

HOTĂRÂRE
privind organizarea concursului
«Fațade noi la case vechi»

Consiliul Local al Municipiului Pitești întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pitești;
- Raportul nr.2030/16.01.2013 al Direcției Dezvoltare Locală;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr. 15160/2013, nr. 15161/2013, nr. 15163/2013, nr. 15164/2013 și nr. 15165/2013;

Văzând prevederile Legii nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr.1588/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, precum și ale H.C.L. nr.86/27.09.2012 privind elaborarea documentației tehnice pentru refacerea fațadelor la blocurile de locuințe din zona centrală;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă Regulamentul concursului «Fațade noi la case vechi» potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) La concurs pot participa toate asociațiile de proprietari care administrează blocurile de locuințe situate în zona centrală a municipiului Pitești cuprinse între hotelul Muntenia, strada Victoriei și Teatrul «Alexandru Davila», care pe cheltuiala proprie au finalizat lucrările de termoizolație a tuturor fațadelor blocului, în condițiile legii - studiu de fezabilitate, audit energetic, autorizație de construire și altele asemenea - și care nu înregistrează restanțe la furnizorii de utilități.

(3) Pentru câștigătorii concursului se acordă premii în bani, cuantumul sumelor aprobându-se prin hotărâre a Consiliului Local al municipiului Pitești, în limita sumelor alocate de la bugetul local.

(4) Sumele prevăzute la alin.(3) se virează de către Primaria municipiului Pitești, prin ordin de plată, în contul asociațiilor de proprietari în baza facturii proforme și vor fi folosite de către acestea, exclusiv, pentru achiziționarea și aplicarea finisajului cromatic al fațadei blocului și a elementelor decorative, conform autorizației de construire eliberată de Primaria Municipiului Pitești.

Art.2 Direcția Dezvoltare Locală, Direcția Tehnică și de Urbanism și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul Municipiului Pitești.

Hotărârea se publică în „Informația Piteștenilor”.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sorin Apostoliceanu



Contrasemnează:
SECRETAR,
Iosiv Cerbureanu

REGULAMENTUL CONCURSULUI « Fațade noi la case vechi »

Cap I DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. Concursul « Fațade noi la case vechi » denumit în continuare *Concursul*, are drept scop menținerea unui aspect unitar, din punct de vedere cromatic al fațadelor și elementelor decorative, al blocurilor de locuințe situate în zona centrală a municipiului Pitești cuprinse între hotelul Muntenia, strada Victoriei și Teatrul „Alexandru Davila”.

Cap II DESFĂȘURAREA CONCURSULUI

Art.2. (1) Concursul se organizează de Primăria municipiului Pitești, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pitești.

(2) La concurs pot participa toate asociațiile de proprietari care administrează blocurile de locuințe situate în zona centrală a municipiului Pitești cuprinse între hotelul Muntenia, strada Victoriei și Teatrul „Alexandru Davila”, care pe cheltuiala proprie au finalizat lucrările de termoizolație a tuturor fațadelor blocului, în condițiile legii - studiu de fezabilitate, audit energetic, autorizație de construire și altele asemenea - și care nu înregistrează restanțe la furnizorii de utilități.

(3) Concursul « Fațade noi la case vechi » se va desfășura pe parcursul anului 2013.

(4) Înscrierea în concurs se face în baza cererii depusă la registratura Primăriei Municipiului Pitești, numai după finalizarea lucrărilor de termoizolare, în condițiile legii, începând cu data de 10.04.2013.

(5) Monitorizarea și jurizarea concursului se face de către o comisie constituită prin Dispoziția Primarului municipiului Pitești, la propunerea motivată a Direcției Dezvoltare Locală și Direcției Tehnice și de Urbanism.

(6) Dovada finalizării lucrărilor de termoizolare se eliberează de către Comisia mai sus menționată, la cererea asociației de proprietari.

(7) Organizarea și desfășurarea concursului se vor populariza în mass - media locală (TV, radio și presa scrisă), prin grija Direcției Dezvoltare Locală.

(8) Rezultatele concursului vor fi comunicate în scris participanților.

(9) Pentru câștigătorii concursului se acorda premii în bani, cuantumul sumelor aprobându-se prin hotărâre a Consiliului Local al municipiului Pitești, în limita sumelor alocate de la bugetul local.

(10) Sumele prevăzute la alin. 9 se virează de către Primaria municipiului Pitești, prin ordin de plata, în contul asociațiilor de proprietari în baza facturii proforme și vor fi folosite de către acestea, exclusiv, pentru achiziționarea și aplicarea finisajului cromatic al fațadei blocului și a elementelor decorative, conform autorizației de construire eliberată de Primaria Municipiului Pitești.

(11) La stabilirea cuantumului premiilor se va avea în vedere documentația întocmită de către asociația de proprietari pentru efectuarea lucrărilor potrivit prezentei hotărâri și respectarea raportului calitate/preț al materialelor și lucrărilor executate.



CAP III EVALUAREA ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI ÎNSCRISE ÎN CONCURS

Art. 3 (1) Evaluarea asociațiilor de proprietari înscrise în concurs se face de către Comisia desemnată în acest scop prin Dispoziția Primarului municipiului Pitești, în baza următoarelor criterii:

- a) aspectul general al blocului de locuințe, al zonelor de intrare în bloc și în interiorul acestuia – pondere 50%;
- b) gradul de înlocuire a tâmplăriei exterioare inițială a blocului de locuințe, inclusiv a balcoanelor (usile și ferestrele balcoanelor) casei scarii, usilor exterioare de la scari cu tâmplărie de tip termopan – pondere 30%;
- c) starea hidroizolației terasei blocului – pondere 10%;
- d) starea tehnică a subsolului - pondere 10%;

(2) Comisia de evaluare va acorda puncte de la 1 la 100, pentru fiecare asociație de proprietari în conformitate cu prevederile art.3 alin. (1) lit. a) – d) și va completa pentru fiecare asociație de proprietari înscrisă în concurs formularul denumit „fișa individuală”, prevăzută în anexa la prezentul regulament.

(3) În situația în care, pentru considerente tehnice, nu pot fi punctate unul sau mai multe din criteriile prevăzute la art.3 alin. (1) lit. a) – d), comisia va evalua asociația în baza criteriilor aplicabile, majorate uniform cu partea din ponderea nerepartizată astfel încât să rezulte suma procentuală de 100%.

(4) Rezultatele concursului vor fi comunicate participanților până la data de 01.08.2013, iar contestațiile se pot face în termen de 48 de ore de la comunicarea rezultatelor.

(5) Soluționarea contestațiilor se face către Comisia de soluționare a contestațiilor în componența stabilită prin Dispoziția Primarului municipiului Pitești.



Anexa la Regulamentul concursului

Fisa individuala

ASOCIATIA DE PROPRIETARI
NR./DENUMIREA _____

| Nr. crt | Criterii | Perioada2013 | Total | Pondere procent | Punctaj final |
|--------------|--|--------------------------------|-------|-----------------|---------------|
| | | Note (de la 1 la 10) | | | |
| 1 | Aspectul general al blocului de locuințe, al zonelor de intrare în bloc și în interiorul acestuia | | | 50% | |
| 2 | Gradul de înlocuire a tâmplăriei exterioare inițială a blocului de locuințe, inclusiv a balcoanelor (usile și ferestrele balcoanelor) casa scarii, usile exterioare de la scari cu tâmplărie de tip termopan | | | 30% | |
| 3 | Starea hidroizolației terasei blocului | | | 10% | |
| 4 | Starea tehnica a subsolului | | | 10% | |
| Total | | | | 100% | |

