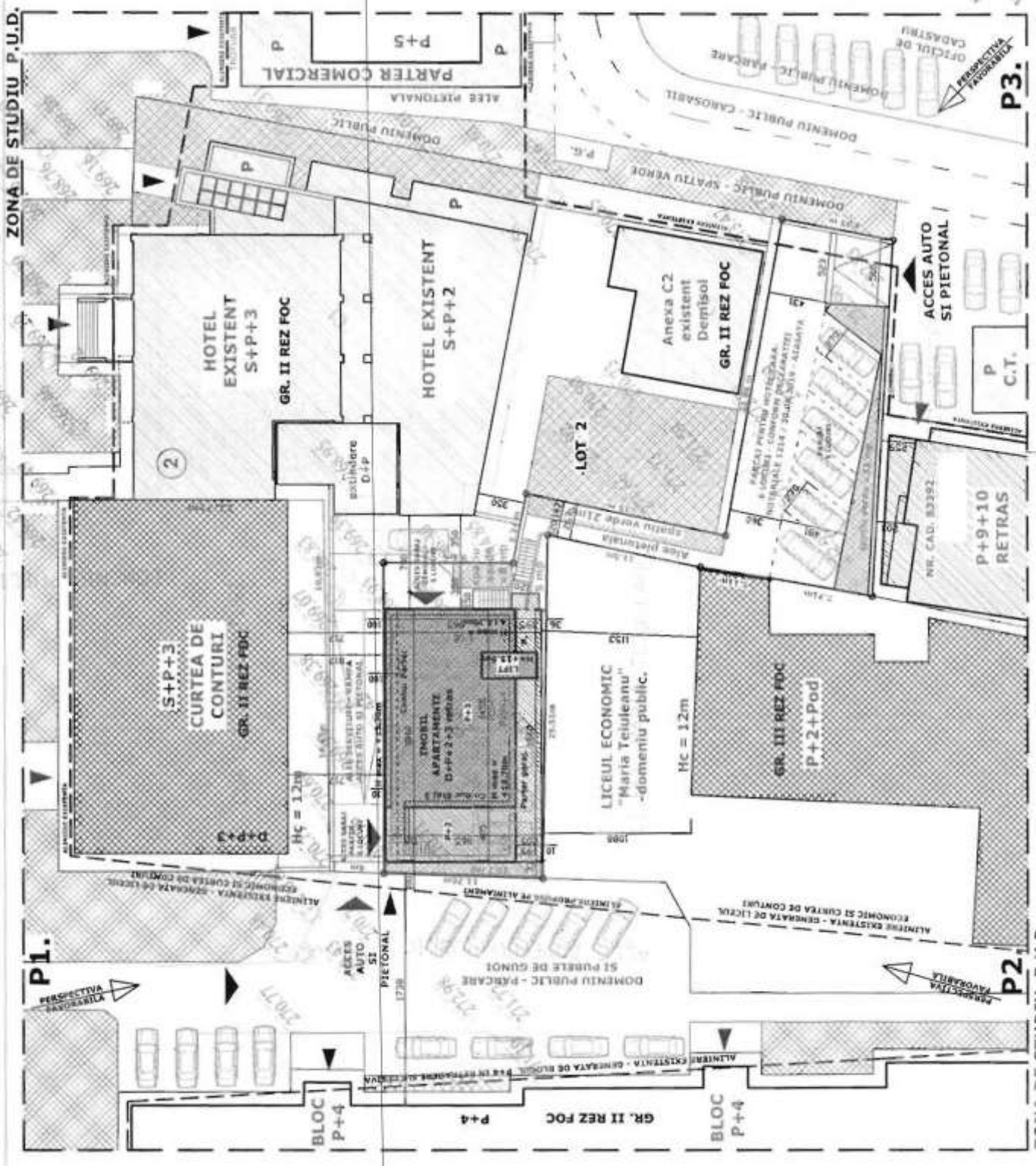
INSTRUMENTAR  
 PLANUL DE DETALIU  
 NR. 101289 / 2019  
 SCARA 1:200  
 DATA 30.07.2019

PROIECTIA FAVORABILA

OFICIUL DE CADASTRU  
 PITEST  
 NR. 101289 / 2019  
 SCARA 1:200  
 DATA 30.07.2019

IMOBIL ABANDONAT  
 Nr P+3-3 metri

SCARSA TRANSPORT AGREGATE S.R.L.



P1.

P2.

P3.



## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind documentația  
P.U.D. pentru „Construire hotel 4 stele cu regim de înălțime propus S+P+4E, prin desființarea  
corpului C2 (inițial C4) și desființarea parțială, supraetajarea și extinderea corpului C1 (inițial  
C3)”, pe terenul situat în municipiul Pitești, județul Argeș  
bulevardul Nicolae Bălcescu Nr. 143

În temeiul art.136 alin.(1) și alin. (2) din Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, am inițiat un proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru „Construire hotel 4 stele cu regim de înălțime propus S+P+4E, prin desființarea corpului C2 (inițial C4) și desființarea parțială, supraetajare și extinderea corpului C1 (inițial C3)” pe terenul situat în municipiul Pitești, bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.143.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat ca urmare a cererii înregistrată la Primăria municipiului Pitești sub nr. 46994 din 07.10.2020, prin care S.C. INTERCON1 GSM S.R.L., cu sediul în orașul Ștefănești, județul Argeș, strada Elamurei, nr.85, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construirea unui hotel de 4 stele cu regim de înălțime S+P+4E.

Promovarea proiectului de hotărâre se face potrivit prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prin documentația de urbanism de tip P.U.D. se stabilesc condițiile tehnice de construire, respectiv reglementările și rezolvarea: retragerilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei; conformarea arhitectural – volumetrică; modul de ocupare a terenului; designul spațiilor publice și spațiile verzi; accesurile auto și pietonale, pentru terenul în suprafață de 1113,00 m<sup>2</sup>, înscris în cartea funciară numărul 81720, cu numărul cadastral 81720, situat în municipiul Pitești, bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 143.

Pe această suprafață se propune amplasarea unei clădiri cu funcțiunea de hotel de 4 stele, cu servicii de cazare și servicii complementare, specifice (restaurant, bar de zi, bucătărie proprie, centru de recreere și relaxare de tip SPA, cu facilitati de tip saună, masaj, hidromasaj jacuzzi, baie de abur, cu parcaj subteran propriu, echipamente tehnico-edilitare), organizat pe cinci niveluri.

Realizarea unui imobil de tip servicii hoteliere, cu regim de înălțime S+P+4E, se inscrie în specificul zonei și poate aduce beneficii, contribuind la nivelul creșterii calității vieții în zonă.

Oportunitatea investiției constă în introducerea unor servicii, complementare locuirii și creșterea numărului de locuri de cazare în zonă, pentru asigurarea unor condiții superioare de viață urbană, care să corespundă exigențelor într-o zonă aflată în evoluție.

Față de cele menționate, vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,  
CONSTANȚA CORNEL IONICĂ

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire hotel 4 stele cu regim de înălțime propus S+P+4E, prin desființarea corpului C2 (inițial C4) și desființarea parțială, supraetajarea și extinderea corpului C1 (inițial C3)”, pe terenul situat în municipiul Pitești, județul Argeș, bulevardul Nicolae Bălcescu Nr. 143

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară:

Având în vedere :

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 47574 din 09.10.2020;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. .... din .....2020;
- Avizul Arhitectului Șef nr. .... din .....2020;
- Raportul Direcției Arhitect Șef nr. .... din .....2020.

Văzând prevederile art. 136 alin. (3), lit. a) și alin. (8) lit. b) din Codul Administrativ cu completările și modificările ulterioare, art. 25 alin. (1) și art. 56 alin. (1) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești.

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru „Construire hotel 4 stele cu regim de înălțime propus S+P+4E, prin desființarea corpului C2 (inițial C4) și desființarea parțială, supraetajare și extinderea corpului C1 (inițial C3)” pe terenul înscris în cartea funciară nr.81720, identificat cadastral cu nr.81720, situat în municipiul Pitești, bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.143, în suprafață de 1.113,00 m<sup>2</sup>, teren deținut de S.C. INTERCONT GSM S.R.L. cu sediul în Ștefănești, strada Flamurei, nr.85, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre este valabilă timp de 3 ani.

(4) Termenul de 3 ani curge de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Arhitectul Șef, Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire și Compartimentul Dezvoltare Urbană vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și solicitantei S.C. INTERCONT GSM S.R.L. cu sediul în Ștefănești, strada Flamurei, nr.85, județul Argeș, de către Secretarul General al municipiului Pitești.

## PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizează proiectul de hotărâre  
SECRETAR GENERAL,  
ANDREI-CĂTĂLIN CĂLUGĂRU

Pitești,

Nr. .... din .....2020

**Raport de informare și consultare a publicului privind documentația  
Planului Urbanistic de Detaliu întocmită pentru „ Construire hotel 4 stele cu regim de  
înălțime propus S+P+4E, prin desființarea corpului C2 (inițial C4) și desființarea  
parțială, supraetajarea și extinderea corpului C1 (inițial C3)”  
pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești,  
bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.143**

1) Având în vedere că s-au respectat prevederile Ordinului 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația P.U.D. întocmită pentru:

„ Construire hotel 4 stele cu regim de înălțime propus S+P+4E, prin desființarea corpului C2 (inițial C4) și desființarea parțială, supraetajarea și extinderea corpului C1 (inițial C3)” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.143

**Inițiatorul documentației: S.C. INTERCONT GSM S.R.L.**

**Elaboratorul documentației: S.C. ARHILAB S.R.L.**  
arb. urb. (șef proiect), arb.

**2) Potrivit metodologiei, informarea și consultarea publicului în etapa pregătitoare și în etapa de elaborare a propunerilor P.U.D. s-au desfășurat astfel :**

