

H O T Ă R Ă R E
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016

Consiliul Local al Municipiului Pitești întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Raportul nr. 44.393/06.10.2015 al Direcției Economice, Direcției Tehnice, Direcției Administrație Publică Locală, Direcției Dezvoltare Locală, Compartimentului Autorizare Activități Economice, Calitate și Control Intern și Serviciului Amenajarea Teritoriului;

Văzând prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale OUG nr. 44/16.04.2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, ale Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale HGR nr. 64/2011 pentru aprobarea Metodologiei cu privire la aplicarea unitară a dispozițiilor în materie de stare civilă;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2016, se stabilesc potrivit anexelor nr. 1 – 10.

Art. 2 Anexele nr. 1 – 10 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Primarul Municipiului Pitești, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Dezvoltare Locală, Compartimentul Autorizare Activități Economice, Calitate și Control Intern, Serviciul Amenajarea Teritoriului, Administrația Domeniului Public Pitești, Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor al Municipiului Pitești vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și Consiliului Județean Argeș, Administrației Județene a Finanțelor Publice Argeș, Poliției Locale a Municipiului Pitești, Autorității de Sănătate Publică a Județului Argeș de către Secretarul Municipiului Pitești.

Art. 4 Prevederile prezentei hotărâri se completează cu orice modificări aduse Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și cu normele elaborate pentru aplicarea unitară a Codului fiscal.

Hotărârea intră în vigoare începând cu anul fiscal 2016, dată la care își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pitești nr. 447/22.12.2011 privind procedura de acordare a facilității fiscale de la plata impozitului pe clădiri datorat de contribuabilii persoane fizice, potrivit prevederilor art. 286 alin. (8) și (9) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările aduse prin OG nr. 30/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pitești nr. 65/07.03.2007 privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe mijloace de transport pentru Asociația de Sprijin a Copiilor Handicapați Fizic – România – Filiala Argeș, precum și orice alte prevederi contrare.

Hotărârea va fi publicată în „Informația Piteștenilor”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Proiectul de hotărâre este legal
SECRETAR,
Iosiv Cerbureanu

Impozite și taxe locale pentru anul fiscal 2016

Art. 1 Impozitul/taxa pe clădiri pentru anul fiscal 2016, se calculează, după cum urmează :

- a) pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri, se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii;
- b) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii;
- c) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;
- d) pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii;
- e) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii;
- f) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;
- g) în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, pentru clădirile aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 5% asupra valorii impozabile a clădirii;

Art. 2 (1) Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice, impozitul pe mijloacele de transport, impozitul/taxa pe teren, aplicabile începând cu anul fiscal 2016, sunt prevăzute în anexele nr. 2 - 6.

(2) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

Art. 3 Zonarea pentru impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren este cea prevăzută în HCL Pitești nr.265/2002 și în Dispoziția nr. 1142/2002 a Primarului Municipiului Pitești.

Art. 4 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, de către persoanele fizice, se acordă o bonificație de 10% dacă plata impozitului datorat pentru întregul an se efectuează până la data de 31 martie inclusiv, a anului fiscal 2016.

Art. 5 (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

- a) cota de 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) cota de 5%, în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Art. 6 (1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate realizate în baza unui contract sau a unui altfel de înțelegere încheiată cu o altă persoană, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale se calculează prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu sumele stabilite astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 32 lei;
- b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 23 lei.

(3) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Art. 7 (1) Taxa pentru realizarea de copii de pe documente, eliberate în condițiile legii, se stabilește la valoarea de 1 leu/pagină.

(2) În cazul în care solicitarea de informații, potrivit Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, implică și realizarea de copii ale unor documente, taxa datorată de solicitant este cea prevăzută la alin. (1).

(3) Taxa pentru realizarea de copii de pe documente, se plătește anticipat eliberării acestora.

Art. 8 Taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații sunt prevăzute în anexa nr. 7.

Art. 9 (1) Pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare, taxa este de 20 lei.

(2) Pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, taxa este de 80 lei.

(3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică este prevăzută în anexa nr. 8.

Art. 10 (1) Alte taxe locale datorate de contribuabilii sunt prevăzute în anexa nr. 9.

(2) Taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice, precum și alte taxe locale prevăzute la alin. (1) se plătesc anticipat și se încasează în baza acordurilor și a autorizațiilor eliberate de primar.

