

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea vânzării, fără licitație publică, a terenului**  
**aferent construcției situată în str. Dealurilor nr. 31,**  
**proprietatea d-nei Cosma Valerica**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pitești;
- Raportul nr.21168/17.05.2013 al Direcției Administrație Publică Locală;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr. 22045/2013, nr. 22046/2013, nr. 22048/2013, nr. 22439/2013 și nr. 22174/2013;
- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.7389/18.02.2013, depusă de doamna Cosma Valerica, domiciliată în municipiul Pitești, str. Dealurilor nr.3;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr.156/19.01.1998;
- Contractul de închiriere nr.8862/04.09.2007, încheiat cu Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, pentru terenul în suprafață de 160,00 mp situat în str. Dealurilor nr.3;
- Adresa nr.5441/03.04.2013 a Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.14813/03.04.2013;

Văzând prevederile art.123 alin. (1), (3) și (4), art. 36 alin. (2), lit. "c" și art. 36 alin (5), litera "b" din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.5 alin.(2) din Legea 213/1998, ale Titlului X din Legea nr.247/2005 privind circulația juridică a terenurilor, precum și ale HCL nr. 198/2009 privind preluarea la domeniul privat al Municipiului Pitești a unor suprafețe de teren;

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 230/2009 privind avizarea vânzării, fără licitație publică, a terenului în suprafață de 158,00 mp., aferent construcției situată în str. Dealurilor nr.31, proprietatea d-nei Cosma Valerica;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește Raportul privind determinarea valorii de piață, denumit în continuare Raport, a terenului în suprafață de 158 mp, situat în intravilanul Municipiului Pitești, str. Dealurilor nr. 31, la valoarea de 59681 lei, fără TVA, echivalent 13476 EURO, întocmit prin grija Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești de către S.C. TOTAL ROM PROIECT S.R.L., cu sediul în municipiul Pitești, aleea Poieniței, bl. P8A, sc. A, ap. 8, înregistrat sub nr. 14813/03.04.2013 la Primăria Municipiului Pitești, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.(1)** Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a suprafeței de teren prevăzută la art. 1, la valoarea de 59681 lei, fără TVA, echivalent 13476 euro către d-na Cosma Valerica, cu domiciliul în municipiul Pitești, str. Dealurilor nr.31.

**(2)** Terenul prevăzut la alin (1) face obiectul contractului de închiriere nr. 8862/04.09.2007, încheiat între d-na Cosma Valerica și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești și este aferent construcției dobândită de d-na Cosma Valerica în baza Legii nr.



112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

(3) Datele de identificare a terenului, sunt cele prevăzute în Raport.

(4) Vânzarea se face de către Municipiul Pitești, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare urmând să fie încheiat în formă autentică.

(5) Actul de vânzare-cumpărare se semnează în numele Municipiului Pitești de către primar sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(6) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiarul-cumpărător.

**Art.3** Primarul Municipiului Pitești și Direcția Administrație Publică Locală vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și d-nei Cosma Valerica, cu domiciliul în municipiul Pitești, str. Dealurilor nr. 31 de către Secretarul Municipiului Pitești.

Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, H.C.L. nr.313/23.07.2009 își încetează aplicabilitatea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Tiberiu Cristian Avrămescu**



**Contrasemnează:  
SECRETAR,  
Iosiv Cerbureanu**