- a fost întocmit și publicat anunțul de intenție nr. 36955 / 12.08.2020 privind documentația P.U.D. pentru „ Construire hotel 4 stele cu regim de înălțime propus S+P+4E, prin desființarea corpului C2 (inițial C4) și desființarea parțială, supraetajarea și extinderea corpului C1 (inițial C3)” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.143, însoțit de documentele aferente propunerii P.U.D. (memoriul justificativ și planșele desenate), pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești, -www.primariapitesti.ro-secțiunea Informații publice' Informații urbanistice și administrative Consultare și informare publică P.U.D., aducându-se la cunoștința publicului interesat modalitatea, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și posibilitatea de a transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.D. din str. Victoriei, nr.24, intrarea D - Compartimentul Relații Publice;

- anunțul a fost afișat în data de 02.09.2020, la sediul Primăriei Municipiului Pitești, în spațiul special amenajat, însoțit de planșa de „Reglementări urbanistice”, conform procesului – verbal de afișare nr. 40258 / 02.09.2020;

- investitorul a publicat în presa locală două anunțuri privind intenția investițională și a depus copii ale acestora, înregistrate cu nr. 42101 / 11.09.2020, precum și patru fotografii din unghiuri diferite, realizate prin încadrarea în fotografie a unor repere urbane locale, prin care se face dovada amplasării panoului cu anunțul de intenție la parcela care a generat P.U.D., anexate la dosarul de informare și consultare a publicului;

- au fost notificați vecinii adiacenți proprietății care a generat P.U.D.-ul, prin adresa cu numărul de înregistrare 40036 din data 01.09.2020 și S.C. Văcărești Investiții S.R.L.,



Observațiile, propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi exprimate în scris, prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa primăria@primariapitești.ro, prin fax la nr. 0248.212166, prin poștă la adresa din str. Victoriei, nr.24, sau depuse direct la registratura Primăriei Municipiului Pitești, intrarea D- Compartimentul Relații Publice în perioada **07.09.2020-25.09.2020**.

De asemenea, li s-a oferit ocazia celor afectați sau interesați de această investiție de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul, de a exprima rezerve, de a formula observații sau de a sesiza probleme pertinente legate de propunerile din P.U.D., înainte de aprobarea documentației.

Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă la primărie - Direcția Arhitect Șef - la cam.27, etaj.1, marți între orele 08<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> și joi între orele 14<sup>00</sup> -18<sup>00</sup> și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești în perioada **07.09.2020-25.09.2020** și să formuleze în scris observații, propuneri și recomandări cu privire la proiectul propus.

Documentația expusă disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei a fost consultată de dna \_\_\_\_\_ în data de 17.09.2020, în care i s-a prezentat planșa de reglementări cu situația propusă prin P.U.D.,

Pe parcursul desfășurării procesului de informare și consultare a publicului:

- s-au primit observații de la vecinii adiacenți terenului studiat din bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.143, respectiv de la dna. \_\_\_\_\_ - proprietara terenului cu nr. cadastral 94188, înregistrate cu nr. 44692/24.09.2020 și adresa transmisă pe email nr.44800/24.09.2020 (cu același conținut). Acestea au fost înaintate proiectantului documentației P.U.D. - arhitect \_\_\_\_\_ prin adresa nr. 45465/09.09.2020 în vederea analizării lor în faza de elaborare a documentației și argumentarea răspunsului.
- petenții au primit răspuns la obiecțiile formulate, din partea Compartimentului Dezvoltare Urbană - Direcția Arhitect șef, transmise prin adresa nr. 44692/08.10.2020 (transmisă pe email), cuprinzând punctul de vedere al elaboratorului documentației - arhitect \_\_\_\_\_.

Ca urmare, considerăm oportună încheierea procesului de informare și consultare a publicului și înaintarea Raportului consultării publicului cuprinzând opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor, privind aprobarea P.U.D., spre analiză în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Municipiului Pitești.

Toate inserisurile la care se face referire în acest raport sunt parte componentă a dosarului de informare și consultare a publicului.

Rezultatul informării și consultării s-a materializat în prezentul raport, care va fi afișat pe pagina de internet a primăriei municipiului Pitești - [www.primariapitești.ro](http://www.primariapitești.ro) la secțiunea Informații publice- Informații urbanistice și administrative- Consultare și informare publică.

Prezentul raport de informare și consultare a publicului s-a încheiat în scopul fundamentării deciziei de aprobare sau respingere a Consiliului Local al municipiului Pitești, cuprinzând opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică și a liberului acces la informații de interes public.

**ARHITECT ȘEF**  
**Direcția Arhitect Șef,**  
**arh. Ruxandra Crutescu**

**Coordonator**  
**Compartiment Dezvoltare Urbană,**  
**insp. ing. Mariănd Nechita**