(3) Utilizarea temporară a locurilor publice pentru desfășurarea unor activități economice, se face în baza acordului de comercializare eliberat de primar. Modelul acordului de comercializare, precum și procedurile de eliberare, se stabilesc prin dispoziția primarului.

Art. 11 Taxa pentru asistență și reprezentare a persoanelor fizice, care solicită consultanță, asistență și reprezentare privind operațiunea de înregistrare în registrul comerțului și de autorizare a funcționării, se stabilește la valoarea de 30 lei/cerere de asistență și reprezentare.

Art. 12 (1) Se instituie taxa pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe, pentru care se vor aloca sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Taxa pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe se va stabili în funcție de sumele avansate din bugetul local al Municipiului Pitești pentru asigurarea cotei de contribuție aferente proprietarilor, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

(3) Durata în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei, sumele avansate se stabilește prin hotărâre a consiliului local și nu poate depăși 10 ani.

(4) Taxa pentru reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Codului de procedură fiscală.

Art. 13 (1) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei.

(2) Taxa se achită integral, odată cu depunerea cererii pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă la Biroul Stare Civilă.

(3) Taxa se face venit la bugetul local.

(4) În situația în care dosarul de divorț se clasează potrivit prevederilor HGR nr. 64/2011 pentru aprobarea Metodologiei cu privire la aplicarea unitară a dispozițiilor în materie de stare civilă, taxa nu se restituie.

Art. 14 Facilitățile care se acordă în anul fiscal 2016, potrivit prevederilor art. 456 alin. (2) și art. 464 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal sunt prevăzute în anexa nr. 10.

Art. 15 Taxa specială de salubritate, datorată de către utilizatori, persoane fizice și persoane juridice, în cazul prestațiilor de care aceștia beneficiază individual, fără contract încheiat cu operatorii serviciului de salubritate din Municipiul Pitești, instituită potrivit prevederilor HCL nr. 311/27.08.2015, este:

- a) 9 lei/lună/persoană, pentru persoane fizice;
- b) 80 lei/lună/mc, pentru persoane juridice.

**Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită
desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice**

Tipul clădirii	Nivelurile pentru anul fiscal 2016	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
0	1	2
A. Clădiri cu cadre din beton armat, sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600
B. Clădiri cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din, vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat, sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din, vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Impozitul pe mijloacele de transport:

A. Pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
9	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an

B. Pentru remorci, semiremorci sau rulote:

Nr. crt.	Masa totală maximă autorizată	Impozitul -lei-
1.	Până la 1 tonă, inclusiv	9
2.	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
3.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
4.	Peste 5 tone	64

C. Pentru mijloacele de transport pe apă:

Nr. crt.	Mijloace de transport pe apă	Impozitul -lei-
1.	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2.	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3.	Bărci cu motor	210
4.	Nave de sport și agrement	462
5.	Scutere de apă	210
6.	Remorchere și împingătoare:	x
	a) până la 500 CP, inclusiv	559
	b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	909
	c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1.398
	d) peste 4.000 CP	2.237
7.	Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	182

8.	Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x
	a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	182
	b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	280
	c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	490

D. Pentru autovehicule de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone:

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1.169
	5 Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169
II	trei axe		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1.472
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1.472
	7 Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472
III	patru axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1.545
	4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.545	2.291
	5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.545	2.291
	6 Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291

**E. Pentru combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier,
de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone:**

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1.310
	9 Masa de cel puțin 28 tone	747	1.310
II	2+2 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871
	5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1.429
	6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.429	1.984
	7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1.984	3.012
	8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.984	3.012
	9 Masa de cel puțin 38 tone	1.984	3.012
III	2+3 axe		
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.579	2.197
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.197	2.986
	3 Masa de cel puțin 40 tone	2.197	2.986
IV	3+2 axe		
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.395	1.937
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.937	2.679
	3 Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.679	3.963
	4 Masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963
V	3+3 axe		
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1.434
	3 Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.434	2.283
	4 Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283

Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv	
Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei pentru anul fiscal 2016 -lei/ha -
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități
	Municipiul Pitești, localitate de rangul II
A	7931
B	5532
C	3502
D	1851

Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m²					
Nr. crt.	Zona Categorია de folosință	Nivelurile pentru anul fiscal 2016 -lei/ha-			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pășune	21	19	15	13
3	Fâneață	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livadă	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

Pentru determinarea impozitului/taxei pe teren, în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², asupra nivelurilor stabilite în tabelul de mai sus se aplică coeficientul de corecție, ce corespunde municipiului Pitești ca localitate urbană de rangul II, respectiv coeficientul 4,00 .

Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în extravilan		
Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit -lei/ha-
1	Teren cu construcții	31
2	Teren arabil	50
3	Pășune	28
4	Fâneață	28
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	55
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Pentru determinarea impozitului/taxei pe teren în cazul unui teren amplasat în extravilan, asupra nivelurilor stabilite în tabelul de mai sus se aplică coeficientul de corecție, ce corespunde municipiului Pitești ca localitate urbană de rangul II, diferențiat pe zone, respectiv coeficientul 2,40 pentru zona A, coeficientul 2,30 pentru zona B, coeficientul 2,20 pentru zona C, coeficientul 2,10 pentru zona D.

Taxe
pentru eliberarea certificatelor de urbanism,
a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Nr. crt.	Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a)	până la 150 m ² , inclusiv	6
b)	între 151 și 250 m ² , inclusiv	7
c)	între 251 și 500 m ² , inclusiv	9
d)	între 501 și 750 m ² , inclusiv	12
e)	între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	14
f)	peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

2. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

3. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean este de 15 lei.

4. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

5. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la pct. 4 al prezentei anexe este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

6. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

7. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

8. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări, necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 15 lei.

9. În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

10. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

11. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

12. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

13. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 13 lei, pentru fiecare racord.

14. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 9 lei.

Taxa
pentru eliberarea/viza anuală a autorizației
privind desfășurarea activității de alimentație publică

Pentru eliberarea/viza anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, pe raza administrativ-teritorială a municipiului Pitești, persoanele a căror activitate se încadrează, potrivit Clasificării din economia națională – CAEN, actualizate potrivit Ordinului nr. 337/2007 al președintelui Institutului Național de Statistică, în grupele: 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive, datorează taxe diferențiate, în funcție de suprafața ocupată, astfel:

Suprafața aferentă activității respective (structura de vânzare)	Taxa pentru eliberarea/viza anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică - lei -
1) pentru structura de vânzare cu suprafața de până la 50 mp inclusiv, situată în târguri	500
2) pentru structura de vânzare cu suprafața de până la 10 mp inclusiv	500
3) pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 10 mp și până la 50 mp inclusiv	1000
4) pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 50 mp și până la 100 mp inclusiv	1500
5) pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 100 mp și până la 200 mp inclusiv	2000
6) pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 200 mp și până la 300 mp inclusiv	2500
7) pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 300 mp și până la 400 mp inclusiv	3000
8) pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 400 mp și până la 500 mp inclusiv	3500
9) pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 500 mp și până la 600 mp inclusiv	4000
10) pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 600 mp și până la 700 mp inclusiv	4500
11) pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 700 mp și până la 800 mp inclusiv	5000
11) pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 800 mp și până la 900 mp inclusiv	6000
11) pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 900 mp și până la 1000 mp inclusiv	7000
12) pentru structura de vânzare cu suprafața peste 1000 mp	8000

Taxele menționate mai sus nu se aplică persoanelor care desfășoară astfel de activități cu ocazia unor manifestări cultural-artistice, sportive, sociale organizate de municipalitate.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor privind desfășurarea activității de alimentație publică se achită integral pentru tot anul în curs, anticipat eliberării acestora, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal.

Pentru unitățile nou înființate, cererea pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, însoțită de documentația necesară, se depune la Primăria Municipiului Pitești, până la finele lunii în care s-a înființat unitatea de alimentație publică, iar majorările de întârziere se datorează începând cu data de întâi a lunii următoare înființării unității.

În situația începerii activității ulterior datei înființării la Oficiul Registrului Comerțului, aceasta poate fi dovedită cu un document legal valabil (financiar, contabil, etc.), iar majorările de întârziere se calculează începând cu data de întâi a lunii următoare începerii activității.

Dacă se constată că unitatea de alimentație publică a funcționat anterior înființării la Oficiul Registrului Comerțului, majorările de întârziere se vor calcula începând cu data de întâi a lunii în care s-a dovedit funcționarea.

În cazul unităților cu activitate sezonieră, cererea pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, însoțită de documentația necesară, se depune la Primăria Municipiului Pitești până la finele lunii în care a început activitatea, iar majorările de întârziere se datorează începând cu data de întâi a lunii următoare începerii activității. Autorizația de alimentație publică pentru unitățile cu activitate sezonieră se eliberează doar pentru anul în curs. Suprafața pentru care se taxează emiterea/vizarea autorizației de alimentație publică nu include și suprafața ocupată de terasa sezonieră din fața propriei unități.

