

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea vânzării unor spații locative situate
în intravilanul municipiului Pitești, str. Republicii nr. 82, către actualii chiriași**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului municipiului Pitești;
- Raportul nr. 16128/16.03.2009 al Direcției Patrimoniu;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr. 17149/2009, nr. 17150/2009, nr. 17152/2009 și nr. 17154/2009;
- Cererea înregistrată sub numărul 13162/2008 la Primăria Municipiului Pitești, depusă de Braniște Ioana și Braniște Constantin, domiciliați în Pitești, str. Republicii nr. 82;
- Contractele de închiriere pentru suprafețe cu destinație de locuință nr. 2658/20.01.1976, nr. 1149/20.08.2004 și nr. 669/01.06.2004;
- Adresa nr. 2593/09.03.2009 a Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 14850/10.03.2009;
- declarațiile autentificate sub nr. 10/05.01.2009 și nr. 08/05.01.2009 la Biroul Notarului Public Ion Georgescu;

Văzând prevederile art. 9 și următoarele din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G.R. nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995, ale Decretului nr. 93/1977 privind prețurile de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat, așa cum a fost modificat prin art. III din Decretul nr. 256/1984 privind îmbunătățirea regimului de construire a locuințelor și modificarea unor reglementări referitoare la stabilirea prețurilor limită ale locuințelor care se construiesc din fondurile statului, a prețurilor de contractare ale locuințelor proprietate personală și a prețurilor de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat, ale Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, ale Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată și ale HCL nr. 184/29.10.2008 privind avizarea vânzării unor spații locative situate în intravilanul municipiului Pitești, str. Republicii nr. 82, către actualii chiriași;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se însușește Raportul privind calculul prețului de vânzare cumpărare, denumit în continuare Raport, a unor spații locative situate în intravilanul Municipiului Pitești, str. Republicii nr. 82, la valoarea totală de 210.998 lei, întocmit de SC TOTAL ROM PROIECT SRL, cu sediul în municipiul Pitești, alea Poieniței, bl. P8A, sc. A, ap. 8, înregistrat sub nr. 14850/10.03.2009 la Primăria Municipiului Pitești, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă vânzarea spațiilor locative prevăzute la alin. (1) la valoarea totală de 210.998 lei, către Braniște Ioana și Braniște Constantin, domiciliați în municipiul Pitești, str. Republicii nr. 82, beneficiari ai contractelor de închiriere nr.1149/20.08.2004 și nr. 669/01.06.2004 încheiate cu Administrația Domeniului Public Pitești.

(3) Vânzarea se face în indiviziune către cei doi chiriași, în următoarele cote : Braniște Ioana 66% , Braniște Constantin 34%.

(4) Datele de identificare a spațiilor locative, sunt cele prevăzute în Rapoartele de evaluare.

Art. 2. (1) Vânzarea se face de către Municipiul Pitești, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare urmând să fie încheiat în formă autentică.

(2) Actul de vânzare-cumpărare se semnează în numele Municipiului Pitești de către primar sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(3) Înstrăinarea imobilelor care fac obiectul prezentei hotărâri, este interzisă înainte de împlinirea a 10 ani de la data cumpărării.

(4) Clauza prevăzută la alin. (3) va fi cuprinsă în contractul de vânzare-cumpărare.

(5) Cheltuielile legate de perfectarea actului de vânzare-cumpărare în formă autentică se suportă de către cumpărători, cu excepția actelor de publicitate imobiliară care se suportă de către vânzător.

Art.4. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Economică și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și doamnei Braniște Ioana și domnului Braniște Constantin, cu domiciliul în municipiul Pitești, str. Republicii nr. 82, de către Secretarul Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ana Badea



**Contrasemnează,
SECRETAR,
Iosiv Cerbureanu**

Pitești

Nr. 135 din 31.03.2009