

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu,
pentru terenul proprietate privată situat în
intravilanul municipiului Pitești, strada Nicolae Brânzeu nr. 13.A

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară ;

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului municipiului Pitești,
- Raportul nr. 8.936 din 24.02.2014 al Arhitectului Șef ;
- H. C. L. nr 428 / 2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești ;

Văzând prevederile art. 36 alin. (5) lit. "c" din Legea nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 48 alin. (1), (2), (3) și anexa 1 lit. B pct. 14 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru terenul privat în suprafață de 580 m.p., proprietatea domnului TIVIG BARBU – CRISTIAN din Pitești, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre este valabilă timp de 3 ani.

(3) Termenul de 3 ani curge de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. – Arhitectul șef va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestuia și solicitantului, TIVIG BARBU – CRISTIAN din Pitești, bulevardul Republicii nr. 50, județul Argeș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Proiectul de hotărâre este legal.
S E C R E T A R,
IOSIV CERBUREANU

R A P O R T

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat
în municipiul Pitești, strada Nicolae Brânzeu nr. 13.A
în vederea construirii „Locuință P+1.E, anexă gospodărească și împrejmuire”**

Prin Certificatul de urbanism nr. 575 / 08.07.2013 s-a dispus solicitantului TIVIG BARBU - CRISTIAN, proprietar al terenului situat în strada Prof. Nicolae Brânzeu nr. 13.A, prezentarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru construirea unei locuințe P+1.E, cu anexe și împrejmuire.

Terenul studiat în prezentul P.U.D, a fost înglobat în P.U.Z-ul aprobat prin H.C.L. nr. 208 / 2008, pentru locuințe înalte, dar, până în prezent, în zonă nu s-a înregistrat nicio intenție de edificare în acest sens. În zonă există și locuințe cu regim de înălțime mic, iar majoritatea parcelelor sunt neconstruite.

Terenul în suprafață de 580 m.p. are în prezent folosință „arabilă”, iar prin planul urbanistic zonal sus amintit face parte din subzona mixtă „L.M.”, iar conform H.C.L. nr. 265 / 2002, privind impozitarea terenurilor, acestea de află situat în zona „D”

Avizele solicitate de Administrația publică locală prin certificatul de urbanism mai sus menționat au fost obținute de investitor.

Conform prevederilor Legii nr. 350 / 2001 – Legea urbanismului, s-a procedat la informarea publicului cu privire la intenția investițională, prin :

- anunțuri în presa locală – „Curierul Zilei” nr. 5919 și nr. 5922 din 4 februarie 2014 și respectiv, 7 februarie 2014 ;
- postarea unui panou cu intenția investițională pe amplasamentul studiat, în data de 04.02.2014 (conform material foto anexat);
- au fost notificați vecinii direct afectați prin Anunțul de intenție nr. 4973 din 31.01.2014;
- s-a afișat planșa de „Reglementări urbanistice” la sediul Primăriei Pitești, conform Proces-verbal nr. 4943 / 31.01.2014;

Nu s-au primit obiecțiuni scrise de la vecini, în termenul prevăzut de Legea nr. 350 / 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Prin Planul urbanistic de detaliu, supus avizării, s-au propus următorii indici urbanistici : -POT propus = 26,34 % (admis max = 35 %); CUT propus = 0,48 (admis max = 0,7).

S-a prevăzut un loc de parcare – garaj, conform H.C.L. nr. 248 / 2007 privind calculul locurilor de parcare.

Documentația tehnică a fost prezentată spre analiză în Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și de urbanism din data de 24.02.2014, primind aviz favorabil.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre, pe care vi-l supunem spre analiză și aprobare, în forma prezentată de inițiator.

ARHITECT ȘEF,
ȘTEFAN MIHĂIȚĂ ZDRAFCU

ȘEF SERVICIU A. T,
CRISTIAN GLOGOJEANU

R A P O R T

**privind informarea și consultarea publicului față de intenția investițională
„P. U. D – Locuință P+1.E, anexă și împrejmuire”
strada Nicolae Brânzeu nr. 13.A din municipiul Pitești,**

Conform prevederilor art. 42 din Legea nr. 350 / 2001 – Legea urbanismului și amenajării teritoriului, Administrația publică locală, prin structura de specialitate din subordinea Arhitectului șef, a parcurs procedura de informare a publicului, cu privire la intenția investițională a d-lui TIVIG BARBU - CRISTIAN, pentru „Locuință P+1.E, anexă și împrejmuire teren” în strada Nicolae Brânzeu nr. 13.A, municipiul Pitești, astfel :

- s-au publicat anunțuri în două numere ale ziarului – „Curierul Zilei” nr. 5919 și nr. 5922 din februarie 2014 ;

- s-a postat un panou informativ cu identificarea investiției la amplasament, în data de 04.02.2014 (conform material foto prezentat de investitor);

- au fost notificați vecinii direct afectați prin Anunțul de intenție nr. 4973 din 31.01.2014;

- s-a afișat planșa de „Reglementări urbanistice” la sediul Primăriei Pitești, timp de 15 zile lucrătoare, conform proces-verbal nr. 4943 / 31.01.2014;

- s-a postat pe site-ul Primăriei Pitești, raportul și proiectul de hotărâre al arhitectului șef, în vederea prezentării P.U.D.-ului în Consiliul local, spre avizare.

În termenul legal prevăzut de lege nu s-au primit obiecțiuni sau observații din partea publicului în legătură cu amplasarea acestei locuințe la adresa menționată, drept pentru care considerăm oportună înaintarea documentației tehnice de urbanism, în faza P.U.D., spre analiză și avizare Consiliului Local al Municipiului Pitești.

ARHITECT ȘEF,
ȘTEFAN MIHĂIȚĂ ZDRAFCU