Cererea pentru viza anuală, însoțită de documentația necesară, se depune la Primăria Municipiului Pitești până la data de 31 ianuarie 2016 inclusiv, dată după care se percep majorări de întârziere.

Taxa pentru eliberarea/viza anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică nu se restituie chiar dacă autorizația a fost suspendată sau anulată, după caz.

Taxa pentru viza anuală nu se percepe, în cazul autorizațiilor privind desfășurarea activității de alimentație publică, pentru care s-a solicitat, până la data de 31 ianuarie 2016, suspendarea autorizației pe întregul an calendaristic sau anularea acesteia. În situația în care se solicită anularea autorizației ulterior datei de 31 ianuarie 2016, nu se percepe taxa de viză, dacă solicitantul prezintă documente doveditoare din care să rezulte că activitatea unității respective a încetat anterior datei de 31 ianuarie 2016.

Orice mențiune în autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică se va efectua la solicitarea scrisă a titularului autorizației, care are obligația de a declara la Primăria Municipiului Pitești atât modificările care au survenit, cât și încetarea activității unității respective, în termen de maxim 15 zile calendaristice de la apariția acestora.

Pentru efectuarea de modificări/completări în autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, la cererea titularului, precum și pentru eliberarea la cerere a unui duplicat în locul autorizației pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate, taxa este de 10 % din taxa stabilită pentru eliberarea sau vizarea pe anul în curs a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică. În cazul solicitării modificării suprafeței structurii de vânzare până la data de 31 ianuarie 2016, taxa de viză este corespunzătoare noii suprafețe a structurii. În situația în care solicitarea pentru modificarea suprafeței structurii de vânzare se înregistrează la Primăria Municipiului Pitești ulterior datei de 31 ianuarie 2016, taxa de viză datorată va fi la nivelul corespunzător taxei pentru suprafața structurii de vânzare înscrisă în autorizație la data de 31 ianuarie 2016.

Funcționarea fără autorizația eliberată de Primarul Municipiului Pitești sau fără viza anuală a acesteia, a oricărui exercițiu comercial a cărui activitate se desfășoară potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizate potrivit Ordinului nr. 337/2007 al președintelui Institutului Național de Statistică, în grupele: 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive, constituie contravenție și se sancționează cu suspendarea activității până la autorizare sau vizarea anuală și amendă, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Alte taxe locale

1. Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local:

	Taxa -în lei-
a) la scara 1 : 500	10
b) la scara 1 : 1.000	15
c) la scara 1 : 2.000	20
d) mai mare de 1 : 2.000	30

2. Taxe acord de circulație

Circulația autovehiculelor destinate transportului rutier de mărfuri și a utilajelor cu masă maximă autorizată mai mare de 3,5 tone, pe raza administrativ teritorială a municipiului Pitești, se face în baza Acordului de circulație, document eliberat la cererea persoanelor fizice sau juridice în urma plății anticipate a taxelor aferente. La stabilirea taxelor s-a avut în vedere atât masa maximă a autovehiculelor, perioadele de timp fracționate, precum și accesul în zona centrală a municipiului respectiv perimetrul închis de străzile, I.C. Brătianu, Maternității, Armand Călinescu, și Egalității. Solicitanții de Acord de circulație, datorează bugetului local taxe, după cum urmează:

Pentru eliberarea acordului de circulație în funcție de tonaj se percep următoarele taxe:

a) pentru autovehicule/utilaje/remorci/semiremorci cu masa maximă autorizată cuprinsă între 3,5 tone și 7,5 tone inclusiv	200 lei / an calendaristic;
b) pentru autovehicule/utilaje/remorci/semiremorci cu masa maximă autorizată cuprinsă între 7,5 tone – 16 tone inclusiv	300 lei / an calendaristic;
c) pentru autovehicule/utilaje/remorci/semiremorci cu masa maximă autorizată cuprinsă între 16 tone - 30 tone inclusiv	400 lei / an calendaristic;
d) pentru autovehicule/utilaje/remorci/semiremorci cu masa maximă autorizată mai mare de 30 tone	500 lei / an calendaristic;
e) pentru acordul de circulație global	10.000 lei / an calendaristic
f) pentru acordul de circulație global special	20.000 lei / an calendaristic

