

HOTĂRÂRE
privind aprobarea unui schimb de terenuri

Consiliul Local al Municipiului Pitești întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 7175/14.02.2014 al Direcției Administrație Publică Locală;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr. 8468/2014, nr. 8469/2014, nr. 8470/2014, nr. 8471/2014 și nr. 8588/2014;
- H.C.L. nr.34/30.01.2014 privind avizarea unui schimb de terenuri;
- Rapoartele de evaluare efectuate de către S.C. EVAL TOP PROIECT S.R.L., înregistrate la Primăria Municipiului Pitești sub nr.7345/14.02.2014;

Văzând prevederile art. 36 alin.(2) lit."c" din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1763 și următoarele din Codul Civil, precum și ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se însușesc Rapoartele de evaluare ale celor două imobile-terenuri, dintre care unul aflat în proprietatea municipiului Pitești și celălalt în proprietatea dlui. Smărăndel Mihai-Ionuț, întocmite de către S.C. EVAL TOP PROIECT SRL, potrivit anexelor nr.1 și nr.2.

(2) Valoarea totală a terenului în suprafață de 138 m.p. care se predă către municipiului Pitești este, potrivit Raportului de evaluare prevăzut la alin. (1), de 30.900 lei, echivalentul a 6900 euro.

(3) Valoarea totală a terenului în suprafață de 142 m.p. care se predă dlui. Smărăndel Mihai-Ionuț este, potrivit Raportului de evaluare prevăzut la alin. (1), de 31.800 lei, echivalentul a 7100 euro.

(4) Diferența, în lei, a echivalentului de 200 euro, dintre valorile celor două imobile, se va achita de către Smărăndel Mihai-Ionuț, la bugetul local al municipiului Pitești, anterior încheierii contractului de schimb.

Art.2.(1) Se aprobă schimbul de imobile - terenuri dintre municipiul Pitești, cu sediul în str.Victoriei nr.24 și Smărăndel Mihai-Ionuț, domiciliat în Pitești, str.Maternității nr.6, după cum urmează:

a) Smărăndel Mihai-Ionuț predă municipiului Pitești terenul în suprafață de 138 mp., situat B-dul Republicii nr.316 cu următoarele vecinătăți: N-V - Teianu George, N-E – Bdul Republicii, S-E – domeniul public, S-V – domeniul public (rețea de canalizare);

Terenul ce se predă municipiului Pitești a intrat în proprietatea petentului în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.234/21.02.2012, la Biroul Notarului Public Bogdan-Mihai Lazăr.

b) Municipiul Pitești predă lui Smărăndel Mihai-Ionuț terenul în suprafață de 142 mp, situat în B-dul Republicii F.N., având următoarele vecinătăți: N-V - Teianu George, N-E - rest proprietate Smărăndel Mihai-Ionuț, S-E - domeniul public, S-V - str.Frații Golești.

(2) Datele de identificare ale terenurilor care fac obiectul schimbului sunt prevăzute în anexele nr.3 și nr. 4.

Anexele nr.1, nr. 2, nr.3 și nr.4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.3.(1) Se împuternicește viceprimarul municipiului Pitești Constantin - Cornel Ionică să semneze actul autentic de schimb.

(2) Taxele pentru perfectarea actului de schimb se plătesc de către coschimbaș.

(3) Terenul predat către municipiul Pitești se înregistrează în evidențele contabile ale municipiului Pitești, la valoarea în lei a echivalentului de 7100 euro, valoare care va fi înscrisă și în actul autentic de schimb, iar H.C.L. nr.194/1999 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pitești, aprobat prin HGR nr.447/2002, se modifică și se completează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Art.4. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică Locală vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care le va fi comunicată acestora, precum și dlui.Smărândel Mihai-Ionuț, domiciliat în Pitești, str. Maternității nr.6, de către Secretarul Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin - Cornel Ionică**



**Contrasemnează:
SECRETAR,
Iosiv Cerbureanu**

**Pitești
Nr. 63 din 27.02.2014**