

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Nr. 19.305 / 25.04.2018

Către : **S.C. SAN SYSTEMS INDUSTRY S.R.L.**
B-dul Republicii bloc A6 scara A+B
loc. Pitești - Argeș

Ca urmare a cererii adresate de Mihăilescu Alin, reprezentant al S.C. SAN SYSTEMAS INDUSTRY S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Pitești cu 3111 din 22.01.2018, și a completărilor / modificărilor depuse cu nr. 14.149/22.03.2018, și 16.009/03.04.2018;

Având în vedere Procesul - Verbal cu nr. 12.033/12.03.2018 întocmit în urma ședinței C.T.A.T.U. din data de 05.03.2018 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art.37 din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr.89 din 25.02./2016, modificat prin H.C.L. nr.57 din 15.02.2018 privind înființarea C.T.A.T.U. ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și complementările ulterioare, se emite prezentul :

AVIZ C.T.A.T.U.

Nr. 07

raportat la ședința comisiei din data de **05.03.2018**

Referitor la documentația :Plan Urbanistic de Detaliu pentru investiția : „ **Clădire cu locuințe colective D1+D2+P+6E** ”, amplasament: aleea Spitalului nr. 1B, loc. Pitești, jud. Argeș, pentru un teren în suprafață de 1.144 m².

Inițiator : S.C. SAN SYSTEMS INDUSTRY S.R.L. , Pitești ;

Proiectant : S.C. AXA PROSPECT S.R.L. , loc. Pitești, Argeș ;

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Flavius Ivancu ;

Terenul este situat în municipiului Pitești, iar destinația stabilită conform PUZ aprobat prin HCL nr. 59/2009, este de zonă rezidențială cu locuințe colective.

Indicatori urbanistici maximi admiși conform PUZ : POT max : 55,00 %, CUT max =4,20 .

Indicatori urbanistici propuși prin PUD :

POT = 40,37%, CUT = 3,14, regim de înălțime D1+D2+P+6E ;

În urma ședinței Comisiei Tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul din data de 05.03.2018 înființată în baza art.37 din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr.89 din 25.02.2016, modificat prin H.C.L. nr.57 din 15.02.2018 privind înființarea C.T.A.T.U., se avizează FAVORABIL Planul Urbanistic de Detaliu „ Clădire cu locuințe colective D1+D2+P+6E ”, de pe aleea Spitalului nr. 1B , loc. Pitești, jud. Argeș, condiționat de de modificarea soluției de acces la parcelă pe un drum carosabil cu doua benzi cu lățime minimă de 5,0 m și un trotuar de 1,0 m și de respectarea unei distanțe minime de 60 cm față de limita de proprietate, în cazul în care nu există un acord notarial al vecinului în acest sens.

În funcție de soluția tehnică propusă se va verifica la faza D.T.A.C. îndeplinirea condiției de demisol.



Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism cu nr. **1371 / 31.10.2017**.

NOTA: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul Local al municipiului Pitești, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație, documentația pe suport informatic (CD) și raportul privind informarea și consultarea populației pentru studiul de urbanism.

PREȘEDINTE
VICEPRIMAR
Sorin Apostoliceanu



ARHITECT ȘEF
Victor Cătălin Ghiță