Pentru eliberarea acordului de circulație pe perioade fracționate se percep următoarele taxe:

a) pentru autovehicule/utilaje/remorci/semiremorci cu masa maximă autorizată cuprinsă între 3,5 tone și 7,5 tone inclusiv	150 lei / 6 luni
	100 lei / 3 luni
	50 lei / lună
	20 lei / zi
b) pentru autovehicule/utilaje/remorci/semiremorci cu masa maximă autorizată cuprinsă între 7,5 tone – 16 tone inclusiv	200 lei / 6 luni
	150 lei / 3 luni
	80 lei / lună
	30 lei / zi
c) pentru autovehicule/utilaje/remorci/semiremorci cu masa maximă autorizată cuprinsă între 16 tone - 30 tone inclusiv	250 lei / 6 luni
	150 lei / 3 luni
	100 lei / lună
	50 lei / zi
d) pentru autovehicule/utilaje/remorci/semiremorci cu masa maximă autorizată mai mare de 30 tone	300 lei / 6 luni
	200 lei / 3 luni
	130 lei / lună
	80 lei / zi
e) pentru acordul de circulație global	5.000 lei / 6 luni
	4.000 lei / 3 luni
	3.000 lei / lună
	500 lei / zi
f) pentru acordul de circulație global special	10.000 lei / 6 luni
	8.000 lei / 3 luni
	6.000 lei / lună
	1.000 lei / zi

Pentru circulația autovehiculelor/utilajelor/remorcilor/semiremorcilor pe arterele unde au fost instituite restricții de tonaj din zona centrală, se percepe o taxă unică de 60 lei/zi.

Notă: Pentru ansamblurile formate din cap tractor și remorcă/semiremorcă, taxa va fi achitată pentru fiecare vehicul în parte.

3. Taxă certificat de înregistrare

Se înregistrează de către Primăria Municipiului Pitești mopedele, tractoarele care nu se supun înmatriculării, mașinile și utilajele autopropulsate utilizate în lucrări de construcții, agricole și forestiere și vehiculele cu tracțiune animală, toate acestea numite generic vehicule care nu se supun înmatriculării.

Documentul eliberat la cererea persoanelor fizice sau juridice în urma plății anticipate a taxelor aferente, este Certificatul de înregistrare. Taxa pentru eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor care nu sunt supuse înmatriculării este de 60 lei /vehicul.

4. Taxă autorizație de traseu

Circulația autovehiculelor pe raza administrativ teritorială a Municipiului Pitești care execută transport rutier de persoane în condițiile legii exclusiv către centrele comerciale se face în baza Autorizației de traseu, document eliberat la cererea persoanelor juridice în urma plății anticipate a taxelor aferente.

Taxa pentru eliberarea autorizației de traseu, acordată operatorilor de transport care execută transport rutier de persoane către centrele comerciale, este de 2.500 lei / an calendaristic/vehicul.

5. Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice:

a. pentru desfacerea de produse care fac obiectul comerțului în alte locuri decât în piețe, târguri și oboare:

Denumire taxă	Valoare taxă
Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru desfășurarea de activități comerciale și prestări servicii în zona ^(*)	3 lei/mp/zi
Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru amplasarea de terase alimentație publică, în zona ^(*)	2 lei/mp/zi
Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru desfășurarea de activități comerciale, exclusiv de carte și presă, în zona ^(*)	1 leu/mp/zi
Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru desfășurarea de activități comerciale, exclusiv de flori, în zona ^(*)	1 leu/mp/zi
Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru desfășurarea de activități comerciale și prestări servicii în celelalte zone ale municipiului	1 leu/mp/zi
Taxa pentru comerț sau promovare în regim ambulant	5 lei/persoană/zi
Taxa pentru promovare produse/servicii	5 lei/mp/zi
Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru expunerea și comercializarea de produse în fața unității în zona ^(*)	3 lei/mp/zi
Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru expunerea și comercializare de produse în fața unității în celelalte zone ale municipiului	1 leu/mp/zi
Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru desfășurarea de activități comerciale cu ocazia târgului „Mărțișor”	2 lei/mp/zi
Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru desfășurarea de activități comerciale cu ocazia „Simfoniei Lalelelor”	
- pentru produse cu specific dendro-floricol	5 lei/mp/zi
- pentru comercializarea altor produse	15 lei/mp/zi
Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru desfășurarea de activități comerciale/servicii cu ocazia manifestărilor prilejuite de „Zilele Municipiului Pitești”	15 lei/mp/zi
Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru desfășurarea de activități comerciale cu ocazia „Toamnei Piteștene”	
- pentru producători persoane fizice și juridice care au domiciliul/sediul social în municipiul Pitești, orașul Ștefănești și comunele Albota, Băbana, Bascov, Budeasa, Mărăcineni, Micești și Moșoaia	1 leu/mp/zi
- pentru producători persoane fizice și juridice care au domiciliul/sediul social în alte localități, precum și pentru expoziții cu vânzare de produse de artizanat și terase de alimentație publică	2 lei/mp/zi
Taxa pentru activități de comerț practicate în „Orășelul Copiilor”	
- pentru comercializare produse alimentare și nealimentare	1 leu/mp/zi
- pentru activități recreative și distractive	1 leu/3mp/zi

^(*)Notă: în zona delimitată astfel:

1. bdul. Republicii, de la intersecția bdul. Republicii cu str. C.A. Rosetti, str. Calea Craiovei, Piața Vasile Milea, str. dna. Bălașa, pasajul Griviței, str. Victoriei, până la str. Ana Ipătescu;

2. bdul. Republicii, de la intersecția bdul. Republicii cu str. C.A. Rosetti, str. C. A. Rosetti, str. Maior Șonțu, bdul. I.C.Brătianu, până la str.Maternității;
 3. bdul. Republicii, de la intersecția bdul. Republicii cu str. C.A. Rosetti, până la str. Constantin Zărnescu.
-
- b. pentru utilizarea locurilor publice altele decât cele de desfacere, de către persoane fizice sau juridice, pentru activități recreative și distractive: 1 leu/mp/zi
 - c. pentru depozitarea de diverse materiale: 3 lei/mp/zi
 - d. pentru utilizarea locurilor publice ocazională de târguri, expoziții: 1 leu/mp/zi
 - e. pentru utilizarea temporară a locurilor publice aflate în administrarea Consiliului Local pentru organizare de șantier: 1 leu/mp/zi
 - f. pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea realizării unor lucrări: 10 lei/mp/zi. Pentru depășirea termenului de realizare a lucrărilor prevăzut în Avizul pentru începerea lucrărilor, eliberat de către Administrația Domeniului Public Pitești, taxa este de 50 lei/mp/zi. Taxa pentru depășirea termenului de realizare a lucrărilor prevăzut în Avizul pentru începerea lucrărilor, se încasează de către Administrația Domeniului Public Pitești;
 - g. pentru prestări servicii în perioada sărbătorilor legale (activități foto, video, etc.): 8 lei/zi;
 - h. pentru ocuparea domeniului public cu stâlpi pentru banere: 2 lei/zi/stâlp;
 - i. pentru ocuparea domeniului public cu panouri fixe în scop de reclamă și publicitate: 2 lei/mp/zi;
 - j. pentru ocuparea domeniului public cu panouri mobile în scop de reclamă și publicitate: 3 lei/mp/zi, în zona^(*);
 - k. pentru ocuparea domeniului public cu panouri mobile în scop de reclamă și publicitate: 2 lei/mp/zi;
 - l. pentru folosirea domeniului public afectat de alei de acces, autorizate potrivit legii: 70 lei/mp/an.

Taxele prevăzute la lit. h, i, l, aferente lucrărilor autorizate până la data de 31 decembrie 2015, se plătesc până la data de 31 martie 2016. Taxele aferente lucrărilor care se autorizează în cursul anului 2016 se datorează din ziua imediat următoare celei în care a fost eliberată autorizația de construire.

Notă:

1. Taxa prevăzută la lit. f. nu se aplică pentru lucrările realizate de către societățile și serviciile publice de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Pitești.

Facilități fiscale care se acordă în anul fiscal 2016

1. Clădirile pentru care se acordă scutirea de plata impozitului/taxei pe clădiri datorate sunt următoarele:

- a. clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- b. clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- c. clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d. clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- e. clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f. clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- g. clădirea folosită ca domiciliu, la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- h. clădirea folosită ca domiciliu, unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădiri datorat de către persoanele fizice pentru locuința de domiciliu, prevăzută la pct. 1, lit. g) și h), se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

2. Terenurile pentru care se acordă scutirea de plata impozitului/taxei pe terenuri datorate sunt următoarele:

- a. terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b. terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c. terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d. terenul aferent clădirii de domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafața de teren care este acoperită de clădire;
- e. terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioară celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;
- f. terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- g. suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

3. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren stabilită conform pct. 1 și pct. 2, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2016 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2015 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 29 februarie 2016.

JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ
COMPARTIMENTUL AUTORIZARE ACTIVITĂȚI
ECONOMICE CALITATE ȘI CONTROL INTERN
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 44.393 / 06.10.2015

R A P O R T

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688/10.09.2015, impozitele și taxele locale sunt după cum urmează:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale. Veniturile provenite din impozitul pe mijloacele de transport, în cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, precum și în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente, se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean.

Potrivit art. 495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016, în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod.

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal a fost abrogată Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice alte dispoziții contrare.

Noul Cod fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, care intră în vigoare de la data de 1 ianuarie 2016, aduce unele modificări în ceea ce privește impozitele și taxele locale.

Referitor la plata impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și impozitului pe mijloacele de transport

S-a introdus anualitatea plății pentru impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, în sensul că impozitul este datorat pe întregul an fiscal de cel care are în proprietate bunul respectiv la data de 31 decembrie a anului anterior, chiar dacă bunul din proprietate este înstrăinat în anul fiscal curent. De asemenea, în cazul dobândirii unui bun în cursul anului fiscal impozitul aferent se va datora începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Referitor la impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Acest impozit va fi stabilit în funcție de destinația proprietății: **clădiri rezidențiale** (construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii), **clădiri nerezidențiale** (orice clădire care nu este rezidențială) și **clădiri cu destinație mixtă** (clădire folosită în scop rezidențial, cât și nerezidențial).

Cota impozitului pe clădiri rezidențiale este cuprinsă între 0,08 %- 0,2%. În cazul persoanelor fizice baza de calcul va fi valoarea impozabilă a clădirii, determinată tabelar, iar în cazul persoanelor juridice valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare.

Cota impozitului pe clădiri nerezidențiale, este cuprinsă între 0,2%-1,3%. Baza de calcul atât în cazul persoanelor fizice, cât și în cazul persoanelor juridice va fi valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

A fost reglementat modul de calcul al taxei pe clădiri în cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare, distinct de reglementările specifice impozitului pe clădiri. Astfel, a fost stabilit un termen de plată a taxei, până la data de 25 a fiecărei luni, pe perioada în care este deținut dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

De asemenea, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

S-a eliminat impozitarea suplimentară a celor care dețin mai multe clădiri, concomitent cu abrogarea prevederilor de majorare a impozitului pentru clădirile utilizate ca locuință a căror suprafață depășește 150 m².

Referitor la impozitul pe teren și taxa pe teren

Pentru terenurile situate în intravilan au fost introduse limite minime și maxime, pe ranguri de localități și zone. Astfel, limita minimă a fost determinată prin reducerea cu 20 % a actualului nivel, iar limita maximă este dublu actualului nivel, iar în cazul unui teren amplasat în intravilan înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, în suprafață de până la 400 m² inclusiv, impozitul se stabilește la nivelul impozitului amplasat în intravilan categoria de folosință terenuri cu construcții.

A fost reglementat modul de calcul al taxei pe teren în cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare, distinct de reglementările specifice impozitului pe clădiri. Astfel au fost eliminate disfuncționalitățile în codul fiscal actual pentru calculul taxei pe teren și a fost stabilit un termen de plată a taxei, până la data de 25 a fiecărei luni, pe perioada în care este deținut dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

De asemenea, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

A fost abrogată prevederea actuală, a neimpozitării terenului de sub clădire.

Referitor la taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică

A fost reglementat modul de calcul a taxei pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică conform clasificării CAEN (restaurante, baruri, activități recreative și distarctive) în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) până la 4000 lei, pentru o suprafață de până la 500 metri pătrați, inclusiv;
- b) între 4000-8000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 metri pătrați.

Referitor la impozitul pe spectacole

A fost abrogată prevederea privind impozitul pe spectacole, în cazul activităților distractive organizate într-o discotecă sau videotecă.

Referitor la taxa hotelieră

A fost abrogată prevederea privind taxa hotelieră.

Referitor la termenele de plată a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și impozitului pe mijloacele de transport, precizăm că acestea se mențin.

Impozitul pe clădiri, impozitul pe terenuri și impozitul pe mijloacele de transport pentru anul fiscal 2016 se plătesc în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri, terenuri sau mijloace de transport, suma de 50 lei se referă la impozitul cumulat.

Prin proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016, se propune:

1. stabilirea cotei impozitelor sau taxelor locale, după caz, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, iar prin Codul fiscal sunt prevăzute limite minime și maxime;

2. stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă, în limitele prevăzute de Codul fiscal;

3. stabilirea nivelului bonificației de până la 10% inclusiv, conform prevederilor din Codul fiscal, ce se poate acorda de către autoritățile administrației publice locale pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, dacă plata impozitului datorat pentru întregul an se efectuează până la data de 31 martie inclusiv, a anului fiscal;

4. stabilirea unor facilități de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, care se acordă în anul fiscal 2016, potrivit prevederilor art. 456 alin. (2) și art. 464 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

5. pentru asigurarea unei stabilități în ceea ce privește delimitarea zonelor și stabilirea numărului acestora, se propune menținerea prevederilor HCL nr. 265/2002 astfel încât această hotărâre să aibă caracter multianual, pentru calcularea impozitului/taxei pe clădiri și impozitului/taxei terenuri;

6. procedurile de calcul și de plată a taxelor locale prevăzute la art. 486 din Codul fiscal.

Redăm mai jos, comparativ, câteva exemple de impozite din anul fiscal 2015 și cele propuse pentru anul fiscal 2016, în Municipiul Pitești:

A. Impozitul pe clădiri, în cazul persoanelor fizice:

	2015 impozit pentru clădiri	2016 impozit pentru clădiri rezidențiale	2016 impozit pentru clădiri nerezidențiale
apartament cu suprafața utilă de 50 m ² în zona A	129 lei	129 lei	322 lei
apartament cu suprafața utilă de 50 m ² în zona B	123 lei	123 lei	308 lei
apartament cu suprafața utilă de 50 m ² în zona C	118 lei	118 lei	294 lei
apartament cu suprafața utilă de 50 m ² în zona D	112 lei	112 lei	280 lei
apartament cu suprafața utilă de 65 m ² în zona A	168 lei	168 lei	419 lei
apartament cu suprafața utilă de 65 m ² în zona B	160 lei	160 lei	400 lei
apartament cu suprafața utilă de 65 m ² în zona C	153 lei	153 lei	382 lei
apartament cu suprafața utilă de 65 m ² în zona D	146 lei	146 lei	364 lei

B. Cota care se aplică asupra valorii impozabile a clădirii în vederea determinării impozitului pe clădiri, în cazul persoanelor juridice:

	2015 cota pentru clădiri	2016 cota pentru clădiri rezidențiale	2016 cota pentru clădiri nerezidențiale
în cazul unei clădiri care a fost reevaluată	1,3%	0,2%	1,3%
în cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință	11%	5%	5%
în cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință	32%		

C. Impozitul pe terenuri, în cazul persoanelor fizice și juridice:

Impozitul pe terenuri situate în intravilan - pentru terenuri cu construcții-	impozit 2015	impozit 2016
1.000 mp teren în zona A	793 lei	793 lei
1.000 mp teren în zona B	553 lei	553 lei
1.000 mp teren în zona C	350 lei	350 lei
1.000 mp teren în zona D	185 lei	185 lei

D. Impozitul pe mijloacele de transport, în cazul persoanelor fizice și juridice:

Impozitul pe mijloacele de transport - pentru mijloace de transport cu tracțiune mecanică-	impozit 2015	impozit 2016
autoturism – 1.398 cm ³ capacitatea cilindrică	59 lei	56 lei
autoturism – 1.600 cm ³ capacitatea cilindrică	67 lei	64 lei
autoturism – 1.900 cm ³ capacitatea cilindrică	189 lei	171 lei
autoturism – 2.200 cm ³ capacitatea cilindrică	832 lei	792 lei

Față de cele de mai sus, se supune spre aprobare proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016, în forma prezentată de inițiator.

Director Executiv Adjunct
Direcția Economică
Mihai Anton

Director Executiv
Direcția Administrație Publică Locală
Elena Țintilă Neacșu

Director Executiv
Direcția Dezvoltare Locală
Dănuț Mihail Teodorescu

Director Executiv
Direcția Tehnică
Cornel Stan

Coordonator Compartiment
Autorizare Activități Economice,
Calitate și Control Intern
Mariana Ghimiș

Șef Serviciu
Amenajarea Teritoriului
Cristian Marcel Glogojeanu